

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Lävepakk

registrikood: 10962102

tänav a nimi, Vene 1-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10123

telefon: +372 56675000

e-posti aadress: rait.kaplan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Lävepakk peamiseks tegevusalaks on enda ja renditud kinnisvara üürileandmine.

2016 planeeritakse jätkata kinnisvara üürile andmisega, ei ole põhjust eeldada tulude olulist suurenemist.

OÜ Lävepakk juhatus on üheliikmeline. Juhatajale arvestatud töötasu oli 4295 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	104 814	167 804	2
Nõuded ja ettemaksed	208 887	166 933	
Kokku käibevara	313 701	334 737	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	165 977	247 888	4
Kinnisvarainvesteeringud	445 812	360 295	5
Kokku põhivara	611 789	608 183	
Kokku varad	925 490	942 920	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	70 000	70 000	
Võlad ja ettemaksed	52 375	21 778	
Kokku lühiajalised kohustused	122 375	91 778	
Kokku kohustused	122 375	91 778	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 190	3 190	6
Ülekurs	117 917	117 917	
Kohustuslik reservkapital	325	325	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	598 910	337 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 773	391 921	
Kokku omakapital	803 115	851 142	
Kokku kohustused ja omakapital	925 490	942 920	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	61 646	52 939	7
Muud äritulud	1 535	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 203	-12 934	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 116	-4 543	
Tööjõukulud	-11 073	-9 306	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 483	-3 351	
Kokku ärikasum (-kahjum)	16 306	22 805	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	41 189	343 530	
Muud finantstulud ja -kulud	25 278	25 586	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 773	391 921	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 773	391 921	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	16 306	22 805	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 483	3 351	
Kokku korrigeerimised	5 483	3 351	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 754	167	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 597	-10 119	
Kokku rahavood äritegevusest	21 632	16 204	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-91 000	-54 250	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-7 755	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1 397	
Antud laenud	-54 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	43 300	0	
Laekunud intressid	25 278	25 586	
Laekunud dividendid	94 300	102 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17 378	66 978	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	320	
Makstud dividendid	-102 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-102 000	320	
Kokku rahavood	-62 990	83 502	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	167 804	84 302	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-62 990	83 502	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 814	167 804	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 190	117 917	-320	325	337 789	458 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)					391 921	391 921
Muud muutused omakapitalis			320			320
31.12.2014	3 190	117 917		325	729 710	851 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)					82 773	82 773
Makstud dividendid					-130 800	-130 800
31.12.2015	3 190	117 917		325	681 683	803 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lävepakk 2015 aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Lävepakk kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtete osadesse kajastatakse kapitalosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Kaubad on arvele võetud soetusmaksumuses mis koosneb kauba ostuhinnast, kauba kohale toomise transport-ja tollimaksudest ja muudes otsestest kuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 40 aastat.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhtkonda ja nende lähedasi pereliikmeid ja nende kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas	1 207	37
Raha arveldusarvel	103 607	167 767
Kokku raha	104 814	167 804

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		40	43
Üksikisiku tulumaks		133	107
Sotsiaalmaks		571	485
Kohustuslik kogumispension		12	9
Töötuskindlustusmaksed		14	13
Ettemaksukonto jääk	80		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80	770	657

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10675199	Telemark Hulgi OÜ	Eesti	Hülgikaubandus	41	41
11016122	Televärk OÜ	Eesti	Jaekaubandus	50	50

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	316 184	316 184
Akumuleeritud kulum	-6 788	-6 788
Jääkmaksumus	309 396	309 396
Ostud ja parendused	54 250	54 250
Amortisatsioonikulu	-3 351	-3 351
31.12.2014		
Soetusmaksumus	371 434	371 434
Akumuleeritud kulum	-11 139	-11 139
Jääkmaksumus	360 295	360 295
Ostud ja parendused	91 000	91 000
Amortisatsioonikulu	-5 483	-5 483
31.12.2015		
Soetusmaksumus	462 433	462 433
Akumuleeritud kulum	-16 621	-16 621
Jääkmaksumus	445 812	445 812

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	58 605	17 562

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 190	3 190
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 646	52 939
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 646	52 939
Kokku müügitulu	61 646	52 939
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	61 646	52 939
Kokku müügitulu	61 646	52 939

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 735	6 485
Sotsiaalmaksud	3 338	2 821
Kokku tööjõukulud	11 073	9 306

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	70 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 295	3 875

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2016

OÜ Lävepakk (registrikood: 10962102) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT KAPLAN	Juhatuse liige	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	598 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 773
Kokku	681 683

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	61646	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Kaplan	36611250296	Eesti	3190 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56675000
E-posti aadress	rait.kaplan@gmail.com