

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing LINDFORS

registrikood: 10846301

tänavanimi: Lauri tee

maja ja korteri number: 33-10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 6606304

faks: +372 6606297

e-posti aadress: lindfors@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Lindfors alustas majandustegevust 2002.a. märtsis.

Osaühingu põhitegevusalaks on kaubanduspindade allrendile andmine.

2015 a. majandustegevuse laiendamist ei toimunud.

Osaühingus puuduvad töötajad.

Juhatuse liikmele ei ole makstud töötasu.

Osaühing lõpetas majandusaasta kahjumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	830	763	2
Nõuded ja ettemaksed	0	144	
Kokku käibevara	830	907	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 250	2 250	
Materiaalne põhivara	363 987	363 987	3
Kokku põhivara	366 237	366 237	
Kokku varad	367 067	367 144	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 753	21 304	4
Kokku lühiajalised kohustused	19 753	21 304	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	321 979	318 479	
Kokku pikaajalised kohustused	321 979	318 479	
Kokku kohustused	341 732	339 783	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 549	24 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 026	-51	
Kokku omakapital	25 335	27 361	
Kokku kohustused ja omakapital	367 067	367 144	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 124	5 045	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 254	-3 095	
Mitmesugused tegevuskulud	-50	-113	
Muud ärikulud	-1 846	-1 888	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 026	-51	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 026	-51	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 026	-51	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 026	-51	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	144	2 390	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 551	-119	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 433	2 220	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-2 250	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 250	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 500	0	
Kokku rahavood	67	-30	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	763	793	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67	-30	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	830	763	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	24 600	27 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-51	-51
31.12.2014	2 556	256	24 549	27 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 026	-2 026
31.12.2015	2 556	256	22 523	25 335

1. Osade arv - 1

2. Osade nominaalväärtus (eurodes) 2556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LINDFORS 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses on muudetud bilansi esitusviisi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutade sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
sularaha kassas	186	186
arvelduskontod	644	577
Kokku raha	830	763

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	363 987	363 987
Jääkmaksumus	363 987	363 987
31.12.2014		
Soetusmaksumus	363 987	363 987
Jääkmaksumus	363 987	363 987
31.12.2015		
Soetusmaksumus	363 987	363 987
Jääkmaksumus	363 987	363 987

Maad ei amortiseerita.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	50	50
Muud võlad	19 703	19 703
Intressivõlad	19 703	19 703
Kokku võlad ja ettemaksed	19 753	19 753
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 005	2 005
Maksuvõlad	-404	-404
Muud võlad	19 703	19 703
Intressivõlad	19 703	19 703
Kokku võlad ja ettemaksed	21 304	21 304

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 124	5 045
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 124	5 045
Kokku müügitulu	3 124	5 045
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditulud Eestis	3 124	5 045
Kokku müügitulu	3 124	5 045

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500

2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500

2015.a. Lindfors OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

Osaühing LINDFORS (registrikood: 10846301) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI POLIŠTŠUK	Juhatuse liige	21.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 026
Kokku	22 523

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 026
Kokku	22 523

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3124	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valentina Mitina	45003200263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606304
Faks	+372 6606297
E-posti aadress	lindfors@bk.ru