

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing EFRON

registrikood: 10866232

tänava/talu nimi, Väike-Paala tn 1/ Peterburi mnt 45
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 56483464

faks: +372 6888747

e-posti aadress: janno@hausers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Efron OÜ alustas tegevust 16.05.2002. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus ja investeerimine finantsinstrumentidesse.

2015. aasta kulges ettevõtte jaoks rahulikult. Tegeleti olemasolevate kinnisvaraprojektide detailplaneeringutega. Lisaks tehti investeeringuid aktsiatesse ja võlakirjadesse. Aruandeaastal müügitulu oli 28 000 eurot, kasumiks kujunes 98 092 eurot.

Ettevõtte palgal töötajaid ei ole. Kõik teenused ostetakse allhanke korras sisse (detailplaneeringute läbiviimine, raamatupidamine jne). Juhatus oli aruandeaastal üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud. Olulisi investeeringuid põhivaradesse ei tehtud.

Järgneval majandusaastal otsitakse investeerimisvõimalusi nii väärtpaberitesse kui ka kinnisvara valdkonda.

Juhatusel liige Janno Parik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	611 137	494 519	
Finantsinvesteeringud	186 753	270 239	
Nõuded ja ettemaksed	5 107	5 043	2
Varud	199 264	199 264	3
Kokku käibevara	1 002 261	969 065	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	64 653	4 278	5
Materiaalne põhivara	4 642	7 378	6
Kokku põhivara	69 295	11 656	
Kokku varad	1 071 556	980 721	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 710	
Võlad ja ettemaksed	166	20	7
Kokku lühiajalised kohustused	166	2 730	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 693	
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 693	
Kokku kohustused	166	7 423	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	970 486	896 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 092	73 730	
Kokku omakapital	1 071 390	973 298	
Kokku kohustused ja omakapital	1 071 556	980 721	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	28 000	0	10
Muud äritulud	56 567	43 174	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 735	-5 607	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 736	-995	
Muud ärikulud	-27 921	-13 769	
Kokku ärikasum (-kahjum)	48 175	22 803	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	45 196	46 336	
Intressikulud	-186	-63	
Muud finantstulud ja -kulud	4 907	4 654	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 092	73 730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 092	73 730	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	48 175	22 803
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 736	995
Kokku korrigeerimised	2 736	995
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-64	1 125
Varude muutus	0	18 268
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	146	0
Laekunud intressid	14	13
Makstud intressid	-200	-76
Kokku rahavood äritegevusest	50 807	43 128
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-60 375	-1 722
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-284 532	-158 341
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	413 215	329 517
Laekunud dividendid	4 907	4 654
Kokku rahavood investeerimistegevusest	73 215	174 108
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 404	-886
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 404	-886
Kokku rahavood	116 618	216 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	494 519	278 169
Raha ja raha ekvivalentide muutus	116 618	216 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	611 137	494 519

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	896 756	899 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	73 730	73 730
31.12.2014	2 556	256	970 486	973 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	98 092	98 092
31.12.2015	2 556	256	1 068 578	1 071 390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Efron OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Efron OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3
Transpordivahendid	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	113	113	4
Muud nõuded	4 994	4 994	
Laenunõuded	1 000	1 000	
Viitlaekumised	3 994	3 994	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 107	5 107	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49	49	4
Muud nõuded	4 994	4 994	
Laenunõuded	1 000	1 000	
Viitlaekumised	3 994	3 994	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 043	5 043	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostetud kinnisvara müügiks	199 264	199 264
Kokku varud	199 264	199 264

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	28	3
Ettemaksukonto jääk	85	46
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	113	49

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11458328	Studit Solutions OÜ	Eesti	Veebiportaali tegevus	100	100
11985571	Radius Fixings OÜ	Eesti	Spetsialiseerimata hulgikaubandus	0	20
12837157	Pirita Majad OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	0	15

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Müük	31.12.2015
Studit Solutions OÜ	4 278	0	0	4 278
Radius Fixings OÜ	0	60 000	0	60 000
Pirita Majad OÜ	0	375	0	375
Kokku	4 278	60 375	0	64 653

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Radius Fixings OÜ	20	06.10.2015	60 000
Pirita Majad OÜ	15	20.04.2015	375

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	0	6 042	6 042
Akumuleeritud kulum	0	0	-5 959	-5 959
Jääkmaksumus	0	0	83	83
Ostud ja parendused	8 290	8 290	0	8 290
Amortisatsioonikulu	-912	-912	-83	-995
31.12.2014				
Soetusmaksumus	8 290	8 290	6 042	14 332
Akumuleeritud kulum	-912	-912	-6 042	-6 954
Jääkmaksumus	7 378	7 378	0	7 378
Amortisatsioonikulu	-2 736	-2 736	0	-2 736
31.12.2015				
Soetusmaksumus	8 290	8 290	6 042	14 332
Akumuleeritud kulum	-3 648	-3 648	-6 042	-9 690
Jääkmaksumus	4 642	4 642	0	4 642

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	166	166
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	20	20

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	854 862	776 389
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	213 716	194 097
Kokku tingimuslikud kohustused	1 068 578	970 486

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 000	0
Kokku müügitulu	28 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioon	28 000	0
Kokku müügitulu	28 000	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Osaühing EFRON (registrikood: 10866232) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO PARIK	Juhatuse liige	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	970 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 092
Kokku	1 068 578

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	28000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Parik	38007045715		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6888747
Mobiiltelefon	+372 56483464
E-posti aadress	janno@hausers.ee