

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu OLEVI

registrikood: 80012164

tänava/talu nimi, Olevi 33

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65607

telefon: +372 5523283

e-posti aadress: korteriyhistu.olevi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Olevi KÜ asub Võru linnas, aadressil Olevi 33.

Maja on kahe-kolmekorruseline, elamispinnaga 1866,3 m². Majas on kolmkümmend korterit. Nendest neli on kahetoalist, kakskümmend kolmetoalist ja kuus neljatoalist korterit.

Olevi korteriühistu ei tegele ettevõtlusega. Korteriühistu jätkab kommunaal- ja muude teenuste vahendamist ühistu liikmetele. Aasta jooksul kogutud raha maja soojustamiseks. Juulist oktoobrini on soojustatud tänavapoolsed fassaadid:

1. Töö teostaja OÜ Europlaster, töö eest tasutud 51961,51 eurot.
2. Oktoobri kuus võeti laen 24000.- eurot (sihtotstarbeline laen) kaheks aastaks. Intressimäär 4,5% + 6 kuu EURIBOR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 730	8 295
Nõuded ja ettemaksed	26 017	4 457
Kokku käibevara	28 747	12 752
Kokku varad	28 747	12 752
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	11 800	0
Võlad ja ettemaksed	2 366	2 342
Kokku lühiajalised kohustused	14 166	2 342
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 258	0
Kokku pikaajalised kohustused	10 258	0
Kokku kohustused	24 424	2 342
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 218	3 045
Aruandeaasta tulem	-6 087	7 173
Kokku netovara	4 323	10 410
Kokku kohustused ja netovara	28 747	12 752

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 427	13 687
Netotulu finantsinvesteeringutelt	24 000	0
Muud tulud	1 397	1 001
Kokku tulud	52 824	14 688
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-51 962	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 433	-3 529
Tööjõukulud	-4 363	-3 859
Kokku kulud	-58 758	-7 388
Põhitegevuse tulem	-5 934	7 300
Intressikulud	-153	-127
Aruandeaasta tulem	-6 087	7 173

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 934	7 300
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 560	3 825
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24	246
Makstud intressid	-153	-127
Kokku rahavood põhitegevusest	-27 623	11 244
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	24 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 942	-5 134
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 058	-5 134
Kokku rahavood	-5 565	6 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 295	2 185
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 565	6 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 730	8 295

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	192	3 045	3 237
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	192	3 045	3 237
Aruandeaasta tulem		7 173	7 173
31.12.2014	192	10 218	10 410
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	192	10 218	10 410
Aruandeaasta tulem		-6 087	-6 087
31.12.2015	192	4 131	4 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olevi 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2015 aastal laen võeti summas 24000.- kaheks aastaks. 2015 aasta lõpuks makstud summa 1942.- euro.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad tulud.

Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	608	54
Arvelduskontod	2 122	8 241
Kokku raha	2 730	8 295

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	26 017	4 457
Laenu nõuded	22 058	0
Nõuded ostjate	3 959	4 457
Kokku nõuded ostjate vastu	26 017	4 457

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenud	11 800	11 800		
Lühiajalised laenud kokku	11 800	11 800		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	10 258		10 258	
Pikaajalised laenud kokku	10 258		10 258	
Laenukohustused kokku	22 058	11 800	10 258	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	0			
Lühiajalised laenud kokku	0			
Laenukohustused kokku	0			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 063	2 063
Maksuvõlad	217	217
Muud võlad	86	86
Kokku võlad ja ettemaksed	2 366	2 366
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 202	2 202
Maksuvõlad	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	2 342	2 342

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 288	2 880
Sotsiaalmaksud	1 075	979
Kokku tööjõukulud	4 363	3 859
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 644	1 440

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2016

korteriühistu OLEVI (registrikood: 80012164) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO JAANSON	Juhatuse liige	11.06.2016
Resolutsioon:	Sobib.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7824662
E-posti aadress	korteryhistu.olevi@mail.ee