

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ K- KONDOR

**registrikood:** 10255273

**tänava/talu nimi, Jaama pst 1**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Valga linn

**maakond:** Valga maakond

**postisihtnumber:** 68204

**telefon:** +372 7661017

**faks:** +372 7661017

**e-posti aadress:** lya26@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustused                  | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ K-Kondor põhitegevus on kaubandus ja hotelliteenindus. Aruandeaastal ei tehtud investeeringuid. Ettevõtte on 25.09.2008.a. ümbernimetatud aktsiaseltsist osaühinguks, säilitades endise tegevusvaldkonna. Osaühingus töötas 2015.a. üks inimene ning töötasu kogusumma koos maksudega oli 1041 eurot.

2015 aastal remontisime hoonet ja loodame 2016 aastal saada suuremat kasumit, et omakapitali nõue oleks täidetud

Juhatuse esimees      Kustas-Reedik Närska

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 49             | 486            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 722          | 1 088          |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 771</b>   | <b>1 574</b>   |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 239 955        | 246 037        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>239 955</b> | <b>246 037</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>242 726</b> | <b>247 611</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 15 011         | 20 288         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 327          | 4 504          | 3,6     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>19 338</b>  | <b>24 792</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>19 338</b>  | <b>24 792</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 684          | 2 684          |         |
| Muud reservid                                | 231 763        | 231 763        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -14 184        | -7 589         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 569            | -6 595         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>223 388</b> | <b>222 819</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>242 726</b> | <b>247 611</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015       | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 23 804     | 16 763        | 7       |
| Muud äritulud                               | 90         | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -13 812    | -11 161       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 181     | -4 404        |         |
| Tööjõukulud                                 | -1 041     | -937          | 8       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -6 083     | -6 855        |         |
| Muud ärikulud                               | -208       | -1            |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>569</b> | <b>-6 595</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>569</b> | <b>-6 595</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>569</b> | <b>-6 595</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015         | 2014         | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |              |              |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 569          | -6 595       |         |
| Korrigeerimised                                       |              |              |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 6 082        | 6 855        |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>6 082</b> | <b>6 855</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 634       | -74          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -5 454       | 186          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-437</b>  | <b>372</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-437</b>  | <b>372</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 486          | 114          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-437</b>  | <b>372</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 49           | 486          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |               |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 2 684                        | 231 763       | -7 589                      | 229 414 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 0             | -6 595                      | -6 595  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 2 684                        | 231 763       | -14 184                     | 222 819 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 0             | 569                         | 569     |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 2 684                        | 231 763       | -13 615                     | 223 388 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ K-Kondor 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja pangas olevat sularaha. Raha on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

#### Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse. Lõppjääk hinnatakse inventuuri alusel.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-------------------|------------|------------|
| Raha              | 49         | 486        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>49</b>  | <b>486</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 |           | 31.12.2014 |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 259        | 0         | 873        | 0         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 13        | 0          | 12        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 21        | 0          | 19        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 1         | 0          | 1         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 2         | 0          | 2         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>259</b> | <b>37</b> | <b>873</b> | <b>34</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |       |          |                         |                    |                          | Kokku   |
|---------------------|-------|----------|-------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                     | Maa   | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
| <b>31.12.2013</b>   |       |          |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 3 177 | 287 602  | 29 710                  | 29 710             | 10 825                   | 331 314 |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -41 223  | -28 938                 | -28 938            | -8 261                   | -78 422 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 177 | 246 379  | 772                     | 772                | 2 564                    | 252 892 |
|                     |       |          |                         |                    |                          |         |
| Amortisatsioonikulu | 0     | -5 752   | -772                    | -772               | -331                     | -6 855  |
|                     |       |          |                         |                    |                          |         |
| <b>31.12.2014</b>   |       |          |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 3 177 | 287 602  | 29 710                  | 29 710             | 10 825                   | 331 314 |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -46 975  | -29 710                 | -29 710            | -8 592                   | -85 277 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 177 | 240 627  | 0                       | 0                  | 2 233                    | 246 037 |
|                     |       |          |                         |                    |                          |         |
| Amortisatsioonikulu | 0     | -5 751   | 0                       | 0                  | -331                     | -6 082  |
|                     |       |          |                         |                    |                          |         |
| <b>31.12.2015</b>   |       |          |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 3 177 | 287 602  | 0                       | 0                  | 10 825                   | 301 604 |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -52 726  | 0                       | 0                  | -8 923                   | -61 649 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 177 | 234 876  | 0                       | 0                  | 1 902                    | 239 955 |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Omaniku laen                         | 7 794      | 7 794                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 7 794      | 7 794                             |                     |             |
| Lühiajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |
| Laen Säde Hotell OÜ                  | 7 217      | 7 217                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | 7 217      | 7 217                             |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 15 011     | 15 011                            |                     |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Omaniku laen                         | 13 092     | 13 092                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 13 092     | 13 092                            |                     |             |
| Lühiajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |
| Laen Säde Hotell OÜ                  | 7 196      | 7 196                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | 7 196      | 7 196                             |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 20 288     | 20 288                            |                     |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 003        | 2 003          |
| Võlad töövõtjatele               | 50           | 50             |
| Maksuvõlad                       | 37           | 37             |
| Muud võlad                       | 2 237        | 2 237          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 327</b> | <b>4 327</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 189        | 2 189          |
| Võlad töövõtjatele               | 44           | 44             |
| Maksuvõlad                       | 34           | 34             |
| Muud võlad                       | 2 237        | 2 237          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 504</b> | <b>4 504</b>   |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 23 804        | 16 763        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>23 804</b> | <b>16 763</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>23 804</b> | <b>16 763</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kaubandus ja hotellindus                    | 23 804        | 16 763        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>23 804</b> | <b>16 763</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2015         | 2014       |
|-------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Palgakulu                                             | 778          | 699        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 263          | 238        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>1 041</b> | <b>937</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

**OÜ K- KONDOR (registrikood: 10255273) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| KUSTAS-REEDIK NÄRSKA | Juhatuse liige     | 28.06.2016           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -14 184        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 569            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-13 615</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-13 615</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hotellid   | 55101      | 23804           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Kustas-Reedik<br>Närskä | 33903175711                               | Valga linn, Valga<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 7661017     |
| Faks            | +372 7661017     |
| E-posti aadress | lya26@hotmail.ee |