

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ ENKOOR

registrikood: 10714090

tänava/talu nimi, Vana-Narva mnt 28
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74114

telefon: +372 6379333

e-posti aadress: info@ekearikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Enkoor tegevuseks 2015 aastal oli Tallinnas, Luite 19a kinnistul asuva büroo- ja laohoonete haldamine.

Tulud, kulud ja kasum

2015 aastal moodustas müügitulu 145 181 €, mis on 100 % enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja haldusega seotud tegevus. Firma müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Puhaskasumiks kujunes 2015 aastal 38 172 €, mis on 797 € võrra suurem 2014 aasta puhaskasumist.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Käibe kasv %	-4,81	0,26
Puhaskasum	38 172	37 375
Kasumi kasv %	2,14	-19,79
Puhasrentaablus %	26,3	24,51
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,41	0,49

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2015} - \text{müügitulu 2014}) / \text{müügitulu 2014} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2015} - \text{puhaskasum 2014}) / \text{puhaskasum 2014} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Investeeringud

Põhivarade ja kinnisvarainvesteeringute soetamiseks kulus 30 550 €.

Personal

OÜ-l Enkoor ei ole ühtegi lepingulist töötajat, seega tööjõukulu ei ole. Juhatus on kolmeliikmeline, juhatusel tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2016 aastal soovime saavutada ja säilitada hoonetes võimalikult suurt täituvust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 329	11 303	2
Nõuded ja ettemaksed	27 002	26 135	3
Kokku käibevara	33 331	37 438	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	63 201	70 990	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 039 338	1 041 800	4
Materiaalne põhivara	10 824	3 573	5
Kokku põhivara	1 113 363	1 116 363	
Kokku varad	1 146 694	1 153 801	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	71 300	62 300	6
Võlad ja ettemaksed	10 886	13 419	7
Kokku lühiajalised kohustused	82 186	75 719	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	533 264	585 010	6
Kokku pikaajalised kohustused	533 264	585 010	
Kokku kohustused	615 450	660 729	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	32 000	32 000	9
Kohustuslik reservkapital	3 200	3 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457 872	420 497	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 172	37 375	8
Kokku omakapital	531 244	493 072	
Kokku kohustused ja omakapital	1 146 694	1 153 801	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	145 181	152 508	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 978	-74 039	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 123	-7 467	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 761	-23 665	4,5
Kokku ärikasum (-kahjum)	49 319	47 337	
Intressikulud	-13 543	-13 479	
Muud finantstulud ja -kulud	2 396	3 517	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 172	37 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 172	37 375	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	49 319	47 337	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 761	23 665	4,5
Kokku korrigeerimised	25 761	23 665	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 686	-5 572	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 443	-437	
Kokku rahavood äritegevusest	69 951	64 993	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 638	-3 551	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-20 912	0	4
Antud laenude tagasimaksed	9 588	15 349	14
Laekunud intressid	2 416	3 657	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 546	15 455	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-62 746	-69 493	
Makstud intressid	-13 633	-13 336	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 379	-82 829	
Kokku rahavood	-4 974	-2 381	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 303	13 684	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 974	-2 381	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 329	11 303	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	32 000	3 200	420 497	455 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 375	37 375
31.12.2014	32 000	3 200	457 872	493 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 172	38 172
31.12.2015	32 000	3 200	496 044	531 244

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Enkoor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena. Kasumiaruandes on kulud liigitatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aruanded on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 50 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla arvelevõtmise alampiiri, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Muu inventar	3 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendid on kasutusrendid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on omanikettevõtted AS EKE Ärikeskus ja OÜ Hansapost, nende omanikud ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha arvelduskontol	6 329	11 303
Kokku raha	6 329	11 303

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 775	16 775	
Ostjatelt laekumata arved	16 775	16 775	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 343	1 343	
Muud nõuded	71 229	8 028	63 201
Laenunõuded	71 108	7 907	63 201
Intressinõuded	121	121	
Ettemaksed	856	856	
Tulevaste perioodide kulud	856	856	
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 203	27 002	63 201

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 398	15 398	
Ostjatelt laekumata arved	15 398	15 398	
Muud nõuded	80 837	9 847	70 990
Laenunõuded	80 696	9 706	70 990
Intressinõuded	141	141	
Ettemaksed	890	890	
Tulevaste perioodide kulud	890	890	
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 125	26 135	70 990

Laenunõuded 71 108 eurot koosnevad laenusaldost juriidilisele isikule 207 eurot, tagastustähtajaga 31.01.2016 ja laenust osanikule 70 901 eurot, intressimääraga 3 kuu euribor + 3,15% aastas, tagastustähtajaga 10.06.2017. Vaata ka lisa 14.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	72 829	1 162 666	1 235 495
Akumuleeritud kulum		-170 442	-170 442
Jääkmaksumus	72 829	992 224	1 065 053
Amortisatsioonikulu		-23 253	-23 253
31.12.2014			
Soetusmaksumus	72 829	1 162 666	1 235 495
Akumuleeritud kulum		-193 695	-193 695
Jääkmaksumus	72 829	968 971	1 041 800
Ostud ja parendused		20 912	20 912
Amortisatsioonikulu		-23 374	-23 374
31.12.2015			
Soetusmaksumus	72 829	1 183 578	1 256 407
Akumuleeritud kulum		-217 069	-217 069
Jääkmaksumus	72 829	966 509	1 039 338

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	114 035	116 294
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	64 978	74 039

Kinnisvarainvesteeringute arvestus toimub soetusmaksumuse meetodil kuna kohaliku piiratud kinnisvaraturu tingimustes puudub õiglase väärtuse määramiseks adekvaatne ja liigseid kulusid vältiv võimalus.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu ja seotud halduskuludid vaata ka lisadest 10 ja 11.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 276	1 276
Akumuleeritud kulum	-842	-842
Jääkmaksumus	434	434
Ostud ja parendused	3 551	3 551
Amortisatsioonikulu	-412	-412
31.12.2014		
Soetusmaksumus	4 423	4 423
Akumuleeritud kulum	-850	-850
Jääkmaksumus	3 573	3 573
Ostud ja parendused	9 638	9 638
Amortisatsioonikulu	-2 387	-2 387
31.12.2015		
Soetusmaksumus	14 061	14 061
Akumuleeritud kulum	-3 237	-3 237
Jääkmaksumus	10 824	10 824

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalise pangalaenu kohustus	513 862	56 400	457 462		3 kuu euribor+2,15%	EUR	10.06.2017
Pikaajalise pangalaenu kohustus	70 902	7 700	63 202		3 kuu euribor+2,15%	EUR	10.06.2017
Pikaajalise laenu kohustus	19 800	7 200	12 600		3%	EUR	30.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	604 564	71 300	533 264				
Laenukohustused kokku	604 564	71 300	533 264				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalise pangalaenu kohustus	568 820	54 800	514 020		3 kuu euribor+2,15%	EUR	10.06.2017
Pikaajalise pangalaenu kohustus	78 490	7 500	70 990		3 kuu euribor+2,15%	EUR	10.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	647 310	62 300	585 010				
Laenukohustused kokku	647 310	62 300	585 010				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	72 829	72 829
Ehitised	966 509	968 971
Kokku	1 039 338	1 041 800

Pangalaenu tagatiseks seatud vara vaata lisa 4.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 623	7 623
Muud võlad	710	710
Intressivõlad	710	710
Saadud ettemaksed	2 553	2 553
Muud saadud ettemaksed	2 553	2 553
Kokku võlad ja ettemaksed	10 886	10 886
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 039	6 039
Maksuvõlad	213	213
Muud võlad	800	800
Intressivõlad	800	800
Saadud ettemaksed	6 367	6 367
Muud saadud ettemaksed	6 367	6 367
Kokku võlad ja ettemaksed	13 419	13 419

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	396 835	366 298
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	99 209	91 574
Kokku tingimuslikud kohustused	496 044	457 872

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	32 000	32 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus on 16 000 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	145 181	152 508
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	145 181	152 508
Kokku müügitulu	145 181	152 508
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Büroo ja laopindade rent	114 035	116 294
Kommunaalteenused	31 146	36 214
Kokku müügitulu	145 181	152 508

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	0	1 418
Müügi eesmärgil ostetud teenused	41 333	47 152
Energia	23 428	24 432
Elektrienergia	23 428	24 432
Muud	217	1 037
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	64 978	74 039

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	76	300
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 064	2 064
Raamatupidamiskulud	1 534	1 534
Kindlustuskulud	1 112	1 111
Konsuldatsiooni- ja õigusabi kulud	289	2 009
Muud	48	449
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 123	7 467

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 493	20 846	89 001	1 046

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 618	43 115	0	9 588	20 000	200

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 196	35 127	0	14 380

Nõuded 82 493 eurot sisaldavad antud laenu 70 901 eurot (2014:80489 eurot), intressinõuet 120 eurot (2014:140 eurot) ja laekumata arveid 11 472 eurot (2014:8372 eurot).

Kohustused 20 846 eurot sisaldavad võetud laenu 19 800 eurot ja tasumata arveid 1 046 eurot. Vaata ka lisa 16.

OÜ Enkoor juhatuse on kolmeliikmeline, juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2016

OÜ ENKOOR (registrikood: 10714090) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TIIK	Juhatuse liige	22.02.2016
TÕNU LAANSOO	Juhatuse liige	22.01.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ ENKOOR osanikele

Oleme auditeerinud OÜ ENKOOR raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ ENKOOR finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

17.02.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ ENKOOR (registrikood: 10714090) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	17.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 172
Kokku	496 044
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	496 044
Kokku	496 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	145181	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Hansapost	11226210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16000 EUR
AS EKE Ärikeskus	10078888	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	16000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6379333
E-posti aadress	info@ekearikeskus.ee