

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kalevi 21

registrikood: 80175297

tänava/talu nimi, Kalevi 21-37

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30325

telefon: +372 58270710

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5841 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 3366 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	195	4 470	
Nõuded ja ettemaksed	16 781	15 462	2
Kokku käibevara	16 976	19 932	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	34 175	37 598	2
Kokku põhivara	34 175	37 598	
Kokku varad	51 151	57 530	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 342	3 178	3
Võlad ja ettemaksed	5 606	4 632	4
Kokku lühiajalised kohustused	8 948	7 810	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	35 415	38 838	3
Kokku pikaajalised kohustused	35 415	38 838	
Kokku kohustused	44 363	46 648	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 936	1 936	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 946	7 405	
Aruandeaasta tulem	-4 094	1 541	
Kokku netovara	6 788	10 882	
Kokku kohustused ja netovara	51 151	57 530	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 586	22 096	
Kokku tulud	24 586	22 096	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 203	-11 817	5
Tööjõukulud	-7 788	-6 812	6
Kokku kulud	-26 991	-18 629	
Põhitegevuse tulem	-2 405	3 467	
Intressikulud	-1 689	-1 926	
Aruandeaasta tulem	-4 094	1 541	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 405	3 467	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 104	2 349	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	974	-400	4
Kokku rahavood põhitegevusest	673	5 416	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 259	-3 081	
Makstud intressid	-1 689	-1 926	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 948	-5 007	
Kokku rahavood	-4 275	409	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 470	4 061	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 275	409	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	195	4 470	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 936	7 405	9 341
Aruandeaasta tulem	0	1 541	1 541
31.12.2014	1 936	8 946	10 882
Aruandeaasta tulem	0	-4 094	-4 094
31.12.2015	1 936	4 852	6 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalevi 21 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2015 ja lõppes 31. detsember 2015. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kalevi 21 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 652	11 652		
Ettemaksed	39 304	5 129	10 709	23 466
Tulevaste perioodide kulud	37 517	3 342	10 709	23 466
Muud makstud ettemaksed	1 787	1 787		
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 956	16 781	10 709	23 466

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 474	10 474		
Ostjatelt laekumata arved	10 474	10 474		
Ettemaksed	42 586	4 988	10 872	26 726
Tulevaste perioodide kulud	40 776	3 178	10 872	26 726
Muud makstud ettemaksed	1 810	1 810		
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 060	15 462	10 872	26 726

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	38 757	3 342	10 709	24 706	4.389	EUR	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	38 757	3 342	10 709	24 706			
Laenukohustused kokku	38 757	3 342	10 709	24 706			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	42 016	3 178	10 872	27 966	4.389	EUR	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	42 016	3 178	10 872	27 966			
Laenukohustused kokku	42 016	3 178	10 872	27 966			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 298	4 298
Maksuvõlad	221	221
Saadud ettemaksed	1 087	1 087
Muud saadud ettemaksed	1 087	1 087
Kokku võlad ja ettemaksed	5 606	5 606

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 276	4 276
Maksuvõlad	208	208
Saadud ettemaksed	148	148
Muud saadud ettemaksed	148	148
Kokku võlad ja ettemaksed	4 632	4 632

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	624	547
Elektrienergia	624	547
Mitmesugused bürookulud	14	11
Remonditööd	11 648	7 670
Raamatupidamisteenus	1 227	1 084
Prügi, territooriumi korrashoid	1 415	1 337
Transpordikulud	0	512
Kindlustus	442	442
Õigusabi	455	150
Panga teenustasu	21	18
Küte (vahe)	20	0
Telefoni kulud	77	46
Eelmiste perioodide remonditööd	3 260	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 203	11 817

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 841	5 103
Sotsiaalmaksud	1 947	1 709
Kokku tööjõukulud	7 788	6 812
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11 527	1 087	10 349	148

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 366	2 544

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Korteriühistu Kalevi 21 (registrikood: 80175297) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA JÄRVIS	Juhatuse liige	27.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58270710
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com