

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015
aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Uus-Tatari 16

registrikood: 80018681

tänava nimi, maja number: Uus-Tatari tn 16
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihthnumber: 10134

telefon: +372 58541413

e-posti aadress: uustatari16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Annetused ja toetused	13
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Muud tulud, muud kulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

17.06.1996 asutatud korteriühistu haldab ja majandab iseseisvalt Tallinnas Uus-Tatari 16 asuvat 5-korruselisest 3 trepikoja ja 50 korteriga elamut, selle äripindu ja juurdekuuluvat maad ning esindab sellega seotud ühishuve. Vajalike lepinguliste teenuste maht kinnitatakse üldkoosolekul. Ühistu tegevust korraldab minimaalselt 4-liikmeline juhtkond ja revideerib 3-liikmeline komisjon.

Üldkoosolekud ja juhatuse koosolekud

I korralisel üldkoosolekul 8.06. oli esindatud 40 liiget. Koosolekul kinnitati 2014.a majandusaruanne. 2/3 liikmete enamus otsustas maja tervikrekonstrueerida, sh soojustada fassaadid, sokkel ja katus, uuendada keskkütte-süsteem, paigaldada soojustagastusega ventilatsioonisüsteem ning päiksepaneelid ning teha trepikodade ja jalgradade taastusremont ning rahastada seda remondifondist, Sihtasutuse KredEx toetuse ja pangalaenuka.

II korralisel üldkoosolekul 10.09. oli esindatud 39 liiget. Koosolekul kinnitati 2016.a majandustegevuse kava ja määrati igakuisteks hooldus-, haldus- ja remondimakseteks kokku 0,50 €/m². Koosoleku otsusega lõpetati juhatuse liikme R. Murula volitused ja pikendati ülejäänud nelja juhatuse liikme ja kolme revisjonikomisjoni liikme volitusi kuni 19.12.2017.a. Juhatuse liikmetele E. Kangorile ja M. Viisilehele anti volitused ehitus- ja kasutusloa / ehitus- ja kasutusteatise taotlemiseks. Volitati ühistu juhatust panga esimesel nõudmisel panga poolt aktsepteeritud inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike viivisvõlgnevuste menetlemise käsunduslepingu sõlmimiseks. Juhatuse esimehele E. Kangorile määrati perioodiks 1.09.2015–31.01.2016.a lisatasu 450 € kuus.

2015.a toimunud 9 juhatuse koosoleku põhiteemaks oli tervikrekonstrueerimine. Enne ehitustööde algust tehti puude hoolduslõikus (OÜ Arborest 420 €) ja telliti prügikonteinerid (OÜ Tunneltrans 798 €). Jaanuaris paigaldati elektrikilpidesse maanduse magistraalkaablid ja uued klemmid ning uuendati äriruumide elektrikilpe (OÜ RoyalKey 2290 €). Mais ehitati lodžade alumised avad kinni (OÜ Unirem 1 653 €). Juulis ja augustis paigaldati uusi aknaid (AS Klaasmerk, 11 485 €). Pikendati äriruumide rendilepinguid ja tõsteti järgnevatel aastatel üüri. Tervikrekonstrueerimise ajal (septembrist detsembrini) ei maksnud ilusalong ja militaarkauplus üüri, sest nad ei saanud oma ruume kasutada. 2015.a teeniti renditulu kokku 6 770 €.

Tervikrekonstrueerimine

22.04. saadi tervikrekonstrueerimiseks ehitusluba. Eelprojekti ja ehitusloa eest maksti Eesti Soojustusprojekt OÜ-le 2 682 €. 18.06. valmisid põhiprojektid, misjärel esitati KredExile tervikrekonstrueerimise toetuse taotlus. 18.08. tunnistas ekspertiis ehitusprojektid nõuetele vastavaks. Põhiprojektide eest maksti OÜ Eesti Soojustusprojektile 840 € (arhitektuur), OÜ L&L Konsultatsioonid'ele 240 € (energiaarvutus ja -märgis), FIE Alari Sarvele 1500 eurot (ventilatsioon), OÜ C-Connectile 300 € (päiksepaneelid). Konsultatsioonide eest maksti Ants Valdmaale 650 € ja FIE Alari Sarvele 150 €. Ühistule esitatud kolmest ehituse peatöövõtu pakkumisest valiti välja OÜ Steelrent, kellega sõlmiti leping 15.09.: alltöövõtjad OÜ Veidiko Company (ventilatsioon), OÜ Alice Grupp (küttesüsteem) ja OÜ SigmaSystems (päiksepaneelid). Ehitus algas septembris ja sai detsembri lõpuks põhiosas valmis. Tervikrekonstrueerimise tööde eest maksti 389 235 €, ehitusjuhtimise, -järelevalve ja konsultatsioonide eest 14 260 €.

Ehitustööd lõpetatakse 2016.a alguses. Tervikrekonstrueerimisega saavutatakse märkimisväärne soojusenergia sääst. 2015.a maksti soojusenergia eest eelmise aastaga võrreldes 6 477 € vähem (soojusenergiat tarbiti 61 MWh vähem).

2016. aastal taotletakse kasutusluba ja valmistatakse ette kinnistusraamatus korterite üldpindade notariaalne ümbervormistamine.

Tegevusaruandes on summad antud täiseurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 020	53 125	2
Nõuded ja ettemaksed	27 308	22 299	3
Kokku käibevara	48 328	75 424	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	269 409	0	3
Kokku põhivara	269 409	0	
Kokku varad	317 737	75 424	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 780	0	4
Võlad ja ettemaksed	8 925	9 498	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 028	58 462	8
Kokku lühiajalised kohustused	40 733	67 960	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	269 409	0	4
Võlad ja ettemaksed	1 150	1 150	5
Kokku pikaajalised kohustused	270 559	1 150	
Kokku kohustused	311 292	69 110	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 004	4 004	
Aruandeaasta tulem	2 441	2 310	
Kokku netovara	6 445	6 314	
Kokku kohustused ja netovara	317 737	75 424	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	147 446	30 984	9
Annetused ja toetused	70	125	10
Tulu ettevõtlusest	6 770	7 070	11
Muud tulud	245	313	18
Kokku tulud	154 531	38 492	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-132 794	-19 965	12
Mitmesugused tegevuskulud	-6 036	-6 402	13
Tööjõukulud	-11 459	-10 024	14
Muud kulud	-1	0	18
Kokku kulud	-150 290	-36 391	
Põhitegevuse tulem	4 241	2 101	
Intressikulud	-777	0	15
Muud finantstulud ja -kulud	-1 023	209	16
Aruandeaasta tulem	2 441	2 310	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 241	2 101	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 952	-11 803	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 565	5 539	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	96 156	19 090	
Muud rahavood põhitegevusest	-414 278	-19 965	12
Kokku rahavood põhitegevusest	-310 494	-5 038	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	192	209	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	192	209	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	281 484	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-1 295	0	4
Makstud intressid	-777	0	15
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 215	0	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	278 197	0	
Kokku rahavood	-32 105	-4 829	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 125	57 954	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 105	-4 829	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 020	53 125	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 004	3 477	7 481
Aruandeaasta tulem		2 310	2 310
Muud muutused netovaras		-3 477	-3 477
31.12.2014	4 004	2 310	6 314
Aruandeaasta tulem		2 441	2 441
Muud muutused netovaras		-2 310	-2 310
31.12.2015	4 004	2 441	6 445

Muud muutused netovaras: vastavalt üldkoosoleku otsusele kanti eelmiste perioodide positiivne tulem kasutamata remonditasudesse (vt Lisa 8).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus-Tatari 16 2015.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	21 020	3 124
Tähtajalised hoiused	0	50 001
Kokku raha	21 020	53 125

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 830	1 830		
Muud nõuded	280 189	10 780	58 821	210 588
Laenunõuded	280 189	10 780	58 821	210 588
Ettemaksed	179	179		
Tulevaste perioodide kulud	179	179		
Nõuded liikmete vastu	9 108	9 108		
Järelmaksu nõuded	5 411	5 411		
Kokku nõuded ja ettemaksed	296 717	27 308	58 821	210 588

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 037	1 037		
Muud nõuded	125	125		
Ettemaksed	175	175		
Tulevaste perioodide kulud	175	175		
Nõuded liikmete vastu	12 180	12 180		
Järelmaksu nõuded	8 782	8 782		
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 299	22 299		

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (7 054 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2016.a.

Muude ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid kes ei ole KÜ Uus-Tatari 16 liikmed ning kellele ühistu müüb teenuseid ettevõtluse korras.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed. Elamu on kindlustatud ASis If P&C Insurance.

Kirjel "Muud nõuded" on näidatud Tallinna Linnavalitsuse poolt eraldatud, kuid seisuga 31.12.2014 veel laekumata koolitustoetus.

Kirjel "Järelmaksu nõuded" on näidatud nõue korteriomanike vastu kellele KÜ vahendusel paigaldati:

- 2014.a korteritesse uued aknad (kokku summas 17 728 €) ning kes tasuvad ühistule vastavalt kokkuleppele igakuiselt järelmaksuga (2014.a tasutud 8 946 €, 2015.a tasutud 8 035 €);

- 2015.a korteritesse uued lodža aknad (kokku summas 12 637 €) ning kes tasuvad ühistule vastavalt kokkuleppele igakuiselt järelmaksuga (2015.a tasutud 7 973 €).

Laenuõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2015. aastal teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid teostatud Swedbank pikaajalise laenu abil. Laenuõuded korteriomaniikele on võrdsed korteriühistu kohustusega pikaajalise pangalaenu eest (Aktiva laenuõuded = Passiva laenukohustus).

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	280 189	10 780	58 821	210 588	2,40% + 6 kuu euribor	EUR	30.08.2035
Pikaajalised laenud kokku	280 189	10 780	58 821	210 588			
Laenukohustused kokku	280 189	10 780	58 821	210 588			

Laenuandja: Swedbank AS

Laenu otstarve: elamu kompleksrenoveerimine

Laenusumma 303 779 €

Saadud 2015.a 281 484 €

Tasutud 2015.a -1 295 €

Võlg 31.12.2015.a 280 189€

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2015.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 743	4 743		
Võlad töövõtjatele	1 735	1 735		6
Maksuvõlad	1 385	1 385		7
Muud võlad	21	21		
Saadud ettemaksed	2 191	1 041	1 150	
Tulevaste perioodide tulud	1 440	290	1 150	
Muud saadud ettemaksed	751	751		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 075	8 925	1 150	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 873	6 873		
Võlad töövõtjatele	948	948		6
Maksuvõlad	259	259		7
Muud võlad	34	34		
Saadud ettemaksed	2 534	1 384	1 150	
Tulevaste perioodide tulud	1 820	670	1 150	
Muud saadud ettemaksed	714	714		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 648	9 498	1 150	

Seisuga 31.12.2015 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 4 743 eurot, mis olid esitatud teenindajate poolt 2015.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ning hooldusteenuste eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Kirjel "Muud võlad" on näidatud KÜ võlgnevus juhatuse liikmele ja majahoidjale ühistu kasuks tehtud kulutuste eest.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on:

- korteriomaniike tavapärased ettemaksed KÜle 94 € (2014.a 85 €);
- ettemaksed kommunaalteenuste eest 657 € (2014.a 629 €);
- rentnike ettemaks jaanuarikuu üüri eest 290 € (2014.a 670 €);
- rentnike tagatisraha lepingute alusel 1150 € (2014.a 1 150 €), tagatisraha tasaarveldatakse või tagastatakse rendilepingute lõpetamisel.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	1 583	808
Puhkusetasude kohustus	152	140
Kokku võlad töövõtjatele	1 735	948

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	509	108
Sotsiaalmaks	822	125
Kohustuslik kogumispension	34	17
Töötuskindlustusmaksed	20	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 385	259

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	55 651	19 299	3 477	-19 965	58 462
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	55 651	19 299	3 477	-19 965	58 462
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	55 651	19 299	3 477	-19 965	58 462
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	58 462	8 629	2 310	-54 569	14 832
Kasutamata sissemaksed renoveerimiseks	0	84 421	0	-78 225	6 196
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 462	93 050	2 310	-132 794	21 028
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	58 462	93 050	2 310	-132 794	21 028

Kirjel "Kasutamata remonditasud" ja "Kasutamata sissemaksed renoveerimiseks" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava alusel remonditasudesse oli arvestatud:

- remondivahendeid korteriomanikelt 1 758 € (2014.a 12 100 €);
- renditasu rentnikelt 6 690 € (2014.a 6 990 €);
- hoiuseintressid 181 € (2014.a 209 €).

Veerus "Tagastatud" on näidatud akumuleeritud tulemist kasutamata remonditasudesse ülekantud vahendid.

Veerus "Tulu" on näidatud remonditasude arvelt teostatud remonttööd.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 531	18 218
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	125 923	12 766
Tasud laenuintressi katteks	1 992	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	147 446	30 984

2015.a hooldustasud kokku 19 531 eurot, sh:

- tehnosüsteemide hooldustasud 9 184 €
- haldustasud 10 287 €
- vahendatud puude hoolduslõikus 60 €

2014.a hooldustasud kokku 18 218 eurot, sh:

- tehnosüsteemide hooldustasud 8 789 €
- haldustasud 9 429 €.

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Sihntinantseerimine tegevuskuludeks	70	125
Kokku annetused ja toetused	70	125
sh eraldis kohaliku omavalitsuse eelarvest	70	125

2015.a laekus Tallinna Linnavalitsuse poolt koolitustoetus 70 €.

2014.a Tallinna Linnavalitsus rahuldab taotluse koolitustoetuse eraldamiseks summas 125 €.

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Renditasud	6 770	7 070
Kokku tulu ettevõtlusest	6 770	7 070

2015.a mitteeluruumide rendilepingute alusel saadi tulu 6 690 eurot, reklaami eest hoone välisseinal 80 eurot.

2014.a mitteeluruumide rendilepingute alusel saadi tulu 6 990 eurot, reklaami eest hoone välisseinal 80 eurot.

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	116 785	19 788
Uurimis- ja arengukulud	6 069	177
Tööjõukulud	9 940	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	132 794	19 965

2015.a kokku teostatud remonditöid 414 278 € väärtuses, millest finantseeritud laenu arvelt 281 484 €, korteriomanike sissemaksete arvelt 78 225 € ja muudest omavahenditest 54 569 €.

Remondikulud:

- 1) fassaadide, katuse ja sokli soojustamine ja viimistlemine, keskkütte- ja ventilatsioonisüsteemi rekonstueerimine, elektritööd, päikesepaneelide paigaldamine 389 235 €;
- 2) maanduskaabli paigaldus, elektromontaažitööd 2 744 €;
- 3) lodžade alumiste avade kinniehitamine 1 653 €;
- 4) elektritootja liitumislepingu kulu 317 €;
- 5) omanikujärelevalve 4 320 €;
- 6) tehnilise konsultandi ja ehitusjuhtimise tasud 9 940 €.

Uurimis- ja arengukulud: tervikrekonstrueerimise eel- ja põhiprojekti koostamine ja kooskõlastamine 6 069 €.

2014.a remonditasude (sh renditasud ja hoiuse intressid, vt lisa 7) arvelt finantseeriti järgmisi remonditöid:

- 1) Rendiruumide väljaehitamine ja viimistlus 9 191 €;
- 2) Ventilatsiooni puhastus ja kaardistamine 2 100 €;
- 3) Uute trepikoja- ja keldriakende paigaldus ja viimistlus 5 912 €;
- 4) III trepikoja keldri vaheruumide ja jalgraja ehitus 1 369 €;
- 5) III trepikoja uue välisukseava ehitamine metallukse paigaldus 1016 €;
- 6) III trepikoja hoovipoolse küttepüstaku remont 200 €;
- 7) Ehitusloa taotluse riigilõiv 177 €.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Koolituskulud	115	125
Korrashoiu- ja üldhoolduskulud	3 163	3 618
Halduskulud	1 993	1 988
Elamu kindlustus	705	671
Muud	60	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 036	6 402

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	16 716	8 145
Sotsiaalmaksud	4 683	1 879
Kokku tööjõukulud	21 399	10 024
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	9 940	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2015
Intressikulu laenudelt	-777
Kokku intressikulud	-777

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu hoiustelt	181	209
Intressitulu järelmaksult	11	0
Pangalaenu lepingutasu	-1 215	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 023	209

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	14 519	1 969	20 962	1 240

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	7 200	4 560

Lisa 18 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2015			2014
	Saadud maksed	Tasutud maksed	Tulem	Tulem
Soojusenergia	34 698	-34 698	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	7 430	-7 430	0	0
Üldelekter	1 349	-1 349	0	0
Prügivedu	1 491	-1 491	0	0
Kommunaalmaksete vahenduse tulem			0	0
Saadud viivised	240		240	311
Pangakonto intressid	5		5	2
Makstud viivised		-1	-1	0
Kokku muud tulud			245	313
Kokku muud kulud			-1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2016

Korteriühistu Uus-Tatari 16 (registrikood: 80018681) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KANGOR	Juhatuse liige	22.06.2016
HELEN ARUSOO	Juhatuse liige	27.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58541413
E-posti aadress	uustatari16@gmail.com