

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ JS Invest

registrikood: 12310131

tänava/talu nimi, Kotzebue tn 33-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 5038568

e-posti aadress: info.jsinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ JS Invest on ettevõtte mis tegeleb sõiduautode müügi vahendamisega ja juhtimisalaste konsultatsiooniteenustega.

Tulud, kulud ja kasum

2015. majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 70 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 92% sõidukite müügi vahendustegevus ja 8% juhtimisalaste konsultatsiooniteenuste müük.

Ettevõtte kasumiks kujunes 83 tuhat eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil teostati investeeringuid kinnisvarasse.

Personal

Ettevõttes ei ole töölepinguga töötajaid.

Ettevõttel on üks juhataja ja temale juhatuse liikme töö eest tasu ei maksta. Juhatuse liikme lepingu lõpetamise korral hüvitisi ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärgiks on kliendibaasi loomine ja hoidmine ning teenuste kõrge kvaliteedi tagamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 602	5	2
Nõuded ja ettemaksed	198	7 783	3
Varud	56 996	29 358	
Kokku käibevara	71 796	37 146	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	225 000	0	
Materiaalne põhivara	1 658	2 091	4
Kokku põhivara	226 658	2 091	
Kokku varad	298 454	39 237	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 575	
Võlad ja ettemaksed	28 305	879	5
Kokku lühiajalised kohustused	28 305	5 454	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 835	24 779	
Võlad ja ettemaksed	173 054	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	177 889	24 779	
Kokku kohustused	206 194	30 233	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 254	3 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 256	3 349	
Kokku omakapital	92 260	9 004	
Kokku kohustused ja omakapital	298 454	39 237	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	70 131	104 944	7
Muud äritulud	462	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 481	-91 098	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 340	-6 579	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-433	-3 100	
Muud ärikulud	-1 212	-139	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 127	4 028	
Intressikulud	-2 138	-679	
Muud finantstulud ja -kulud	83 267	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 256	3 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 256	3 349	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 127	4 028	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	433	3 100	
Muud korrigeerimised	81 169	0	
Kokku korrigeerimised	81 602	3 100	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 545	-7 459	
Varude muutus	-27 638	-16 133	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 426	637	
Makstud intressid	0	-679	
Kokku rahavood äritegevusest	91 062	-16 506	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	12 067	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-225 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-225 000	12 067	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	173 054	10 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-24 519	-7 647	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	2 090	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	148 535	4 443	
Kokku rahavood	14 597	4	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	1	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 597	4	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 602	5	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500		3 155	5 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 349	3 349
31.12.2014	2 500		6 504	9 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)			83 256	83 256
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2015	2 500	250	89 510	92 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JS Invest 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ JS Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise

hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pank	14 602	5
Kokku raha	14 602	5

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	198	198
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 329	1 329
Ostjatelt laekumata arved	1 329	1 329
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 962	5 962
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	492	492
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 783	7 783

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	18 166	18 166	18 166
Akumuleeritud kulum	-908	-908	-908
Jääkmaksumus	17 258	17 258	17 258
Amortisatsioonikulu	-3 100	-3 100	-3 100
Müügid	-12 067	-12 067	-12 067
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 163	2 163	2 163
Akumuleeritud kulum	-72	-72	-72
Jääkmaksumus	2 091	2 091	2 091
Amortisatsioonikulu	-433	-433	-433
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 163	2 163	2 163
Akumuleeritud kulum	-505	-505	-505
Jääkmaksumus	1 658	1 658	1 658

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed		15 000
Transpordivahendid		15 000
Kokku		15 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 059	2 059	
Muud võlad	199 300	26 246	173 054
Muud viitvõlad	199 300	26 246	173 054
Kokku võlad ja ettemaksed	201 359	28 305	173 054

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	879	879	
Kokku võlad ja ettemaksed	879	879	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 131	104 944
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 131	104 944
Kokku müügitulu	70 131	104 944
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendustegevus	70 131	104 944
Kokku müügitulu	70 131	104 944

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	48 839	87 451
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 373	2 172
Energia	1 341	1 475
Kütus	1 341	1 475
Muud	7 928	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	60 481	91 098

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	6 340	6 579
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 340	6 579

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2016

OÜ JS Invest (registrikood: 12310131) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA SILDVEE	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 256
Kokku	89 510
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	89 510
Kokku	89 510

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	64601	92.11%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	5530	7.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jörgen Sildvee	38506100288	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5038568
E-posti aadress	info.jsinvest@gmail.com