

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Muhu 5 Korterühistu

registrikood: 80140264

tänavatalu nimi, Muhu tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13912

+372 6370364, +372 51694426, +372 5188822, +372 6371625, +372

telefon: 6371635, +372 6370673, +372 6371539, +372 56625233, +372
6370474

faks:

e-posti aadress: lekonti@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Muhu 5 remondimakseid aasta jooksul on kogunenud summas 54369 EUR.

2015. aasta jooksul osakapitali pole kasutatud.

Aruande perioodil on arvestatud palgafondi summas 27599 EUR, keskmine palgatöötajate arv aruande perioodil oli 4.

JUHATUSE LIIKMED:

17.02.2016

VALENTINA ILTSENKO

ALEXANDRE NARITSEV

ANATOLI KISSELJOV

ENE NÕU

JEVGENI KOTELEVSKI

MART JAIGMA

RAIN PÄLL

TIMUR KULAKOV

VIKTOR NEY

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	70 056	50 021
Nõuded ja ettemaksed	23 832	42 016
Kokku käibevara	93 888	92 037
Kokku varad	93 888	92 037
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	21 736	67 614
Kokku lühiajalised kohustused	21 736	67 614
Kokku kohustused	21 736	67 614
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	21 699	21 699
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 724	87 927
Aruandeaasta tulem	47 729	-85 203
Kokku netovara	72 152	24 423
Kokku kohustused ja netovara	93 888	92 037

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	88 349	101 940
Tulu ettevõtlusest	3 363	3 201
Muud tulud	1 846	6 672
Kokku tulud	93 558	111 813
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 809	-161 980
Mitmesugused tegevuskulud	-6 428	-9 814
Tööjõukulud	-27 599	-25 312
Kokku kulud	-45 836	-197 106
Põhitegevuse tulem	47 722	-85 293
Muud finantstulud ja -kulud	7	90
Aruandeaasta tulem	47 729	-85 203

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	47 722	-85 293
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 184	1 744
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-45 878	41 656
Laekunud intressid	7	90
Kokku rahavood põhitegevusest	20 035	-41 803
Kokku rahavood	20 035	-41 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 021	91 824
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 035	-41 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 056	50 021

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	21 699	87 927	109 626
Aruandeaasta tulem		-85 203	-85 203
31.12.2014	21 699	2 724	24 423
Aruandeaasta tulem		47 729	47 729
31.12.2015	21 699	50 453	72 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Muhu 5 juhatus koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõuded. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnitati Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused", mille rakendamine on kohustuslik raamatupidamise aruannetele, mida koostatakse ja hiljem algavate aruanneperioodide kohta. RTJ 14 p.30 järgi juhendit RTJ 14 on vaja rakendada tagasiulatavalt.

Raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel (RTJ 2 p.24-25) tulemiaruanne. Tulemiaruanne koostamisel peetakse kinni RTJ 14 lisas toodud skeemi.

KÜ Muhu 5 juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
AS Tallinna Küte	14 901	22 153
Eesti Energia AS	475	508
Tallinna Vesi AS	3 440	3 834
Tele 2 Eesti AS	17	31
Ragn-Sells AS	628	670
Eurolift OU	0	18
220 Energia OU	189	276
Eesti Korterühistu Liit	0	42
PLM Hoolduse OÜ	298	0
STV AS	5	0
Kokku võlad tarnijatele	19 953	27 532

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	20 627	18 889
Sotsiaalmaksud	6 972	6 423
Kokku tööjõukulud	27 599	25 312
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Seotud osapooled ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2016

Muhu 5 Korterühistu (registrikood: 80140264) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA ILTŠENKO	Juhatuse liige	26.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6372613
Telefon	+372 6370673
Telefon	+372 6371539
Telefon	+372 6370364
Telefon	+372 6371625
Telefon	+372 6371635
Telefon	+372 6370474
Faks	+372 6565282
Mobiiltelefon	+372 56625233
Mobiiltelefon	+372 5188822
Mobiiltelefon	+372 51694426
E-posti aadress	lekonti@mail.ru