

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Kuumaa

registrikood: 80011621

tänavatalu nimi, Kuuma 7

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: EE0902

e-posti aadress: jyri@kmh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kuuma eesmärgiks on toetada ja soodustada om liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Saue Kuuma 7a asuva kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 618	1 643
Kokku käibevara	1 618	1 643
Kokku varad	1 618	1 643
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 643	1 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25	330
Kokku omakapital	1 618	1 643
Kokku kohustused ja omakapital	1 618	1 643

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	184	543
Mitmesugused tegevuskulud	-209	-213
Kokku ärikasum (-kahjum)	-25	330
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25	330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25	330

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	184	543
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-209	-213
Kokku rahavood äritegevusest	-25	330
Kokku rahavood	-25	330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 643	1 313
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25	330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 618	1 643

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	1 313	1 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330	330
31.12.2014	1 643	1 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25	-25
31.12.2015	1 618	1 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kuumaa 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hooneühistu Kuumaa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtusel. Hooneühistul on üks pangakonto Swedbank-is

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2016

Hooneühistu Kuumaa (registrikood: 80011621) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI MÄRTMAA	Juhatuse liige	21.06.2016
REIN NAUKAS	Juhatuse liige	23.06.2016
OLAF SAAR	Juhatuse liige	27.06.2016

Revidendi arvamus hooneühistu Kuumaa (Reg. 80011621) 2015. majandusaasta aruandele

Revident Jaanus Väin (valitud üldkoosoleku otsusega juulis 2015) teostas juhatuse ettepanekul **hooneühistu Kuumaa** (edaspidi „Ühistu“) 2015. aasta majandusaasta aruande ja tegevuse kontrolli, lähtudes Ühistu põhikirjast, mille kohaselt revident kontrollib Ühistu rahaliste vahendite ja varade kasutamise ja (juhatuse) tegevuse vastavust EV seadustele ja Ühistu põhikirjale.

Lähteandmetena esitas juhatuse 1) kinnitamata 2015. a. majandusaasta aruande, 2) Ühistu pangakonto (Swedbank) väljavõtte 1.1.2015-31.12.2015 ja 3) jooksva tulude-kulude arvestustabeli 2015. a. kohta koos Ühistu liikmemaksude laekumise ülevaatega aastatel 2008-2016

Tähelepanekud esitatud dokumentide põhjal:

1. Majandustegevuse aruande saldod on kooskõlas aasta 2015 jooksva tulude ja näidatud kuludega (arveldusarve väljavõttel ja tulude-kulude arvestustabelis)
2. Ühistu kulud 2015. aastal on olnud arved elektri ja maamaksu eest, muude nõuete/hankijate olemasolu kohta ei ole andmeid
3. Osa Ühistu liikmeid ei ole korrapäraselt tasunud liikmemakse (mis iga aastaaruande kontekstis moodustavad Ühistu kogu tulubaasi); kolm neist olid aruandeaasta lõpu 31.12.2015 seisuga võlgu kahe või enama aasta liikmemaksud: boks 4 – 2011-2015; boks 6 – 2013-2014, boks 13 – 2011-2015
4. Laene ega muid kohustusi Ühistu 2015. aastal ei võtnud, ega viinud läbi ka hankeid
5. Juhatuse liikmetele või kolmandatele isikutele ei ole 2015. aruandeaastal makstud töötasu ega kompensatsioone.
6. Aastaaruande ettevalmistamine ja kinnitamine peab vastavalt Põhikirja pkt.10.2 ja pkt.7 toimuma hiljemalt märtsis (kuigi seadusandlusega kehtestatud aastaaruande esitamise lõpptähtaeg seda ei nõua)

Ettepanekud juhatusele, lähtuvalt ülaltoodud tähelepanekutest:

1. Senisest efektiivsem infojagamine tõstaks tõenäoliselt üldkoosolekutel osalemise protsenti ja parandaks maksedistsipliini liikmemaksude osas, seega palun kaaluda Ühistu liikmete operatiivsema informeerimise võimalusi (info juhatuse otsustest, liikmetasude suurustest, tähtaegadest ja laekumisest, planeeritavatest töödest jm.) - täna kõik liikmed regulaarselt garaazi ja teadete tahvlit ei külasta; samas ei kasuta ka kõik liikmed e-posti.
2. vaadata üle liikmemaksuvõlgade ajalugu ja põhjused ning teha järgmisel üldkoosolekul sellest Ühistu liikmetele ülevaade koos Põhikirja vastavate reeglite meeldetuletusega;
3. hooneühistu Kuumaa tänaste äärmiselt lihtsa tegutsemismudeli ja -eesmärkide juures ei ole paljud tüüpõhikirja päritolu ja taustaga punktid ja nõuded Ühistu põhikirjas põhjendatud ja pigem risustavad seda dokumenti, seega teen ettepaneku kaaluda põhikirja muutmist selle lihtsustamise ja kaasajastamise huvides ja vastava arutelu registreerimist üheks punktiks järgmise üldkoosoleku päevakorras.

Revidendi arvamus:

Ühistu 2015.a. majandusaasta (mis algas 01.01.2015 ja lõppes 31.12.2015) aruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Ühistu majandustegevust ning majandusaasta tulemit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2015 ning on koostatud vastavalt EV seadustele ja kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

3.06.2016

Jaanus Väin

(digitaalselt allkirjastatud)

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25
Kokku	1 618

Kasum jaotamisele ei kuulu

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	184	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jyri@kmh.ee