

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kõmsi Männi

registrikood: 80327092

tänavatänu nimi, Keskuse tee 4
maja ja korteri number:

küla: Kõmsi küla

vald: Hanila vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90102

telefon: +372 55606093

e-posti aadress: kukomsimanni@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Laenukohustus	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korterühistu Kõmsi Männi alustas tegevust 29.aprillil 2011.aastal.

Korterühistu Kõmsi Männi peamiseks tegevusalaks on Lääne

Maakonnas Hanila Vallas Kõmsi külas asuva Keskuse tee 4, 12-

korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu kogub vahendeid hoolduseks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korterühistu liikmete vahel.

Personal

2015. aastal KÜ Kõmsi Männil palgalisi töötajaid polnud.

KÜ juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmete kohustusteks oli

raamatupidamislike ülesannete täitmine ning esmane asjaajamine. 2015

aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid soodustusi ei makstud.

Teostatud

2015 a sai KÜ Sihtasutuse KredExi käendusel SEB pangast investeerimislaenu millega vahetati maja katus. Uueks katuse materjaliks sai pruun eterniit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 985	1 461	2
Nõuded ja ettemaksed	0	132	3
Kokku käibevara	1 985	1 593	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	17 945	0	
Materiaalne põhivara	55	96	4
Kokku põhivara	18 000	96	
Kokku varad	19 985	1 689	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 321	0	
Kokku lühiajalised kohustused	4 321	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 656	0	
Kokku pikaajalised kohustused	13 656	0	
Kokku kohustused	17 977	0	8
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	120	120	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 569	1 022	
Aruandeaasta tulem	319	547	
Kokku netovara	2 008	1 689	
Kokku kohustused ja netovara	19 985	1 689	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 300	3 677	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	19 341	0	
Kokku tulud	28 641	3 677	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 341	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 670	-3 089	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-41	-41	
Kokku kulud	-28 052	-3 130	
Põhitegevuse tulem	589	547	
Intressikulud	-203	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-67	0	
Aruandeaasta tulem	319	547	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	589	547
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41	41
Kokku korrigeerimised	41	41
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 812	-27
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 150	561
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	19 341	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 397	0
Makstud intressid	-203	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-67	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 674	0
Kokku rahavood	524	561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 461	900
Raha ja raha ekvivalentide muutus	524	561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 985	1 461

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	120	1 022	1 142
Aruandeaasta tulem		547	547
31.12.2014	120	1 569	1 689
Aruandeaasta tulem		319	319
31.12.2015	120	1 888	2 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kõmsi Mäni 2014.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja sularaha kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeis osjate vastu kajastatakse korrigeeritus soetumaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	1 817	1 405
Sularaha kassas	168	56
Kokku raha	1 985	1 461

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	-32	132
Kokku nõuded ostjate vastu	-32	132

31.12.2015 seisuga oli KÜ liikmetest ühel korteil võlgnevus 43,39 eurot ja 3 korteril ettemaks kogusummas 75,69 eurot. Seega nõudeid -32,30

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	205	205
Akumuleeritud kulum	-68	-68
Jääkmaksumus	137	137
Amortisatsioonikulu	-41	-41
31.12.2014		
Soetusmaksumus	205	205
Akumuleeritud kulum	-109	-109
Jääkmaksumus	96	96
Amortisatsioonikulu	-41	-41
31.12.2015		
Soetusmaksumus	205	205
Akumuleeritud kulum	-150	-150
Jääkmaksumus	55	55

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	66	146
Elektrienergia	23	16
Kütus	43	130
Mitmesugused bürookulud	0	2
Elektrisüsteemi uuendus	0	1 279
Katuse vahetus	6 177	0
Muud	2 427	1 662
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 670	3 089

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

2015 aastal ei toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 7 Laenukohustus

Laenukohustus

	31.12.2015	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Investeermislaen	17945			3,2%	EURO	20.06.2020
Pikajalised laenud kokku	17945	4289	13656			
Laenukohustused kokku	17945	4289	13565			

Korteriühistu sai Sihtasutuse KredEx käendusel korterelamu parendamiseks investeerimislaenu summas 19341,35 eurot tagastamise lõpptähtaeg 19.06.2020.a. Intressimää 6 kuu EURIBOR+3,2% aastas. Sihtasutuse KredEx-i käendus 1,4% tagatise jäägil aastast. 2015 aastal tasuti tagasimakseid 1599,56 euro eest. Neist intressimakseid 202,85

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

Korteriühistu Kõmsi Mäni (registrikood: 80327092) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MÄND	Juhatuse liige	27.06.2016
SULEV VAMPER	Juhatuse liige	27.06.2016
LILIA URB	Juhatuse liige	27.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55606093
E-posti aadress	kukomsimanni@gmail.com