

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kuldnoka 16

registrikood: 80148544

tänavatalu nimi, Kuldnoka tn 16-39

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10619

telefon: +372 6564623, +372 6564637, +372 56488886

e-posti aadress: kuldnoka16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ juhatus tegevuse eesmärk on aadressil Kuldnoka 16, Tallinn asuva kaasomandis

korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõteteliste osade ühine majandamine ja liikmete

ühiste huvide esindamine.

KÜ töö korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus

esimees.

2015.a. majandusaastal teostati suuremahulisi remonttöid kokku summas 2309 eurot, milleks oli maja keldri põrandate osaline betooniga katmine.

Majandusaasta lõppes negatiivse tulemiga summas -583 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	30 271	29 893
Nõuded ja ettemaksed	7 626	9 607
Kokku käibevara	37 897	39 500
Kokku varad	37 897	39 500
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 122	8 142
Kokku lühiajalised kohustused	7 122	8 142
Kokku kohustused	7 122	8 142
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 940	1 940
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 418	24 484
Aruandeaasta tulem	-583	4 934
Kokku netovara	30 775	31 358
Kokku kohustused ja netovara	37 897	39 500

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	64 496	73 670	
Tulu ettevõtlusest	171	181	
Kokku tulud	64 667	73 851	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 537	-384	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 886	-52 052	
Tööjõukulud	-17 831	-16 491	2
Kokku kulud	-65 254	-68 927	
Põhitegevuse tulem	-587	4 924	
Muud finantstulud ja -kulud	4	10	
Aruandeaasta tulem	-583	4 934	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-587	4 924
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 981	-509
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 020	-5 100
Laekunud intressid	4	10
Kokku rahavood põhitegevusest	378	-675
Kokku rahavood	378	-675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 893	30 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	378	-675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 271	29 893

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 940	24 484	26 424
Aruandeaasta tulem		4 934	4 934
31.12.2014	1 940	29 418	31 358
Aruandeaasta tulem		-583	-583
31.12.2015	1 940	28 835	30 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuldnoka 16 esitab majandusaruande 01.01.2015 kuni 31.12.2015 kohta eurodes. Korteriühistu tegeleb maja haldamisega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted peavad olema vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiide ja raamatupidamise toimkonna juhenditega. Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, esitusviisi ja aruandeskeeme.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmisel perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Vastavalt raamatupidamise seadusele koostatakse ja esitatakse raamatupidamise aastaaruanne eestis ametlikult kehtivas vääringus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta tehing on tehing, mis on fikseeritud või mille arveldamine toimub välisvaluutas. Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele eestis ametlikult kehtivas vääringus, tehingupäeval kehtiva valutakursi alusel. Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale Euroopa Keskpanka valuutakursile ümber.

Finantsinvesteeringud

Raamatupidamise aruannetes tuleb kajastada kogu raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid mõjutav oluline informatsioon. Oluline on selline aruandeinformatsioon, mille avaldamata jätmine või ebakorrektna avaldamine võib mõjutada aruannete kasutajate poolt aruannete põhjal tehtavaid majanduotsuseid. Väheolulisi objekte võib arvestada ja aruannetes kajastada lihtsustatud viisil

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	12 362	11 317
Sotsiaalmaksud	5 469	5 174
Kokku tööjõukulud	17 831	16 491
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

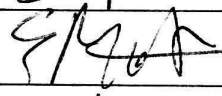
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2015	2014
Arvestatud tasu	12 362	11 548

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.16

Korteriühistu Kuldnoka 16 (registrikood: 80148544) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anti Peetso	Juhatuseliige	
Erik Mittal	Juhatuseliige	
Sergei Lobov	Juhatuseliige	
Vladimir Dmitrijev	Juhatuseliige	
Vladimir Tsarjov	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564637
Telefon	+372 6564623
Mobiiltelefon	+372 56488886
E-posti aadress	kuldnoka16@hotmail.ee