

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Viimsi Aiandi tee 2A

registrikood: 80185738

tänav a nimi, Aiandi tee 2A-11

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5036042

e-posti aadress: ojamaekalle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viimsi Aiandi tee 2A tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 139	14 676
Nõuded ja ettemaksed	5 149	6 345
Kokku käibevara	7 288	21 021
Kokku varad	7 288	21 021
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 395	19 128
Kokku lühiajalised kohustused	5 395	19 128
Kokku kohustused	5 395	19 128
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 893	1 893
Kokku netovara	1 893	1 893
Kokku kohustused ja netovara	7 288	21 021

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 321	15 361	5
Kokku tulud	14 321	15 361	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 807	-12 274	
Tööjõukulud	-2 007	-3 087	6
Muud kulud	-507	0	
Kokku kulud	-14 321	-15 361	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 196	-649
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 733	626
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 537	-23
Kokku rahavood	-12 537	-23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 676	14 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 537	-23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 139	14 676

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	1 893	1 893
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 893	1 893
31.12.2014	1 893	1 893
31.12.2015	1 893	1 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatu-pidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	2 139	14 676
Kokku raha	2 139	14 676

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 991	4 991
Ettemaksed	158	158
Tulevaste perioodide kulud	158	158
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 149	5 149
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 244	6 244
Ostjatelt laekumata arved	6 244	6 244
Ettemaksed	101	101
Tulevaste perioodide kulud	101	101
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 345	6 345

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 176	3 176
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	134	134
Saadud ettemaksed	1 985	1 985
Tulevaste perioodide tulud	1 985	1 985
Kokku võlad ja ettemaksed	5 395	5 395
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 450	4 450
Võlad töövõtjatele	153	153
Maksuvõlad	209	209
Saadud ettemaksed	14 316	14 316
Tulevaste perioodide tulud	14 316	14 316
Kokku võlad ja ettemaksed	19 128	19 128

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 646	7 839
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 675	7 522
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 321	15 361

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 500	2 304
Sotsiaalmaksud	507	783
Kokku tööjõukulud	2 007	3 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 991	6 244

2015	Ostud
Asutajad ja liikmed	14 321
2014	Ostud
Asutajad ja liikmed	15 361

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2016

Korteriühistu Viimsi Aiandi tee 2A (registrikood: 80185738) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE OJAMÄE	Juhatuse liige	27.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036042
E-posti aadress	ojamaekalle@gmail.com