

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing Kenkma

**registrikood:** 11336341

**tänavatalu nimi,** Kadastiku 57

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 29023

**telefon:** +372 3576777, +372 5012235, +372 3576701

**faks:** +372 3576700

**e-posti aadress:** brokk@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara        | 10 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

|                                                                              |  |      |      |
|------------------------------------------------------------------------------|--|------|------|
| OÜ Kenkma majandustegevus on stabiilne.                                      |  |      |      |
| 2013. aastal OÜ Kenkma soetas kinnistu, ning 2014.aastal                     |  |      |      |
| OÜ Kenkma põhitegevuseks oli tootmis- ja olmeruumide rendile andmine.        |  |      |      |
| 2013. aastal, nagu oli planeeritud, uuesti oli soetatud kinnisku.            |  |      |      |
| Tootmisruumid on antud rendile. Renditavate ruumide kasutamise kontrollimise |  |      |      |
| jaoks on tööle võetud juhataja.                                              |  |      |      |
| 2015. aastal olemasolevate ruumide hoolduseks võetakse tööle lisatöötajaid.  |  |      |      |
| Järgmisel aastal planeeritakse rendile antud pindalade arvu suurendamist.    |  |      |      |
|                                                                              |  |      |      |
|                                                                              |  |      |      |
| Juhatuse liikmetele hüvitist ei makstud.                                     |  |      |      |
|                                                                              |  |      |      |
| OÜ Kenkma olulisemad finantssuhtarvud olid :                                 |  |      |      |
|                                                                              |  |      |      |
|                                                                              |  |      |      |
|                                                                              |  |      |      |
|                                                                              |  |      |      |
| Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %                                         |  | 25.4 | 15.3 |
|                                                                              |  |      |      |
| Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %                                     |  | 21.4 | 10.2 |
|                                                                              |  |      |      |
| Omakapitali tootlus ROE                                                      |  | 16.1 | 8.6  |
| (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital) %                                    |  |      |      |
|                                                                              |  |      |      |
| Koguvara rentaablus                                                          |  | 6.9  | 3.2  |
| (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %                               |  |      |      |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015       | 31.12.2014       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 26 335           | 99 892           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 211 490          | 34 347           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>237 825</b>   | <b>134 239</b>   |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                         | 1 261 995        | 1 362 368        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 261 995</b> | <b>1 362 368</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 499 820</b> | <b>1 496 607</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 25 348           | 25 023           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>25 348</b>    | <b>25 023</b>    |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 819 912          | 922 414          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>819 912</b>   | <b>922 414</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>845 260</b>   | <b>947 437</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 546 614          | 499 312          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 105 390          | 47 302           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>654 560</b>   | <b>549 170</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 499 820</b> | <b>1 496 607</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 491 496        | 465 147       |
| Muud äritulud                               | 1 078          | 3 166         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -233 213       | -235 411      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 953        | -21 621       |
| Tööjõukulud                                 | -14 667        | -16 628       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -105 374       | -122 335      |
| Muud ärikulud                               | -283           | -1 000        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>125 084</b> | <b>71 318</b> |
| Intressikulud                               | -19 694        | -24 016       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>105 390</b> | <b>47 302</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>105 390</b> | <b>47 302</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015            | 2014            |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 125 084         | 71 318          |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 105 374         | 122 335         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>105 374</b>  | <b>122 335</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -177 143        | 25 195          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 324             | -5 345          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>53 639</b>   | <b>213 503</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -5 000          | -219 000        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-5 000</b>   | <b>-219 000</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |
| Saadud laenud                                            | 0               | 101 300         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -102 502        | -82 062         |
| Makstud intressid                                        | -19 694         | -24 016         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-122 196</b> | <b>-4 778</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-73 557</b>  | <b>-10 275</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 99 892          | 110 167         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-73 557</b>  | <b>-10 275</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 26 335          | 99 892          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 499 312                     | 501 868 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 47 302                      | 47 302  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 546 614                     | 549 170 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 105 390                     | 105 390 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 652 004                     | 654 560 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja 30.05.2016 vahemikus

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande, koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kenkma jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Kenkma raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. 01. 2014 ja lõppes 31.12. 2015. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

**Varud**

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

**Finantskohustused**

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

**Tulud**

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Kenkma on tekkinud summale nõudeõigus.

**Kulud**

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

## Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                           |        |           | Kokku     |
|-------------------------------------------|--------|-----------|-----------|
|                                           | Maa    | Ehitised  |           |
| <b>31.12.2013</b>                         |        |           |           |
| Soetusmaksumus                            | 88 414 | 1 299 956 | 1 388 370 |
| Akumuleeritud kulum                       |        | -122 667  | -122 667  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 88 414 | 1 177 289 | 1 265 703 |
|                                           |        |           |           |
| Ostud ja parendused                       |        | 219 000   | 219 000   |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -122 335  | -122 335  |
|                                           |        |           |           |
| <b>31.12.2014</b>                         |        |           |           |
| Soetusmaksumus                            | 88 414 | 1 518 956 | 1 607 370 |
| Akumuleeritud kulum                       |        | -245 002  | -245 002  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 88 414 | 1 273 954 | 1 362 368 |
|                                           |        |           |           |
| Ostud ja parendused                       |        | 5 000     | 5 000     |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost |        | 5 000     | 5 000     |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -105 373  | -105 373  |
|                                           |        |           |           |
| <b>31.12.2015</b>                         |        |           |           |
| Soetusmaksumus                            | 88 414 | 1 523 956 | 1 612 370 |
| Akumuleeritud kulum                       |        | -350 375  | -350 375  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 88 414 | 1 173 581 | 1 261 995 |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 19 382        | 19 382         |
| Võlad töövõtjatele               | 359           | 359            |
| Maksuvõlad                       | 5 607         | 5 607          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>25 348</b> | <b>25 348</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 20 125        | 20 125         |
| Võlad töövõtjatele               | 770           | 770            |
| Maksuvõlad                       | 4 128         | 4 128          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>25 023</b> | <b>25 023</b>  |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 11 693        | 12 464        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 974         | 4 164         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>14 667</b> | <b>16 628</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

**Osaühing Kenkma (registrikood: 11336341) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALEKSANDR BROKK    | Juhatuse liige     | 28.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 546 614        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 105 390        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>652 004</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>652 004</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 491496          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aleksandr Brokk | 35801252213                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 3576701 |
| Telefon         | +372 3576777 |
| Faks            | +372 3576700 |
| Mobiiltelefon   | +372 5012235 |
| E-posti aadress | brokk@hot.ee |