

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Juveel
Äriregistri kood	10280979
Aadress	Kadaka tee 36, 10621 Tallinn
Telefon	+ 372 6997 100
Faks	+ 372 6563 478
Elektronpost	juveel@juveel.ee
Kodulehekülg	www.juveel.ee
Majandusaasta algus	01.01.2015
Majandusaasta lõpp	31.12.2015
Tegevjuht	Mart Mikli
Audiitor	KPMG Baltics OÜ
Lisatud dokumendid	1. Sõltumatu audiitori aruanne 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri 4. Tegevusalade loetelu



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused	9
Lisa 2. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	14
Bilanss	14
Kasumiaruanne	15
Rahavoogude aruanne	16
Omakapitali muutuste aruanne	17
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	18
Lisa 5. Varud	19
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 7. Materiaalne põhivara	20
Lisa 8. Lühi- ja pikaajalised laenukohustused	21
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 10. Eraldised	22
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	22
Lisa 12. Muud äritulud	22
Lisa 13. Sihtfinantseerimine	23
Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 15. Tööjõukulud	23
Lisa 16. Kasutusrent	23
Lisa 17. Bilansivälised kohustused	24
Lisa 18. Tingimuslik tulumaksukohustus	24
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	24
Juhatuse liikmete allkirjad 2015. aasta majandusaasta aruandele	25
 Sõltumatu audiitori aruanne	26
Kasumi jaotamise ettepanek	27
OÜ Juveel osanike nimekiri	28
Tegevusalade loetelu	29



Tegevusaruanne

Kontserni lühiiseloostus

OÜ Juveel on kahest ettevõttest koosnev kontsern, mille emaettevõtte OÜ Juveel asub Tallinnas ning 100% tütarettevõtte OÜ Sarmet asub Aste asulas Saare maakonnas.

Kontserni majandustegevuseks on:

- hõbedast ja hõbetatud uushõbedast või messingust lauariistade ja lauanõude tootmine ja müük;
- kullast ja hõbedast ehete tootmine ja müük;
- kinnisvara haldamine.

Emaettevõttes toimub hõbedast lauariistade ja lauanõude ning ehete tootmine. Ühtlasi juhitakse emaettevõtte kontserni müügitegevusi ning koordineeritakse hankeid.

Tütarettevõtte OÜ Sarmet on spetsialiseerunud uushõbedast ülehõbetatud lauanõude tootmisele, tehes vähesel määral ka allhanketöid aladel, kus seadmete park seda võimaldab.

Alates 2012. aasta novembrist kuulub OÜ Juveel Soome kontserni Kultakeskus OY koosseisu.

Müügitulu

Kontserni konsolideeritud müügitulu oli 2015. aastal 4,4 miljonit eurot, mis on 11,8% vähem kui 2014. aastal. Müügitulu vähenes eelkõige Venemaal seoses rubla kursi langusega ja Skandinaavia turgudel seoses nõudluse vähenemisega. Ettevõtte prognoosib 2016. aastaks müügitulu säilimist samal tasemel.

Kinnisvara haldamises oli 2015. aasta müügitulu 270 tuhat eurot, mis on 5,5% rohkem, kui eelneval aastal. Müügitulu suurenes seoses vakantsuse vähenemisega. Ettevõtte prognoosib 2016. aastaks müügitulu vähenemist 5% võrra tingituna osade üürilepingute lõppemisest.

OÜ Sarmet müügitulu 2015. aastal oli 167 tuhat eurot (vähenemine 33,0%).

Kasum

Kontserni ärikasum 2015. aastal moodustas 272 tuhat eurot (kahanemine 69,5%). Ärikasumi vähenemine oli tingitud müügitulu vähenemisest, Venemaa kliendi nõuete suuremahulisest allahindlusest ning eelneva aasta kõrge võrdlusbaasist seoses Ettevõttele kuulunud kinnistute müügiga. Ettevõtte konsolideeritud puhaskasum oli 113 tuhat eurot.

Emaettevõtte konsolideerimata puhaskasum oli 152 tuhat eurot, OÜ Sarmet puhaskahjum oli 39 tuhat eurot.

Investeeringud

Ettevõtte investeeris 2015. aastal 621 tuhat eurot, millest enamus kasutati Kadaka tee 36 kinnistu renoveerimiseks. Investeeringud finantseeriti pangalaenust (428 tuhat eurot) ning omavahenditest.

2016. aastal on planeeritud investeerida 200 tuhat eurot, millest 70% kulub Kadaka tee 36 asuva kinnistu renoveerimisele ning ülejäänud tootmise moderniseerimisele.

Intressi ja valuuta risk

Ettevõtte laenude intress on seotud 6-kuu EURIBORiga. 2015. aastal oli EURIBOR keskmisel tasemel 0% ning sama taset prognoositakse ka järgmiseks aastaks.

Enamus Ettevõtte müügi- ja ostutehingutest toimuvad eurodes. Seega on Ettevõtte valuutarisk minimaalne.

Kontserni dividendipoliitika

Kontsernil on eesmärk maksta osanikele iga majandusaasta järel mõistlikus suuruses dividende. Igaaastase dividendisumma otsustamisel lähtutakse eelnenud majandusaasta tulemusest, planeeritavatest investeeringutest ning omakapitali suhtest kogukapitali.



Töötajad

Kontserni keskmine töötajate arv 2015. aastal oli 96, emaettevõttes 82. Kontserni ettevõtete juhatuste liikmetele ja tegevjuhtidele maksti 2015. aastal liikme- ja töötasu kokku 18,4 tuhat eurot. Juhatuse liikmete ametist lahkumisel täiendavaid tasusid ette nähtud ei ole.

Kontserni põhilised arvnäitajad ja suhtarvud

	2015	2014	+/-
Müügitulu	4 391 986	4 982 193	(11,8)%
Ärikasum	272 931	895 299	(69,5)%
Puhaskasum	113 317	703 898	(83,9)%
Ärirentaablus	6,2 %	18,0 %	
Puhasrentaablus	2,6 %	14,1 %	
Likviidsuskordaja	5,4	7,9	
Koguvarade tootlus	1,8 %	10,5 %	
Omakapitali tootlus	2,4 %	14,5 %	

Suhtarvude valemid.

Ärirentaablus = Ärikasum / Müügitulu

Puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu

Likviidsuskordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

Koguvarade tootlus = Puhaskasum / Keskmised koguvarad*

Omakapitali tootlus = Puhaskasum / Keskmine omakapital*

* 12 kuu keskmine



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(konsolideeritud)

	Lisa	31.12.2015	31.12.2014
VARAD			
Käibevara			
Raha		991 015	1 005 546
Nõuded ja ettemaksed	3	727 137	1 211 294
Varud	5	2 657 109	2 754 211
Käibevara kokku		4 375 261	4 971 051
Materiaalne põhivara	7	1 954 797	1 433 880
Põhivara kokku		1 954 797	1 433 880
VARAD KOKKU		6 330 058	6 404 931
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	303 760	238 934
Võlad ja ettemaksed	9	561 302	384 151
Lühiajalised eraldised	10	7 566	8 733
Lühiajalised kohustused kokku		872 628	631 818
Pikaajalised laenukohustused	8	928 560	803 801
Pikaajalised eraldised	10	78 489	82 248
Pikaajalised kohustused kokku		1 007 049	886 049
KOHUSTUSED KOKKU		1 879 677	1 517 867
OMAKAPITAL			
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Osakapital		548 361	548 361
Kohustuslik reservkapital		54 836	54 836
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 733 867	3 579 969
Aruandeaasta kasum		113 317	703 898
OMAKAPITAL KOKKU		4 450 381	4 887 064
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 330 058	6 404 931

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....01.04.2016.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne
 (konsolideeritud)

	Lisa	2015	2014
Müügitulu	11	4 391 986	4 982 193
Muud äritulud	12	69 865	567 654
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	5	43 557	(199 763)
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	(2 146 804)	(2 695 341)
Mitmesugused tegevuskulud		(767 653)	(452 520)
Tööjõu kulud	15	(1 267 330)	(1 248 546)
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	(50 690)	(53 509)
Muud ärikulud		-	(4 869)
Ärikasum		272 931	895 299
Finantstulud ja -kulud		(22 114)	(26 591)
Kasum enne tulumaksustamist		250 817	868 708
Tulumaks		(137 500)	(164 810)
Aruandeaasta puhaskasum		113 317	703 898

Juhatuse esimees:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....01.04.2016.....

Signature/allkiri.....K. Lindla.....

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(konsolideeritud)

	Lisa	2015	2014
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		272 931	895 299
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	50 690	53 509
Eraldiste moodustamine, neto	10	(4 926)	(18 089)
Kasum põhivara müügist	12	(36 751)	(423 749)
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	484 157	(105 127)
Varude muutus	5	97 102	197 546
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	177 151	52 543
Makstud intressid		(22 201)	(26 684)
Makstud ettevõtte tulumaks		(137 500)	(132 911)
Kokku rahavood äritegevusest		880 653	492 337
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	7	(621 506)	(53 054)
Materiaalse põhivara müük		86 650	-
Saadud intressid		87	93
Kokku rahavood investeerimistegevusest		(534 769)	(52 961)
Rahavood finantseerimistegevusest			
Pikaajaliste pangalaenu tasumine		(238 934)	(238 935)
Pikaajaliste pangalaenu võtmine		428 519	-
Dividendide maksmine		(550 000)	(620 000)
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		(360 415)	(858 935)
Rahavood kokku		(14 531)	(419 559)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 005 546	1 425 105
Raha ja raha ekvivalentide muutus		(14 531)	(419 559)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		991 015	1 005 546

Juhatuse esimees:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....01.04.2016.....

Signature/allkiri.....Kendla.....

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
 (konsolideeritud)

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata Kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2013	548 361	54 836	4 199 969	4 803 166
Väljakuulutatud dividendid	-	-	(620 000)	(620 000)
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	703 898	703 898
Saldo seisuga 31.12.2014	548 361	54 836	4 283 867	4 887 064
Väljakuulutatud dividendid	-	-	(550 000)	(550 000)
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	113 317	113 317
Saldo seisuga 31.12.2015	548 361	54 836	3 847 184	4 450 381
Osade arv	2			

Juhatusesimees:



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....01.04.2016.....
 Signature/allkiri.....KPMG.....
 KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Juveel 31.12.2015 lõppenud majandusaasta kohta on koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne. Kontserni ettevõtted kasutavad ühtseid hindamisaluseid ja arvestuspõhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2015 ja lõppes 31. detsembril 2015. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Konsolideerimis põhimõtted

Konsolideerimisel kajastatakse emaettevõtet ja tütarettevõtet kui ühtset majandusüksust. Tütarettevõtteks loetakse emaettevõtte poolt kontrollitavat ettevõtet. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest ning emaettevõtte omab otseselt või kaudselt mõjuvõimu määrata investeeinguobjekti finants- ja tegevuspõhimõtteid. Tütarettevõtet konsolideeritakse alates omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani (kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni).

Ema- ja tütarettevõtte raamatupidamise aastaaruanded on konsolideeritud aruandes konsolideeritud rida-realt meetodil. Konsolideeritud aruandes on ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid elimineeritud.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Lühiajalisteks loetakse varad, mida plaanitakse järgmisel majandusaastal realiseerida või mis kuuluvad järgmisel majandusaastal realiseerimisele. Lühiajaliste kohustuste maksetähtaeg saabub järgmise majandusaasta jooksul. Kõik ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus, olenevalt sellest, kas arvelduskrediiti on bilansipäeva seisuga kasutatud või mitte.

Juhatuse esimees:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 01.04.2016

Signature/allkiri... K. Rind

KPMG, Tallinn

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud aruandeperioodi kuludes kasumiaruande real *Mitmesugused tegevuskulud*. Laekumata nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest ostestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud võetakse arvele valmistamise perioodi toormaterjali hindadest lähtudes. Valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes. Lõpetamata toodangule tootmise üldkuludid jagatud ei ole.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi neto realiseerimisväärtusele kajastatakse kuluna allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal ja teenused*.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte osa on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Investeering tütarvõtte osasse on kajastatud emaettevõtte konsolideerimata bilansis soetusmaksumuses ja konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivarana on üldreeglina bilansis kajastatud vähemalt 320 eurose soetusmaksumusega üle üheaastase eeldatava kasuliku elueaga varasid, mille ekspluateerimisest loodetakse tulevikus tekkivat tulu. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Soetusmaksumuse komponentideks on lisaks põhivara ostuhinnale loetud soetamisega otseselt seotud väljaminekuid (kasutuselevõttu võimaldavad väljaminekud). Soetusmaksumuse hulka ei arvestata üldhalduskulusid ning muid perioodikulusid.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust elueast lineaarse meetodi järgi.

Juhatuse esimees:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....01.04.2016.....

Signature/allkiri.....G.Rindla.....

KPMG, Tallinn

Põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 – 50 aastat
Masinad ja seadmed	4 – 10 aastat
Transpordivahendid	4 – 6 aastat
Personaalarvutid	2 – 3 aastat
Inventar ja muud	3 – 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda teiste sama grupi objektide elueast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumini.

Ettevõttele kuuluvaid kinnistuid ei ole kajastatud kinnisvarainvesteeringutena, kuna suuremat osa kinnistutest kasutab ettevõtte oma tootmis- ja müügitgevuse vajadusteks ning vaid väiksem osa on renditud kolmandatele isikutele. Kinnistud on bilansis kajastatud materiaalse põhivarana.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Juhatuse esimees:



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 01.04.2016
 Signature/allkiri... E. Rendo
 KPMG, Tallinn

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja tulumaksukohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 18.

Välisvaluutas fikseeritud äritehingud ning varad ja kohustused

Äritehingud, mis baseeruvad välisvaluutal, on kajastatud eurodes, ümberhinnatuna tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka ametliku noteeringu alusel. Bilansis on välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ümber hinnatud 31.12.2015 kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Kursimuutusest tekkinud kasumid ja kahjumid on esitatud kasumiaruandes äritulude ja ärikuludena.

Juhatuse esimees:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....01.04.2016.....

Signature/allkiri.....Kundla.....

KPMG, Tallinn

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Ostjate hilinevad tasumistega seotud viivised kajastatakse tuluna viivisearve väljastamise perioodil, eeldusel, et juhtkonna hinnangul on viivise laekumine tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eralditest ja seda saab kasutada kahjumite katmiseks ja osakapitali suurendamiseks. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Seotud osapooled

OÜ Juveel aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja omanikega seotud ettevõtteid;
- juhtkonna ja juhatuse liikmeid ning nende lähikondlasi;
- eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 01.04.2016

Signature/allkiri... Rindla

KPMG, Tallinn

Juhatuse esimees:



Lisa 2. Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruanded**Bilanss**

(konsolideerimata)

	Lisa	31.12.2015	31.12.2014
VARAD			
Käibevara			
Raha		971 590	940 325
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		683 627	1 148 657
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>		3 530	5 519
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		2	3 778
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		8 232	11 696
<i>Kokku</i>		695 391	1 169 650
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>		840 211	967 658
<i>Lõpetamata toodang</i>		186 020	171 015
<i>Valmistoodang</i>		806 934	798 609
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		662 381	676 890
<i>Ettemaksed varude eest</i>		5 157	11
<i>Kokku</i>		2 500 703	2 614 183
Käibevara kokku		4 167 684	4 724 158
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Tütarettevõtete aktsiad või osad</i>	6	130 374	130 374
<i>Pikaajalised nõuded</i>		190 000	190 000
<i>Kokku</i>		320 374	320 374
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>		474 199	524 098
<i>Ehitised, rajatised</i>		1 295 870	795 696
<i>Masinad, seadmed</i>		42 938	32 397
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		73 039	8 602
<i>Paigaldamata seadmed ja ettemaksed</i>		14 480	14 250
<i>Kokku</i>		1 900 526	1 375 043
Põhivara kokku		2 220 900	1 695 417
VARAD KOKKU		6 388 584	6 419 575
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		303 760	238 934
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		360 212	140 561
<i>Võlad töövõtjatele</i>		65 250	65 646
<i>Maksuvõlad</i>		90 814	143 175
<i>Muud võlad</i>		8 518	2 037
<i>Saadud ettemaksed</i>		18 528	18 844
<i>Kokku</i>		543 322	370 263
Lühiajalised eraldised		5 659	5 659
Lühiajalised kohustused kokku		852 741	614 856
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		928 560	803 801
Pikaajalised eraldised		61 357	57 059
Pikaajalised kohustused kokku		989 917	860 860
KOHUSTUSED KOKKU		1 842 658	1 475 716

Juhatuse esimees:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....01.04.2016.....

Signature/allkiri.....K. Rindla.....

KPMG, Tallinn

	Lisa	31.12.2015	31.12.2014
OMAKAPITAL			
Osakapital		548 361	548 361
Kohustuslik reservkapital		54 836	54 836
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 790 662	3 630 918
Aruandeaasta kasum		152 067	709 744
Omakapital kokku		4 545 926	4 943 859
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 388 584	6 419 575

Kasumiaruanne

(konsolideerimata)

	2015	2014
Müügitulu	4 328 101	4 880 869
Muud äritulud	69 579	564 673
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	23 330	(198 985)
Kaubad, toore, materjal ja teenused	(2 145 261)	(2 721 742)
Mitmesugused tegevuskulud	(752 465)	(436 660)
Tööjõu kulud	(1 168 325)	(1 137 784)
<i>Palgakulu</i>	(868 277)	(861 205)
<i>Sotsiaalmaksud</i>	(290 092)	(290 430)
<i>Pensionikulu</i>	(9 956)	13 851
Põhivara kulum ja väärtuse langus	(46 125)	(48 152)
Muud ärikulud	-	(4 869)
Ärikasum	308 834	897 350
Finantstulud ja -kulud		
<i>Intressikulud</i>	(22 201)	(26 684)
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>	2 934	3 888
Finantstulud ja -kulud kokku	(19 267)	(22 796)
Kasum enne tulumaksustamist	289 567	874 554
Tulumaks	(137 500)	(164 810)
Aruandeaasta puhaskasum	152 067	709 744

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....01.04.2016.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(konsolideerimata)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	308 834	897 350
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	46 125	48 152
Kasum põhivara müügist	(36 751)	(423 749)
Eraldiste moodustamine, neto	4 297	(20 281)
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	474 259	(90 364)
Varude muutus	113 480	202 846
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	173 059	55 195
Makstud intressid	(22 201)	(26 684)
Makstud ettevõtte tulumaks	(137 500)	(132 911)
Kokku rahavood äritegevusest	923 602	509 554
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetamine	(621 506)	(53 054)
Materiaalse põhivara müük	86 650	-
Saadud intressid	2 934	3 888
Kokku rahavood investeerimistegevusest	(531 922)	(49 166)
Rahavood finantseerimistegevusest		
Pikaajaliste pangalaenude võtmine	428 519	-
Pikaajaliste pangalaenude tasumine	(238 934)	(238 935)
Dividendide maksmine	(550 000)	(620 000)
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	(360 415)	(858 935)
Rahavood kokku	31 265	(398 547)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	940 325	1 338 872
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 265	(398 547)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	971 590	940 325

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....01.04.2016.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
 (konsolideerimata)

	Osa- kapital	Reserv- Kapital	Jaotamata Kasum	Kokku
Saldo 31.12.2013	548 361	54 836	4 250 918	4 854 115
Välja kuulutatud dividendid	-	-	(620 000)	(620 000)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	709 744	709 744
Saldo 31.12.2014	548 361	54 836	4 340 662	4 943 859
<i>Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste:</i>				
- bilansiline väärtus				(130 374)
- väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				73 579
<i>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014</i>				4 887 064
Välja kuulutatud dividendid	-	-	(550 000)	(550 000)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	152 067	152 067
Saldo 31.12.2015	548 361	54 836	3 942 729	4 545 926
<i>Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste:</i>				
- bilansiline väärtus				(130 374)
- väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				34 829
<i>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015</i>				4 450 381

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 01.04.2016

Signature/allkiri... Grindle

KPMG, Tallinn



Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2015	31.12.2014
Nõuded ostjate vastu	714 166	1 189 381
Maksude ettemaksed (Lisa 4)	4 733	6 433
Muud lühiajalised nõuded	6	3 784
Ettemaksed teenuste eest	8 232	11 696
Kokku	727 137	1 211 294

Seisuga 31.12.2015 oli nõudeid emattevõtte Kultakeksus OY vastu 73 277 eurot (seisuga 31.12.2014 28 216 eurot) ning need on kajastatud real *Nõuded ostjate vastu* (Lisa 19).

Aruandeaastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvaks või lootusetuks nõudeid summas 332 886 eurot (2014. aastal 2 000 eurot), millest 331 000 moodustas Vene kliendi nõude allahindlus seoses Venema majanduse raske olukorra ja kliendi maksete olulise hilinemisega.

Varem ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid laekus aruandeaastal 189 eurot (2014. aastal vastavaid laekumisi ei olnud). Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud aruandeperioodi kuludes kasumiaruande real *Mitmesugused tegevuskulud*, varem ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuete laekumist on kajastatud kulude vähendusena.

Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused

	31.12.2015	31.12.2014
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 3)		
Maksude ettemaksukonto	4 234	5 553
Käibemaks	499	880
Kokku	4 733	6 433
Maksukohustused (Lisa 9)		
Ettevõtte tulumaks	-	31 899
Üksikisiku tulumaks	24 689	25 431
Sotsiaalmaks	52 960	51 678
Käibemaks	12 990	34 712
Muud maksud	6 306	5 976
Kokku	96 945	149 696

Maksukohustused sisaldavad ka maksude viitvõlgu, mille maksuametile deklareerimise kohustus ei olnud aruandeperioodi lõpuks veel saabunud.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....01.04.2016.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

Juhatuse esimees:



Lisa 5. Varud

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	924 306	1 056 802
Lõpetamata toodang	223 987	203 714
Valmistoodang	861 603	838 319
Edasimüügiks ostetud kaubad	642 056	655 365
Ettemaksed tarnijatele	5 157	11
Varud kokku	2 657 109	2 754 211

Aruandeperioodil oli varude allahindluse summa 988 eurot (2014. aastal 1 025 eurot) ning see on kajastatud kasumiaruande real *Kaubad, toore, materjal ja teenused*, Lisa 14).

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

OÜ Juveel omab tütarettevõtet OÜ Sarmet, registrikood 10336391, asukoht Aste alevik, Saare maakond, Eesti. OÜ Sarmet osakapital on 12 782 eurot ja emaettevõtte osalus on 100%. OÜ Sarmet põhitegevusalaks on uushõbedast lauatarvete tootmine ja turustamine.

	2015	2014
Investeeringu soetusmaksumus (Lisa 2)	130 374	130 374
Osaluse %	100 %	100 %
Tütarettevõtete omakapital aasta lõpus		
Osakapital	12 782	12 782
Reservid	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	64 339	70 366
Aruandeperioodi kasum	(38 695)	(6 027)
Omakapital kokku	39 704	78 399

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 01.04.2016

Signature/allkiri..... KPMG

KPMG, Tallinn

Juhatusesimees:



Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad Seadmed	Muu Inventar	Kokku
	(Lisa 17)	(Lisa 17)	(Lisa 17)		
Soetusmaksumus					
Saldo 31.12.2013	526 819	1 315 681	827 881	176 860	2 847 241
Soetatud	-	-	5 525	3 639	9 164
Parendatud	-	29 640	-	-	29 640
Müüdud ja maha kantud	-	(113 033)	(2 067)	(1 962)	(117 062)
Saldo 31.12.2014	526 819	1 232 288	831 339	178 537	2 768 983
Soetatud	-	-	26 022	63 919	89 941
Parendatud	-	520 915	-	10 420	531 335
Müüdud ja maha kantud	(49 899)	-	(11 617)	(579)	(62 095)
Saldo 31.12.2015	476 920	1 753 203	845 744	252 297	3 328 164
Akumuleeritud kulum					
Saldo 31.12.2013	-	362 118	781 121	163 416	1 306 655
Amortisatsioonikulu	-	25 141	19 887	8 481	53 509
Müüdud, maha kantud	-	(6 782)	(2 067)	(1 962)	(10 811)
Saldo 31.12.2014	-	380 477	798 941	169 935	1 349 353
Amortisatsioonikulu	-	25 306	15 482	9 902	50 690
Müüdud, maha kantud	-	-	(11 617)	(579)	(12 196)
Saldo 31.12.2015	-	405 783	802 806	179 258	1 387 847
Jääkväärtus					
Saldo 31.12.2013	526 819	953 563	46 760	13 444	1 540 586
Saldo 31.12.2014	526 819	851 811	32 398	8 602	1 419 630
Saldo 31.12.2015	476 920	1 347 420	42 938	73 039	1 940 317
Lõpetamata objektid					
Saldo 31.12.2013					-
Saldo 31.12.2014					14 250
Saldo 31.12.2015					14 480
Kokku põhivara					
Saldo 31.12.2013					1 540 586
Saldo 31.12.2014					1 433 880
Saldo 31.12.2015					1 954 797

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....01.04.2016.....

Signature/allkiri.....K. Kinnile.....

KPMG, Tallinn

Juhatuse esimees:



Lisa 8. Lühi- ja pikaajalised laenukohustused

	31.12.2015	31.12.2014
Lühiajalised laenukohustused		
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	303 760	238 934
Kokku	303 760	238 934
Pikaajalised laenukohustused		
Pikaajalised pangalaenud	928 560	803 801
Kokku	928 560	803 801
Kokku laenukohustused	1 232 320	1 042 735

Laenude tagasimaksete perioodid ning laenuandjad on järgmised:

Võlausaldaja	Võlgnevus 31.12.2015	Lühiajaline kuni 1a	Pikaajaline 2-5 aastat	Intress
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	1 232 320	303 760	928 560	6 kuu Euribor +1,4% kuni 1,9%
Kokku	1 232 320	303 760	928 560	

Aruandeaastal võeti pikaajalist laenu 428 519 eurot, tagasimaksmise tähtajaga juuni 2020.

Ettevõtte omab arvelduskrediidi lepingut Swedbank AS-ga. Arvelduskrediidi limiit on 320 000 eurot ning intress 3,5%, lepingu tähtaeg on 06.06.2016. Seisuga 31.12.2015 arvelduskrediiti ei kasutatud.

Kõik laenud on tagatud AS Swedbank kasuks seatud hüpoteekide ning kommertspandiga (Lisa 17).

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	366 437	141 840
Võlad töövõtjatele	70 734	71 596
Maksuvõlad (Lisa 4)	96 945	149 696
Muud võlad	8 519	2 036
Saadud ettemaksed	18 667	18 983
Kokku	561 302	384 151

Seisuga 31.12.2015 oli kohustusi emaettevõtte Kultakeksus OY vastu 142 839 eurot (seisuga 31.12.2014 vastavaid kohustusi ei olnud) ning need on kajastatud real *Võlad tarnijatele* (Lisa 19).

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....01.04.2016.....

Signature/allkiri.....K. Kallio.....

KPMG, Tallinn

Juhatuse esimees:



Lisa 10. Eraldised

	31.12.2014	Moodustamine	Kasutamine	31.12.2015
Kutsehaigushüvitis	90 981	3 726	8 652	86 055
Kokku	90 981	3 726	8 652	86 055

Ettevõtte maksab igakuiselt hüvitisi endistele töötajatele, kellel on tuvastatud kutsehaigus. Hüvitise maksmine toimub töötaja elu lõpuni. Aruandeperioodi lõpul hinnatakse tulevikus makstavate hüvitiste suurust lähtudes hüvitise saajate tõenäolisest elueast. Aruandeperioodi lõpu seisuga on eraldise suuruseks hinnatud 86 055 eurot. Järgmisel aruandeaastal makstav hüvitis summas 7 566 eurot on kajastatud lühiajalise eraldisena. Järgnevate perioodide hüvitised on diskonteeritud määraga 2,0% ning kajastatud pikaajalise eraldisena summas 78 489 eurot. Eraldise moodustamisega seotud kulud on kajastatud aruandeaasta tööjõukuludes (Lisa 15).

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala/geograafiline piirkond	2015	2014
Väärisesemete müük		
Eesti	1 971 910	2 032 229
Muud Balti riigid	352 352	358 576
SRÜ riigid	405 481	624 883
Ida-Euroopa	16 339	10 672
Skandinaavia ja Soome	1 139 337	1 451 186
Lääne-Euroopa	210 618	232 809
Muud riigid	25 309	15 412
Väärisesemete müük kokku	4 121 346	4 725 767
Kinnisvara üürileandmine ja käitus		
Üüritulu (Eesti, Lisa 16)	188 254	172 775
Kommunaalteenused (Eesti)	82 386	83 651
Kinnisvara üürileandmine ja käitus kokku	270 640	256 426
Müügitulu kokku	4 391 986	4 982 193

Aruandeaastal oli müük emaettevõttele Kultakeskus OY 671 161 eurot (2014. aastal 890 106 eurot) ning see on kajastatud real Müügitulu Skandinaavia ja Soome (Lisa 19).

Lisa 12. Muud äritulud

	2015	2014
Põhivara müük (Lisa 7)	36 751	423 749
Viivised	26 805	126 128
Sihtfinantseerimine (Lisa 13)	-	4 842
Kasum valuutakursside muutumisest	299	-
Muud äritulud	6 010	12 935
Kokku	69 865	567 654

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....01.04.2016.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn



Lisa 13. Sihtfinantseerimine

Aruandeaastal sihtfinantseerimist ei olnud. 2014. aastal sai Ettevõtte toetust Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse strateegilise disainijuhtimise läbiviimiseks. Toetuse summa oli 4 842 eurot ning see kajastati Muu ärituluna (Lisa 12). Toetuse tagasinõudmise risk puudub.

Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2015	2014
Tooraine ja materjal	1 504 695	2 022 246
Edasimüügiks ostetud kauba kulu	462 520	482 963
Energiakulud	158 020	177 158
Muud teenused	20 581	11 949
Varude allahindlus (Lisa 5)	988	1 025
Kokku	2 146 804	2 695 341

Lisa 15. Tööjõukulud

	2015	2014
Palgakulu	948 468	939 780
Sotsiaalmaksud	315 136	317 351
Pensionikulu	3 726	(8 585)
Kokku	1 267 330	1 248 546

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 96 (2014. aastal 97). Pensionikuluna kajastatakse endistele töötajatele makstavate kutschaigusega seotud hüvitiste kulu (Lisa 10).

Lisa 16. Kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja.

Ettevõtte on osa ruume kasutusrendi tingimustel rendile andnud. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes üüritulu 188 254 eurot (2014. aastal 172 775 eurot, Lisa 11). Sõlmitud lepingud on tähtajalised, peamiselt tähtaegadega 1 - 5 aastat.

Kasutusrendile antud varade hinnanguline bilansiline maksumus on 613 000 eurot.

Ettevõtte kui rentnik.

Ettevõtte üürib kaupluseruume Tallinnas: Rocca al Mare ja Järve keskuses ning Pärnu mnt. 8. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes üürikulu 135 660 eurot (2014. aastal 128 662 eurot). Sõlmitud lepingud on tähtaegadega 1 - 3 aastat.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....01.04.2016.....

Signature/allkiri.....Kundla.....

KPMG, Tallinn

Juhatuse esimees:



Lisa 17. Bilansivälised kohustused**1. Emaettevõtte pandid (Lisad 7, 8)****AS Swedbank**

I, II, III, IV ja V järjekorra hüpoteek kinnistule Kadaka tee 36, summas 3 070 443 eurot, kinnistu jääkväärtus 1 343 000 eurot Kommertsant vallasvarale summas 639 116 eurot

2. Tütarettevõtte OÜ Sarmet pandid**AS SEB Pank**

Kommertsant vallasvarale summas 63 912 eurot

3. Emaettevõtte väljastatud garantiikirjad**Rocca Al Mare Kaubanduskeskuse AS**

Üürimakse garantii summas 21 650 eurot, tähtajaga kuni 05.06.2016

Lisa 18. Tingimuslik tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 3 847 184 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 769 437 eurot, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 3 077 747 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2016. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015.

Kui osanike üldkoosolek kinnitab juhatuse ettepaneku maksta netodividendina välja 250 000 eurot, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 62 500 eurot.

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Juveel emaettevõtteks on Soome ettevõtte Kultakeskus OY, registrinumber 0414941-9.

OÜ Juveel ja seotud osapoolte vahelised kaupade ja teenuste ostu-müügitehingud aruandeperioodil olid järgmised (Lisa 3, Lisa 9):

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost		Müük	
		2015	2014	2015	2014
Kultakeskus OY	Osanik	649 611	233 776	671 161	890 106

OÜ Juveel ja seotud isikute vahelised nõuded ja kohustused olid järgmised (Lisa 11):

Osapoole nimi	Nõue		Kohustus	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Kultakeskus OY	73 277	28 216	142 839	-

Aruandeaastal maksti osanikele dividende summas 550 000 eurot (2014. aastal 620 000 eurot).

Aruandeaastal maksti kontserni ettevõtete juhatuse liikmetele ja tegevjuhtidele liikme- ja töötasu 18 360 eurot (2014. aastal 18 360 eurot).

Juhatuse esimees:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....01.04.2016.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

Juhatusel liikmete allkirjad 2015. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2015. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, ja raamatupidamise aastaaruandest.

Mart Mikli

Juhatusel esimees


.....


.....

Juhatusel esimees:





KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone	+372 6 268 700
Fax	+372 6 268 777
Internet	www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Juveel osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Juveel konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2015, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 24.

Juhtkonna kohustus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ Juveel konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 01. aprill 2016

Andris Jegers
Vandeaudiitori number 171

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 733 867
2015. aasta puhaskasum	113 317
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2015	3 847 184
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: Dividendideks	250 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	3 597 184

Mart Mikli

juhatuse esimees


.....

OÜ Juvel osanike nimekiri

OÜ Juvel osanike nimekiri seisuga 01.04.2016 oli alljärgnev:

Osanik	Isiku- või registrikood	Osade arv	Nimiväärtus
1. Kultakeskus OY	0414941-9	1	274 729
2. Mart Mikli	36805300234	1	273 632
Kokku		2	548 361



Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2015 tegevusalad

Müügitulu (konsolideerimata)

Väärisesemete tootmine (32121)

4 065 137

Kinnisvara üürilendmine ja käitus (68201)

262 964

Kokku

4 328 101

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1.-31.12.2016

Väärisesemete tootmine (32121)

Kinnisvara üürilendmine ja käitus (68201)



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Väärisesemete jms toodete tootmine	32121	4065137	93.92%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	262964	6.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Mikli	36805300234	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	273632 EUR
Kultakeskus OY		Soome	274729 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6997100
Faks	+372 6563478
E-posti aadress	juveel@juveel.ee
Veebilehe aadress	www.juveel.ee