

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: KeVa OÜ

registrikood: 10218254

tänava/talu nimi, Ülejõe tee 2
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76603

e-posti aadress: info@keva.ee

veebilehe aadress: www.keva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.

Ettevõtte müügituluks kujunes aruandeaastal 201 tuhat eurot ja kasumit teeniti 137 tuhat eurot.

Aruandeaasta tulemusega võib rahule jääda.

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 5 töötajat (2014: 6), kellele arvestati töötasudeks 50 tuhat eurot, millest juhatuse liikmetele maksti 18 tuhat eurot. 2014.aastal olid vastavad summad 72 tuhat ning 17 tuhat eurot. Muid soodustusi ega tasusid juhatuse liikmetele ei makstud ega arvestatud.

Järgnevals tegevusaastaks loodame müügitulu saada 205 tuhat. eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 655	124 088	2
Nõuded ja ettemaksed	675 358	669 574	3
Varud	11 040	16 992	
Kokku käibevara	752 053	810 654	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	402 614	208 099	4
Kokku põhivara	402 614	208 099	
Kokku varad	1 154 667	1 018 753	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 633	21 480	5
Kokku lühiajalised kohustused	19 633	21 480	
Kokku kohustused	19 633	21 480	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	70 400	70 400	6
Kohustuslik reservkapital	7 040	7 040	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	919 833	792 160	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 761	127 673	
Kokku omakapital	1 135 034	997 273	
Kokku kohustused ja omakapital	1 154 667	1 018 753	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	201 303	196 074	7
Muud äritulud	5 503	51 065	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 494	-47 247	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 883	-53 158	
Tööjõukulud	-67 042	-97 175	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 098	-9 414	4
Muud ärikulud	0	-2	
Kokku ärikasum (-kahjum)	28 289	40 143	
Muud finantstulud ja -kulud	109 472	87 530	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	137 761	127 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 761	127 673	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	28 289	40 143	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 098	9 414	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 350	-26 065	
Kokku korrigeerimised	8 748	-16 651	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 215	-1 219	
Varude muutus	5 952	-7 651	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 846	-46 388	
Laekunud intressid	109 472	87 409	9
Kokku rahavood äritegevusest	154 830	55 643	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-208 613	-99 085	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 350	26 065	4
Antud laenud	-471 000	-750 000	
Antud laenude tagasimaksed	461 000	715 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-213 263	-108 020	
Kokku rahavood	-58 433	-52 377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124 088	176 465	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-58 433	-52 377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 655	124 088	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	70 400	7 040	792 160	869 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)			127 673	127 673
31.12.2014	70 400	7 040	919 833	997 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)			137 761	137 761
31.12.2015	70 400	7 040	1 057 594	1 135 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing KeVa aastaaruanne hõlmab perioodi 01. jaanuar 2015 kuni 31.12.2015.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

OÜ KeVa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

OÜ KeVa 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures

hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerumisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640,00

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist: aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	22	1 994
Arvelduskontod	65 633	122 094
Kokku raha	65 655	124 088

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 748	15 748
Ostjatelt laekumata arved	15 748	15 748
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 936	3 936
Muud nõuded	655 674	655 674
Laenunõuded	655 000	655 000
Intressinõuded	674	674
Kokku nõuded ja ettemaksed	675 358	675 358
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 067	22 067
Ostjatelt laekumata arved	22 067	22 067
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 833	1 833
Muud nõuded	645 674	645 674
Laenunõuded	645 000	645 000
Intressinõuded	674	674
Kokku nõuded ja ettemaksed	669 574	669 574

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	27 260	158 628	235 992	29 182	265 174	690	451 752
Akumuleeritud kulum	0	-67 595	-235 992	-29 182	-265 174	-552	-333 321
Jääkmaksumus	27 260	91 033	0	0	0	138	118 431
Ostud ja parendused		99 082					99 082
Amortisatsioonikulu		-9 345				-69	-9 414
Allahindlused väärtuse languse tõttu			80 501		80 501		80 501
Müügid			-80 501		-80 501		-80 501
31.12.2014							
Soetusmaksumus	27 260	257 711	154 491	28 185	182 676	690	468 337
Akumuleeritud kulum	0	-76 941	-154 491	-28 185	-182 676	-621	-260 238
Jääkmaksumus	27 260	180 770	0	0	0	69	208 099
Ostud ja parendused		208 613					208 613
Amortisatsioonikulu		-14 029				-69	-14 098
31.12.2015							
Soetusmaksumus	27 260	466 324	98 067	24 696	122 763	690	617 037
Akumuleeritud kulum	0	-90 970	-98 067	-24 696	-122 763	-690	-214 423
Jääkmaksumus	27 260	375 354	0	0	0	0	402 614

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	5 350	26 065
Transpordivahendid	5 350	26 065
Kokku	5 350	26 065

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 604	12 604
Võlad töövõtjatele	3 208	3 208
Maksuvõlad	3 809	3 809
Muud võlad	12	12
Muud viitvõlad	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	19 633	19 633
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 237	9 237
Võlad töövõtjatele	7 178	7 178
Maksuvõlad	5 054	5 054
Muud võlad	11	11
Muud viitvõlad	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	21 480	21 480

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	70 400	70 400
Osade arv (tk)	7	1 100

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	201 303	196 074
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	201 303	196 074
Kokku müügitulu	201 303	196 074
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	89 930	85 184
Muu puhastustegevus	30 112	27 296
Muud teenused	81 261	83 594
Kokku müügitulu	201 303	196 074

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	50 162	72 631
Sotsiaalmaksud	16 880	24 544
Kokku tööjõukulud	67 042	97 175
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud finantstulud ja -kulud	109 472	87 530
Kokku muud finantstulud ja -kulud	109 472	87 530

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260 674	0	260 674	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 200	7 105	60 000	60 000
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	663	50 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	18 073	17 473

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

KeVa OÜ (registrikood: 10218254) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU PÄRNALA	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	919 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 761
Kokku	1 057 594

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	89930	44.67%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	81261	40.37%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	30112	14.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Vollmer	35901080216	Keila linn, Harju maakond, Eesti	64 EUR
Vladimir Shalduga	35907060274	Paldiski linn, Harju maakond, Eesti	64 EUR
AS SEB Pank	10004252	Eesti	128 EUR
Teemehe OÜ	11546541	Eesti	69888 EUR
Endel Einart	33305070299		128 EUR
Rein Kivik	34507300242		64 EUR
Toivo Pumbo	34508130278		64 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@keva.ee
E-posti aadress	info@keva.ee
Veebilehe aadress	www.keva.ee