

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: TIIGI ÜHEKSA korteriühistu

registrikood: 80076974

tänava/talu nimi, Tiigi 9

maja ja korteri number:

alevik: Voka alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41701

e-posti aadress: tiigi.yheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus on viie liikmeline ning tööd korraldab juhatuse esimees.

Tiigi Üheksa KÜ asutati 23. jaanuaril 1996. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014. majandusaasta kohta. Arveldusperioodil suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Juhatus liikmetele maksti 2014.a. eest tasu ja isikliku auto kasutamise hüvitust. Töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	753	1 750
Nõuded ja ettemaksed	34 941	39 258
Kokku käibevara	35 694	41 008
Kokku varad	35 694	41 008
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	462	846
Kokku lühiajalised kohustused	462	846
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	30 069	35 028
Kokku pikaajalised kohustused	30 069	35 028
Kokku kohustused	30 531	35 874
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 089	1 089
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 045	5 134
Aruandeaasta tulem	29	-1 089
Kokku netovara	5 163	5 134
Kokku kohustused ja netovara	35 694	41 008

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 662	8 689
Muud tulud	257	0
Kokku tulud	8 919	8 689
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 083	-725
Mitmesugused tegevuskulud	-6 509	-7 245
Tööjõukulud	-1 293	-1 293
Muud kulud	-5	-515
Kokku kulud	-8 890	-9 778
Põhitegevuse tulem	29	-1 089
Aruandeaasta tulem	29	-1 089

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	30 069	32 018
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 020	-27 447
Väljamaksed töötajatele	-1 293	-1 383
Muud rahavood põhitegevusest	-794	-909
Kokku rahavood põhitegevusest	3 962	2 279
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 959	-4 838
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 959	-4 838
Kokku rahavood	-997	-2 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 750	4 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-997	-2 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	753	1 750

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 089	5 134	6 223
Aruandeaasta tulem		-1 089	-1 089
31.12.2013	1 089	4 045	5 134
Aruandeaasta tulem		29	29
31.12.2014	1 089	4 074	5 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiigi Üheksa korteriühistu

Majandusaasta periood 01.01.2014 kuni 31.12.2014.

Aruanne koostatud eurodes ning euro täpsuses.

Aastaaruanne on koostanud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV

Raamatupidamisest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja protokollistest otsustest lähtuval ning muudest aruande koostamist reglementeerivate EV seadusest lähtuvalt.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul puuduvad võlad hankijate ees. Maksuvõlgu korteriühistul ei ole.

Finantskohustused

Kortermaja remonditöödeks kasutas korteriühistu Swedbank'i laenu. Laenujääk 31.12.2014 oli 30 068.67 €. 2014.a. tasuti pangale laenu 4 958.97 €.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	753	1 750

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 482	1 250
Kokku nõuded ostjate vastu	1 482	1 250

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
04-458341-JM	683		683	
07-095584-JI	29 386		29 386	
Pikaajalised laenud kokku	30 069		30 069	
Laenukohustused kokku	30 069		30 069	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
04-458341-JM	2 019		2 019	
07-095584-JI	33 009		33 009	
Pikaajalised laenud kokku	35 028		35 028	
Laenukohustused kokku	35 028		35 028	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 581	8 298
Muud tulud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 081	391
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 662	8 689

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	972	972

isikliku sõiduauto kasutamise hüvitus	147	147
---------------------------------------	-----	-----

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

TIIGI ÜHEKSA korteriühistu (registrikood: 80076974) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TOKMAN	Juhatuse liige	27.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiigi.yheksa@gmail.com