

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: aktsiaselts RONDAM

registrikood: 10086617

tänava/talu nimi, Riia 132

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 7390201

e-posti aadress: rondam@rondam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Kontserni lühiiseloostus

AS Rondam kontsern koosneb emaettevõttest AS Rondam ja 100 %-lise osalusega tütaretevõtetest OÜ Dorpat, OÜ Chemestmed ja OÜ Antonio Invest.

AS Rondam põhitegevus on büroopindade väljaüürimine.

OÜ Dorpat põhitegevuseks on majutusteenuse osutamine hotellis Dorpat ja konverentsikeskuse Dorpat majandamine.

OÜ Chemestmed põhitegevuseks on finantsinvesteeringute haldamine.

OÜ Chemestmed põhitegevuseks on finantsinvesteeringute haldamine.

AS Rondam majandustulemused 2015. aastal

AS Rondam konsolideeritud müügitulu oli 2015.aastal 5,9 miljonit eurot (2014.aastal 6,0 miljonit eurot) ja kasum 2,9 miljonit eurot (2014.aastal 1,4 miljonit eurot).

AS Rondam kontserni ja emaettevõtte 2015.a andmeid iseloomustavad olulisemad finantsnäitajad ja suhtearvud on järgmised:

	2015	2014	2015	2014
	Kontsern		Emaettevõtte	
Müügitulu	5 942 059	6 044 454	1 207 256	1 380 741
Tulu kasv	-1,69 %	6,96 %	-12,56 %	17,86 %
Ärikasumi määr	33 %	24 %	126 %	62 %
Puhaskasum	2 931 463	1 405 833	2 455 321	801 535
Kasumi kasv	109 %	-65 %	206 %	-77 %
Puhasrentaablus	49 %	23 %	203 %	58 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	13,15	10,71	22,96	18,65
Koguvara rentaablus ROA	9 %	5 %	8 %	3 %
Omakapitali rentaablus ROE	11 %	6 %	10 %	4 %

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (aruandeaasta müügitulu - eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu * 100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (aruandeaasta puhaskasum - eelmise aasta puhaskasum) / eelmise aasta puhaskasum * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Üüritud saadi 2015.aastal 1,207 miljonit eurot (2014.aastal 1,381 miljonit eurot).

Majutusetulu oli 2015.aastal 2,476 miljonit eurot (2014.aastal 2,441 miljonit eurot).

Toitlustusetulu oli 2015.aastal 1,916 miljonit eurot (2014.aastal 1,892 miljonit eurot).

Muud tulud olid 2015.aastal 0,343 miljonit eurot (2014.aastal 0,330 miljonit eurot).

Investeeringud

Aruandeaastal soetati materiaalselt põhivara 158 tuhande euro eest ja soetati finantsinvesteeringuid 458 tuhande euro eest.

2016.aastal on kavas soetada materiaalselt põhivara 100 tuhande euro ulatuses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Rondam kavandab 2016.aastal jätkata ruumide väljaüürimisega, majutusteenuse osutamisega ning konverentsiteenuse pakkumise ja catering teenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 925 683	2 890 041	
Finantsinvesteeringud	3 604 608	2 655 344	2
Nõuded ja ettemaksed	1 655 441	953 870	3
Varud	46 158	47 034	4
Kokku käibevara	8 231 890	6 546 289	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	13 471 095	13 173 630	3
Kinnisvarainvesteeringud	11 169 000	10 356 000	7
Materiaalne põhivara	327 515	320 264	8
Immateriaalne põhivara	21 581	32 817	9
Kokku põhivara	24 989 191	23 882 711	
Kokku varad	33 221 081	30 429 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	239 007	234 402	11
Võlad ja ettemaksed	387 146	376 575	12
Kokku lühiajalised kohustused	626 153	610 977	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 932 289	4 191 640	11
Võlad ja ettemaksed	1 267 588	1 162 795	12
Kokku pikaajalised kohustused	5 199 877	5 354 435	
Kokku kohustused	5 826 030	5 965 412	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	415 415	415 415	14
Kohustuslik reservkapital	41 543	41 543	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 006 630	22 600 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 931 463	1 405 833	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	27 395 051	24 463 588	
Kokku omakapital	27 395 051	24 463 588	
Kokku kohustused ja omakapital	33 221 081	30 429 000	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	5 942 059	6 044 454	15
Muud äritulud	815 271	93 323	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 805 819	-2 936 883	17
Mitmesugused tegevuskulud	-227 664	-174 520	
Tööjõukulud	-1 608 407	-1 441 298	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-161 513	-142 979	8,9
Muud ärikulud	-1 150	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 952 777	1 442 097	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	578 470	-432 741	
Intressikulud	-144 653	-150 200	
Muud finantstulud ja -kulud	544 869	546 677	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 931 463	1 405 833	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 931 463	1 405 833	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 931 463	1 405 833	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 952 777	1 442 097	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	161 513	142 979	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 911	
Muud korrigeerimised	-693 058	114 755	
Kokku korrigeerimised	-531 545	252 823	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 892	-28 029	
Varude muutus	876	-6 540	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 645	20 038	
Kokku rahavood äritegevusest	1 439 645	1 680 389	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-157 528	-136 179	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	26 242	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-457 949	-689 702	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	6 118	
Antud laenud	-1 112 500	-498 800	
Antud laenude tagasimaksed	377 908	2 207 442	
Laekunud intressid	122 850	600 784	
Laekunud dividendid	87 155	98 031	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 140 064	1 613 936	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 710 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-243 226	-3 399 437	
Makstud intressid	-20 713	-34 998	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-263 939	-1 724 435	
Kokku rahavood	35 642	1 569 890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 890 041	1 320 151	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 642	1 569 890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 925 683	2 890 041	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	415 415	41 543	22 600 797	23 057 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 405 833	1 405 833
31.12.2014	415 415	41 543	24 006 630	24 463 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 931 463	2 931 463
31.12.2015	415 415	41 543	26 938 093	27 395 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Rondam 2015.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

AS Rondam kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruannete koostamisel on lähtutud arvestuspõhimõtetest, mis on toodud allpool.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajaid. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2015.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS RONDAM (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjad OÜ DORPAT , OÜ CHEMESTMED ja OÜ ANTONIO INVEST.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjasse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, kelle üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Korrigeeritud ostumeetodit rakendatakse ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvate äriühenduste kajastamisel. Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähendamise või suurendamisena.

AS Rondam kontserni struktuur seisuga 31.12.2015

Emaettevõtja AS Rondam

Tütarettevõtjad	Osalus	Asukohamaa	Kajastamine
OÜ Dorpat	100 %	Eesti	rida realt
OÜ Chemestmed	100 %	Eesti	rida realt
OÜ Antonio Invest	100 %	Eesti	rida realt

AS Rondam kontserni struktuur seisuga 31.12.2014

Emaettevõtja AS Rondam

Tütarettevõtjad	Osalus	Asukohamaa	Kajastamine
OÜ Dorpat	100 %	Eesti	rida realt
OÜ Chemestmed	100 %	Eesti	rida realt
OÜ Antonio Invest	100 %	Eesti	rida realt

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandatele osapooltele üle varast tulenevad rahavood ja enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole usaldusväärselt võimalik hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga
Maa ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised 10-40 aastat
Masinad ja seadmed 2-10 aastat
Muu põhivara 2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalse põhivara arvestamisel on lähtutud materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetest, v.a. alljärgnevalt kirjeldatud asjaolud. Amortisatsiooni on arvestatud lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: Arenguväljaminekud 10 aastat

Ostetud litsentsid, patendid jms. 10 aastat
Tarkvara 10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. AS Rondam käsitleb seotud osapoolena:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2013	2 487 247	15 284	2 502 531
Soetamine	689 702	0	689 702
Müük müügihinnas või lunastamine	6 118	0	6 118
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-535 661	-7 346	-543 007
31.12.2014	2 647 406	7 938	2 655 344
Kajastatud õiglases väärtuses	2 493 521	7 938	2 501 459
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	153 885	0	153 885
Soetamine	457 949	0	457 949
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	488 986	2 329	491 315
31.12.2015	3 594 341	10 267	3 604 608
Kajastatud õiglases väärtuses	3 453 202	10 267	3 463 469
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	141 139	0	141 139

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 190 332	126 564	6 063 768	
Ostjatelt laekumata arved	6 190 332	126 564	6 063 768	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 134	2 134	0	5
Muud nõuded	8 921 928	1 514 601	7 407 327	6
Laenunõuded	8 071 957	738 328	7 333 629	
Intressinõuded	849 971	776 273	73 698	
Ettemaksed	12 142	12 142	0	
Tulevaste perioodide kulud	12 142	12 142	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 126 536	1 655 441	13 471 095	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 990 424	130 365	5 860 059	
Ostjatelt laekumata arved	5 990 424	130 365	5 860 059	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 015	3 015	0	5
Muud nõuded	8 119 832	806 261	7 313 571	6
Laenunõuded	7 419 785	161 362	7 258 423	
Intressinõuded	700 047	644 899	55 148	
Ettemaksed	14 229	14 229	0	
Tulevaste perioodide kulud	14 229	14 229	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 127 500	953 870	13 173 630	

Nõuded ostjate vastu pikaajaline osa on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades 3,5 %-list sisemist intressimäära tähtajaga 31.12.2021.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	45 631	46 517
Müügiks ostetud kaubad	527	517
Kokku varud	46 158	47 034

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	12 931	0	7 426
Üksikisiku tulumaks	0	20 257	0	19 533
Sotsiaalmaks	0	37 977	0	35 181
Kohustuslik kogumispension	0	2 219	0	1 963
Töötuskindlustusmaksed	0	2 614	0	3 008
Ettemaksukonto jääk	2 134		3 015	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 134	75 998	3 015	67 111

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	8 071 957	738 328	7 333 629	2-5	EUR	2016-2022
Intressinõuded	849 971	776 273	73 698			
Kokku muud nõuded	8 921 928	1 514 601	7 407 327			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	7 419 785	161 362	7 258 423	2-7,5	EUR	2015-2020
Intressinõuded	700 047	644 899	55 148			
Kokku muud nõuded	8 119 832	806 261	7 313 571			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	10 279 900
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	76 100
31.12.2014	10 356 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	813 000
31.12.2015	11 169 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 207 256	1 380 741
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	274 452	372 422

Õiglase väärtuse määramisel on aluseks sõltumatute ekspertide hinnangud.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013				
Soetusmaksumus	150 139	849 357	20 073	1 019 569
Akumuleeritud kulum	-84 727	-599 634	0	-684 361
Jääkmaksumus	65 412	249 723	20 073	335 208
Ostud ja parendused	30 339	95 369	10 471	136 179
Amortisatsioonikulu	-28 394	-101 398	0	-129 792
Müügid	-6 827	-60 531	0	-67 358
Ümberklassifitseerimised	0	20 073	-20 073	0
Muud muutused	5 514	40 513	0	46 027
31.12.2014				
Soetusmaksumus	173 651	904 268	10 471	1 088 390
Akumuleeritud kulum	-107 607	-660 519	0	-768 126
Jääkmaksumus	66 044	243 749	10 471	320 264
Ostud ja parendused	32 960	122 468	2 100	157 528
Amortisatsioonikulu	-30 013	-120 264	0	-150 277
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-21 339	0	-21 339
Ümberklassifitseerimised	7 870	2 601	-10 471	0
Muud muutused	0	21 339	0	21 339
31.12.2015				
Soetusmaksumus	214 481	1 007 998	2 100	1 224 579
Akumuleeritud kulum	-137 620	-759 444	0	-897 064
Jääkmaksumus	76 861	248 554	2 100	327 515

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	1 916

Muu materiaalne põhivara	0	24 326
Kokku	0	26 242

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	56 077	6 295	49 406	111 778
Akumuleeritud kulum	-31 678	-4 050	-30 046	-65 774
Jääkmaksumus	24 399	2 245	19 360	46 004
Amortisatsioonikulu	-5 635	-2 098	-5 454	-13 187
31.12.2014				
Soetusmaksumus	56 077	6 295	49 406	111 778
Akumuleeritud kulum	-37 313	-6 148	-35 500	-78 961
Jääkmaksumus	18 764	147	13 906	32 817
Amortisatsioonikulu	-5 635	-147	-5 454	-11 236
31.12.2015				
Soetusmaksumus	56 077	6 295	49 406	111 778
Akumuleeritud kulum	-42 948	-6 295	-40 954	-90 197
Jääkmaksumus	13 129	0	8 452	21 581

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	1 207 256	1 380 741
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	11 079 000	10 143 000
Kokku	11 079 000	10 143 000

Kasutusrendi tingimustes renditakse välja hoonet ja korterit.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	1 164 112	11 539

Kasutusrendile on võetud transpordivahendid ja ruumid.

Kasutusrendilepingud on tähtajatud.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	4 171 296	239 007	3 932 289		1,3-5	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	4 171 296	239 007	3 932 289				
Laenukohustused kokku	4 171 296	239 007	3 932 289				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	4 426 042	234 402	4 191 640		0-5	EUR	2015-2020
Pikaajalised laenud kokku	4 426 042	234 402	4 191 640				
Laenukohustused kokku	4 426 042	234 402	4 191 640				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	1 080 000	10 000 000
Kokku	1 080 000	10 000 000

0 %-ga saadud pikaajalised laenud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades 5 %-list sisemist intressimäära.

Tagatiseks panditud vara on kinnistu, asukohaga Riia 132 Tartus ning juriidilise isiku garantii.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	118 964	118 964	0	
Võlad töövõtjatele	155 895	155 895	0	
Maksuvõlad	75 998	75 998	0	5
Muud võlad	1 302 210	34 622	1 267 588	
Intressivõlad	1 267 588	0	1 267 588	
Muud viitvõlad	34 622	34 622	0	
Saadud ettemaksed	1 667	1 667	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 667	1 667	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 654 734	387 146	1 267 588	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	122 801	122 801	0	
Võlad töövõtjatele	152 351	152 351	0	
Maksuvõlad	67 111	67 111	0	5
Muud võlad	1 193 460	30 665	1 162 795	
Intressivõlad	1 162 795	0	1 162 795	
Muud viitvõlad	30 665	30 665	0	
Saadud ettemaksed	3 647	3 647	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 647	3 647	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 539 370	376 575	1 162 795	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	21 550 474	19 205 304
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	5 387 619	4 801 326
Kokku tingimuslikud kohustused	26 938 093	24 006 630

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	415 415	415 415
Aktsiate arv (tk)	65	65
Aktsiate nimiväärtus	6 391	6 391

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 942 059	6 044 454
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 942 059	6 044 454
Kokku müügitulu	5 942 059	6 044 454
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üür	1 207 256	1 380 741
Majutusetulu	2 476 219	2 440 998
Toitlustusetulu	1 915 571	1 892 465
Muud äritegevust abistavad tegevused	343 013	330 250
Kokku müügitulu	5 942 059	6 044 454

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	4 911
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	813 000	76 100
Tulu sihtfinantseerimisest	1 585	10 139
Trahvid, viivised ja hüvitised	686	2 173
Kokku muud äritulud	815 271	93 323

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	662 072	675 934
Müügi eesmärgil ostetud teenused	39 302	99 912
Energia	300 703	325 540
Elektrienergia	104 844	212 787
Soojusenergia	193 080	107 805
Kütus	2 779	4 948
Üür ja rent	1 153 285	1 121 437
Hoonete hooldus- ja remontkulud	216 480	369 709
Majutusega seotud otsekulu	244 324	211 186
Toitlustusega seotud otsekulu	161 210	103 834
Konverentsiteenusega seotud otsekulu	28 443	29 331
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 805 819	2 936 883

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 206 930	1 075 791
Sotsiaalmaksud	401 477	365 507
Kokku tööjõukulud	1 608 407	1 441 298
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	106	100

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	457 714	448 646
Dividenditulud	87 155	98 031
Kokku muud finantstulud ja -kulud	544 869	546 677

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 727 359	4 135 806	13 013 019	3 957 968

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 720 244	280 767	1 062 500	357 512	0	8 274

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 764 298	345 544	394 800	2 150 338	10 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	68 106	59 939

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	983 218	1 390 722
Finantsinvesteeringud	3 464 108	2 514 844
Nõuded ja ettemaksed	1 517 660	810 919
Kokku käibevara	5 964 986	4 716 485
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	100 924	100 924
Nõuded ja ettemaksed	12 863 397	12 584 482
Kinnisvarainvesteeringud	11 169 000	10 356 000
Materiaalne põhivara	11 822	24 912
Kokku põhivara	24 145 143	23 066 318
Kokku varad	30 110 129	27 782 803
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	239 007	234 402
Võlad ja ettemaksed	20 770	18 498
Kokku lühiajalised kohustused	259 777	252 900
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 821 030	4 060 695
Võlad ja ettemaksed	1 267 588	1 162 795
Kokku pikaajalised kohustused	5 088 618	5 223 490
Kokku kohustused	5 348 395	5 476 390
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	415 415	415 415
Kohustuslik reservkapital	41 543	41 543
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 849 455	21 047 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 455 321	801 535
Kokku omakapital	24 761 734	22 306 413
Kokku kohustused ja omakapital	30 110 129	27 782 803

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	1 207 256	1 380 741
Muud äritulud	813 000	76 100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-240 887	-350 182
Mitmesugused tegevuskulud	-74 678	-87 908
Tööjõukulud	-159 766	-141 688
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 960	-19 457
Muud ärikulud	-1 150	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 525 815	857 606
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	578 470	-432 741
Intressikulud	-133 598	-143 964
Muud finantstulud ja -kulud	484 634	520 634
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 455 321	801 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 455 321	801 535

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 525 815	857 606
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 960	19 457
Muud korrigeerimised	-693 058	114 755
Kokku korrigeerimised	-675 098	134 212
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 722	-884
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 346	-249
Kokku rahavood äritegevusest	854 785	990 685
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 870	-3 427
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-457 949	-689 702
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	6 118
Antud laenud	-1 112 500	-498 800
Antud laenude tagasimaksed	377 908	1 741 596
Laekunud intressid	111 906	594 773
Laekunud dividendid	87 155	98 031
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-998 350	1 248 589
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 710 000
Saadud laenude tagasimaksed	-243 226	-3 399 437
Makstud intressid	-20 713	-34 998
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-263 939	-1 724 435
Kokku rahavood	-407 504	514 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 390 722	875 883
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-407 504	514 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	983 218	1 390 722

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	415 415	41 543	21 047 920	21 504 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	801 535	801 535
31.12.2014	415 415	41 543	21 849 455	22 306 413
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-100 924	-100 924
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	2 258 099	2 258 099
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	415 415	41 543	24 006 630	24 463 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 455 321	2 455 321
31.12.2015	415 415	41 543	24 304 776	24 761 734
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-100 924	-100 924
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	2 734 241	2 734 241
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	415 415	41 543	26 938 093	27 395 051

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

aktsiaselts RONDAM (registrikood: 10086617) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SELI	Juhatuse liige	15.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts RONDAM aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts RONDAM raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts RONDAM finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

15. juuni 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RONDAM (registrikood: 10086617) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	15.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 006 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 931 463
Kokku	26 938 093
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 938 093
Kokku	26 938 093

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1207256	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390201
E-posti aadress	rondam@rondam.ee