

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Mai tn 19

**registrikood:** 80108094

**tänav a nimi, maja number:** Mai tn 19

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80024

**telefon:** +372 4421104, +372 4421422, +372 4421321, +372 4427347, +372 4421120, +372 4439335, +372 4421622

**e-posti aadress:** googelmoogel@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Mai tn.19 alustas oma tegevust 1996.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Osakapitalis muudatusi ei ole ja moodustab 1757 eurot.

Vastavalt korteriomanike üldkoosoleku otsusele teostati 2007.aastal elamu renoveerimistööd pikaajalise pangalaenuga. Laenuleping sõlmiti SEB Pangaga 15-ks aastaks.

Korteriühistu on pikaajalist laenu tasunud pangale tegasi tähtaegselt ja ettenähtud summade ulatuses.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 13 593        | 10 961        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 13 309        | 12 273        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>26 902</b> | <b>23 234</b> |
| Põhivara                                |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 30 425        | 35 718        |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>30 425</b> | <b>35 718</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>57 327</b> | <b>58 952</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 5 292         | 5 230         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 19 852        | 16 246        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>25 144</b> | <b>21 476</b> |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 30 425        | 35 718        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>30 425</b> | <b>35 718</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>55 569</b> | <b>57 194</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 1 758         | 1 758         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 0             | -833          |
| Aruandeaasta tulem                      | 0             | 833           |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 758</b>  | <b>1 758</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>57 327</b> | <b>58 952</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2015          | 2014          |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                       |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud     | 7 407         | 7 397         |
| Muud tulud                  | 190           | 138           |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>7 597</b>  | <b>7 535</b>  |
| Kulud                       |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -4 610        | -5 046        |
| Tööjõukulud                 | -2 988        | -1 656        |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-7 598</b> | <b>-6 702</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>-1</b>     | <b>833</b>    |
| Muud finantstulud ja -kulud | 1             | 0             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>0</b>      | <b>833</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2015         | 2014         |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | -1           | 833          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -1 036       | -188         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 3 607        | 3 742        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>2 570</b> | <b>4 387</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |              |              |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -5 231       | -5 223       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 5 293        | 5 223        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>62</b>    | <b>0</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>2 632</b> | <b>4 387</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 10 961       | 6 574        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>2 632</b> | <b>4 387</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 13 593       | 10 961       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 1 758                                   | -833                | 925            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 833                 | 833            |
| <b>31.12.2014</b>  | 1 758                                   | 0                   | 1 758          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2015</b>  | 1 758                                   | 0                   | 1 758          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Koostatud raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kommunaalmakseid ja koristaja töötasu ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Need on kantud korteriomaniike arvetele, kusjuures võlad on kajastatud bilnsikirjel "võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomaniike vastu kirjel "korteriomaniike tasumata arved".

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

### Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 50         | 11         |
| Sotsiaalmaks                                  | 217        | 103        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 13         | 5          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 16         | 8          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>296</b> | <b>127</b> |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                            | 3 996         | 3 996          |
| Võlad töövõtjatele                           | 292           | 292            |
| Maksuvõlad                                   | 296           | 296            |
| Krt. omanike eraldised pangalaenu tasumiseks | 11 580        | 11 580         |
| Krt. omanike eraldised remonttöödeks         | 3 688         | 3 688          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>             | <b>19 852</b> | <b>19 852</b>  |
|                                              | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                            | 4 469         | 4 469          |
| Võlad töövõtjatele                           | 166           | 166            |
| Maksuvõlad                                   | 127           | 127            |
| Krt. omanike eraldised pangalaenu tasumiseks | 9 767         | 9 767          |
| Krt. omanike eraldised remonttöödeks         | 1 717         | 1 717          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>             | <b>16 246</b> | <b>16 246</b>  |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015         | 2014         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 2 184        | 1 183        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 804          | 474          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 988</b> | <b>1 657</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|                                                                                      | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 55         | 55         |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2015       | 2014       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 344      | 1 024      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

**Korteriühistu Mai tn 19 (registrikood: 80108094) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAINE VIITAS       | Juhatuse liige     | 22.06.2016           |
| KALJU KUPPER       | Juhatuse liige     | 27.06.2016           |
| ANDRES KUDISIIM    | Juhatuse liige     | 27.06.2016           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Telefon         | +372 4421321           |
| Telefon         | +372 4421120           |
| Telefon         | +372 4421104           |
| Telefon         | +372 4439335           |
| Telefon         | +372 4421622           |
| Telefon         | +372 4421422           |
| Telefon         | +372 4427347           |
| E-posti aadress | googelmoogel@gmail.com |