

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kodu 6

registrikood: 80357058

tänavanimi ja maja number: Kodu tn 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10135

telefon: +372 5115059, +372 56214234

e-posti aadress: reimom@hotmail.ee, raimo.juurikas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodu 6 (KÜ) on asutatud asutamiskoosolekul 10. mail 2013. KÜ kanti 17. mail 2013 mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse. KÜ liikmeteks on Kodu 6 majas asuvate 3 korteri omanikud. KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. Asutamiskoosolekul valiti KÜ tegevust juhtima kaheliikmeline juhatus koosseisus Reimo Möll ja Raimo Juurikas. Kehtiv põhikiri võeti vastu KÜ asutamiskoosolekul 10. mail 2013. Juhatus liikmete volituste tähtaega pikendati 03.05.2016 toimunud KÜ üldkoosolekul.

2015. aastal tegeles KÜ elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamise ja hooldamisega. KÜ ostis välisvalgustid, mille paigaldas ühistu liige. Erakorralisteks töödeks oli 2015. aastal kanalisatsioonitoru vahetamine, kus tööde tegemises osalesid ka ühistu liikmed.

KÜ juhatuse liikmed tasu ei ole saanud, KÜ raamatupidamise korraldab ühistu liige, kõnnitee hoolduse, muru niitmise jt hooldustööd tehakse KÜ liikmete ühistegevuse kaudu.

2016. aasta suurimaks tööks ja kulutuseks on planeeritud välisfassaadi kohatised värviparandused.

Reimo Möll

Raimo Juurikas

Juhatus liikmed

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	598	592
Nõuded ja ettemaksed	266	314
Kokku käibevara	864	906
Kokku varad	864	906
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	266	314
Kokku pikaajalised kohustused	266	314
Kokku kohustused	266	314
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	157	157
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	435	272
Aruandeaasta tulem	6	163
Kokku netovara	598	592
Kokku kohustused ja netovara	864	906

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	392	863
Kokku tulud	392	863
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-386	-700
Kokku kulud	-386	-700
Põhitegevuse tulem	6	163
Aruandeaasta tulem	6	163

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	392	863
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-386	-700
Kokku rahavood põhitegevusest	6	163
Kokku rahavood	6	163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	592	429
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6	163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	598	592

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	157	272	429
Aruandeaasta tulem	0	163	163
31.12.2014	157	435	592
Aruandeaasta tulem	0	6	6
31.12.2015	157	441	598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kodu 6 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtteid ning juhatuse liikmete lähisugulasi.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Korteriühistu Kodu 6 (registrikood: 80357058) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO JUURIKAS	Juhatuse liige	27.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56214234
Mobiiltelefon	+372 5115059
E-posti aadress	reimom@hotmail.ee
E-posti aadress	raimo.juurikas@gmail.com