

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: TIIGI ÜHEKSA korteriühistu

registrikood: 80076974

tänava/talu nimi, Tiigi 9

maja ja korteri number:

alevik: Voka alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41701

e-posti aadress: tiigi.yheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus on viie liikmeline ning tööd korraldab juhatuse esimees.

Tiigi Üheksa KÜ asutati 23. jaanuaril 1996. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2015. majandusaasta kohta. Arveldusperioodil suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Juhatus liikmetele maksti 2015.a. eest tasu ja isikliku auto kasutamise hüvitust. Töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 383	753
Nõuded ja ettemaksed	29 431	34 832
Kokku käibevara	32 814	35 585
Kokku varad	32 814	35 585
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	418	462
Kokku lühiajalised kohustused	418	462
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	25 641	30 069
Kokku pikaajalised kohustused	25 641	30 069
Kokku kohustused	26 059	30 531
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 089	1 089
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 965	4 045
Aruandeaasta tulem	1 701	-80
Kokku netovara	6 755	5 054
Kokku kohustused ja netovara	32 814	35 585

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 520	8 662
Muud tulud	0	257
Kokku tulud	8 520	8 919
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 083
Mitmesugused tegevuskulud	-5 686	-6 618
Tööjõukulud	-1 293	-1 293
Muud kulud	160	-5
Kokku kulud	-6 819	-8 999
Põhitegevuse tulem	1 701	-80
Aruandeaasta tulem	1 701	-80

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 956	30 069
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 009	-24 020
Väljamaksed töötajatele	-1 293	-1 293
Muud rahavood põhitegevusest	-596	-794
Kokku rahavood põhitegevusest	7 058	3 962
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 428	-4 959
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 428	-4 959
Kokku rahavood	2 630	-997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	753	1 750
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 630	-997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 383	753

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 089	4 045	5 134
Aruandeaasta tulem		-80	-80
31.12.2014	1 089	3 965	5 054
Aruandeaasta tulem		1 701	1 701
31.12.2015	1 089	5 666	6 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiigi Üheksa korteriühistu

Majandusaasta periood 01.01.2015 kuni 31.12.2015.

Aruanne koostatud eurodes ning euro täpsuses.

Aastaaruanne on koostanud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV

Raamatupidamisest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja protokollistest otsustest lähtuvalt ning muudest aruande koostamist reglementeerivate EV seadusest lähtuvalt.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul puuduvad võlad hankijate ees. Maksuvõlgu korteriühistul ei ole.

Finantskohustused

Kortermaja remonditöödeks kasutas korteriühistu Swedbank'i laenu. Laenujääk 31.12.2015 oli 25 641.28 €. 2015.a. tasuti pangale laenu 4 427.39 €.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	3 383	753

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	465	1 482
Kokku nõuded ostjate vastu	465	1 482

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
07-095584-JI	25 641		25 641	
Pikaajalised laenud kokku	25 641		25 641	
Laenukohustused kokku	25 641		25 641	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
04-458341-JM	683		683	
07-095584-JI	29 386		29 386	
Pikaajalised laenud kokku	30 069		30 069	
Laenukohustused kokku	30 069		30 069	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 520	7 581
Muud tulud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 081
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 520	8 662

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	972	972
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitus	147	147

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

TIIGI ÜHEKSA korteriühistu (registrikood: 80076974) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TOKMAN	Juhatuse liige	27.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiigi.yheksa@gmail.com