

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Unicorp Invest

registrikood: 10269708

küla: Ervu küla

vald: Rannu vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61101

telefon: +372 56256656, +372 56605462

e-posti aadress: argo.jaanson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Unicorp Invest OÜ on asutatud 08.09.1997.a.

Unicorp Invest OÜ põhitegevusalaks 2015 aastal oli sõidukite hulgi- ja jaemüük ning müügi vahendamine.

Müügitulu oli 2015 aastal 151 809 eurot.

2015 aastal palgakulu oli 9 565 eurot.

2015 aastal oli ettevõtte majandustulemiks kasum 10 982 eurot.

2016 aastal jätkab ettevõtte tegevust senisel põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 446	10 739	2
Nõuded ja ettemaksed	75 048	64 824	3,4,6
Varud	79 078	70 231	5
Kokku käibevara	161 572	145 794	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 439	532	7
Kokku põhivara	2 439	532	
Kokku varad	164 011	146 326	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 709	15 410	8
Võlad ja ettemaksed	4 189	1 785	6,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	35 898	17 195	
Kokku kohustused	35 898	17 195	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	51 820	51 820	
Kohustuslik reservkapital	5 182	5 182	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 129	47 443	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 982	24 686	
Kokku omakapital	128 113	129 131	
Kokku kohustused ja omakapital	164 011	146 326	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	151 809	306 359	11
Muud äritulud	6	1 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 123	-261 842	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 810	-13 518	
Tööjõukulud	-9 565	-5 676	12,13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-344	-108	7
Muud ärikulud	-8 424	-938	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 549	25 277	
Intressikulud	-367	-591	
Muud finantstulud ja -kulud	7 800	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 982	24 686	
Tulumaks	-3 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 982	24 686	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 549	25 277	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	344	108	7
Kokku korrigeerimised	344	108	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 776	-12 457	3,4,6
Varude muutus	-8 847	-9 226	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 404	266	6,9,10
Kokku rahavood äritegevusest	10 226	3 968	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 251	-640	7
Antud laenud	-20 000	-30 000	3
Antud laenude tagasimaksed	0	21 000	3
Laekunud intressid	7 800	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 451	-9 640	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	102 709	15 410	8;13
Saadud laenude tagasimaksed	-86 410	0	8;13
Makstud intressid	-367	-591	
Makstud dividendid	-12 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	932	14 819	
Kokku rahavood	-3 293	9 147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 739	1 592	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 293	9 147	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 446	10 739	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	51 820	5 182	47 443	104 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 686	24 686
31.12.2014	51 820	5 182	72 129	129 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 982	10 982
Makstud dividendid			-12 000	-12 000
31.12.2015	51 820	5 182	71 111	128 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UNICORP INVEST 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha	7 446	10 739
Kokku raha	7 446	10 739

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 000	25 000
Ostjatelt laekumata arved	25 000	25 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48
Muud nõuded	50 000	50 000
Laenunõuded	50 000	50 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 048	75 048
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 752	31 752
Ostjatelt laekumata arved	31 752	31 752
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 072	3 072
Muud nõuded	30 000	30 000
Laenunõuded	30 000	30 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 824	64 824

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	25 000	31 752
Kokku nõuded ostjate vastu	25 000	31 752

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	28 502	39 083
Lõpetamata ehitus	28 502	39 083
Müügiks ostetud kaubad	50 576	31 148
Kokku varud	79 078	70 231

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 000		0
Üksikisiku tulumaks		86		95
Sotsiaalmaks		197		200
Töötuskindlustusmaksed		14		18
Ettemaksukonto jääk	48		3 072	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48	3 297	3 072	313

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused			640	640
Amortisatsioonikulu			-108	-108
31.12.2014				
Soetusmaksumus			640	640
Akumuleeritud kulum			-108	-108
Jääkmaksumus			532	532
Ostud ja parendused	891	891	1 360	2 251
Amortisatsioonikulu	-105	-105	-239	-344
31.12.2015				
Soetusmaksumus	891	891	2 000	2 891
Akumuleeritud kulum	-105	-105	-347	-452
Jääkmaksumus	786	786	1 653	2 439

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	31 709	31 709		
Lühiajalised laenud kokku	31 709	31 709		
Laenukohustused kokku	31 709	31 709		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	15 410	15 410		
Lühiajalised laenud kokku	15 410	15 410		
Laenukohustused kokku	15 410	15 410		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Võlad töövõtjatele	792	792
Maksuvõlad	3 297	3 297
Kokku võlad ja ettemaksed	4 189	4 189

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	674	674
Võlad töövõtjatele	798	798
Maksuvõlad	313	313
Kokku võlad ja ettemaksed	1 785	1 785

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	100	674
Kokku võlad tarnijatele	100	674

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	151 809	305 359
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	151 809	305 359
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Lõuna-Aafrika Vabariik	0	1 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	1 000
Kokku müügitulu	151 809	306 359
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	118 242	209 208
Kaubavedu maanteel	2 700	1 667
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	11 487	72 123
Tulud auto rendist	0	523
Konsultatsioon	0	200
Autode ülevaatamise teenus	19 380	22 638
Kokku müügitulu	151 809	306 359

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 149	4 237
Sotsiaalmaksud	2 416	1 439
Kokku tööjõukulud	9 565	5 676
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			41 072	21 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0		
2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	190	628		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	7 149	4 237

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2016

OÜ Unicorp Invest (registrikood: 10269708) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO JAANSON	Juhatuse liige	13.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 982
Kokku	71 111

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 982
Kokku	71 111

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	118242	77.89%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	22080	14.54%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	11487	7.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Jaanson	37807252726	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	405400 EEK
Meelis Kähri	37706302722	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	405400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56256656
Mobiiltelefon	+372 56605462
E-posti aadress	argo.jaanson@gmail.com