

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Rukki 18

registrikood: 80177770

tänavatalu nimi, Rukki tn 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 5528909

e-posti aadress: kavon@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2015.a. suuremahulisi remonttöid ei tehtud, sest 2007 aastal tehti suurel hulgal remonttöid maja soojustamiseks ning korrastamiseks ja selleks võeti 2007 aastal pangalaenu summas 42 542,57 € (650 000 kr) 15-s aastaks.

Töölepinguga ei töötanud 2015 aastal korteriühistus ühtegi töötajat. Samuti ei makstud juhatuse liikmetele tasusid.

Jätkati hoone Rukki 18, Tallinn kindlustust - mida alates 2014 aasta teisest poolest tasutakse kindlustusele ühe maksena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2015 – 31.12.2015.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 326	3 489	2
Nõuded ja ettemaksed	9 240	9 143	
Kokku käibevara	13 566	12 632	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	20 778	23 704	
Kokku põhivara	20 778	23 704	
Kokku varad	34 344	36 336	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 926	2 731	
Võlad ja ettemaksed	222	631	
Kokku lühiajalised kohustused	3 148	3 362	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 778	23 704	
Kokku pikaajalised kohustused	20 778	23 704	
Kokku kohustused	23 926	27 066	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 759	7 212	
Aruandeaasta tulem	1 148	1 547	
Kokku netovara	10 418	9 270	
Kokku kohustused ja netovara	34 344	36 336	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 890	7 428	
Kokku tulud	6 890	7 428	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 955	-3 908	
Kokku kulud	-3 955	-3 908	
Põhitegevuse tulem	2 935	3 520	
Intressikulud	-1 787	-1 973	
Aruandeaasta tulem	1 148	1 547	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 935	3 520	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-410	231	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 830	917	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 355	4 668	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 731	-2 544	
Makstud intressid	-1 787	-1 973	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 518	-4 517	
Kokku rahavood	837	151	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 489	3 338	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	837	151	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 326	3 489	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	511	7 212	7 723
Aruandeaasta tulem		1 547	1 547
31.12.2014	511	8 759	9 270
Aruandeaasta tulem		1 148	1 148
31.12.2015	511	9 907	10 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Rukki 18" on koostanud 2015.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtte näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. KÜ ei kasuta elanikega arveldamisel sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad ja muud lühiajalised nõuded:

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Muude lühiajaliste nõuete all on kajastatud hankijate poolt esitatud teenuste arved, mis kuuluvad korteriomanike poolt tasumisele alles veebruaris.

Samuti kajastatakse siin võetud pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa, ehk 2016 aastal tasutav osa.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korteriühistul ei ole põhivara

Finantskohustused

Siin kajastatakse pikaajalise laenuõudena korteriomanike vastu, 2007 aastal hoone renoveerimiseks võetud pikaajalise pangalaenu pikaajaline osa, mis kuulub tasumisele 2017 aastal ja hiljem.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutele 2015 aastal ei tehtud ühtegi väljamakset ega ostetud neilt midagi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	4 326	3 489

Pangakonto jääk raamatupidamise andmetel on võrreldud pangaväljavõtte andmetega.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel - kassas sularaha ei hoiustatud .

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid ja ka juhatuse liikmed ei saa tehtava tööpanuse eest tasu

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmed ei saa tasu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

Korteriühistu Rukki 18 (registrikood: 80177770) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN UNGRO	Juhatuse liige	27.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528909
Mobiiltelefon	+372 55637393
E-posti aadress	kavon@hot.ee