

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu MÕISAVAHE 41

registrikood: 80019960

tänava/talu nimi, Mõisavahe 41

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50708

telefon: +372 5128724

e-posti aadress: kumoisavahe41@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Mõisavahe 41 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise, maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, teenindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 (nelja) liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2015. üldkoosolekul vastu võetud kõik otsused on täidetud. Teostatud tööd finantseeriti remondifondist. Suvekuudel kogutud sihtotstarbelise fond kogutud summat ei kasutatud.

Töölepinguga töötavad isikuid on kaks (2) ja hoolduslepinguga isikuid kaks (2)

Juhatuse liige Koit Kenkmann

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	37 157	26 872
Nõuded ja ettemaksed	3 620	3 442
Kokku käibevara	40 777	30 314
Kokku varad	40 777	30 314
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 909	6 390
Kokku lühiajalised kohustused	5 909	6 390
Kokku kohustused	5 909	6 390
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 491	1 491
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	22 433	18 125
Aruandeaasta tulem	10 944	4 308
Kokku netovara	34 868	23 924
Kokku kohustused ja netovara	40 777	30 314

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 805	15 886
Muud tulud	1 486	854
Kokku tulud	23 291	16 740
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 668	-4 060
Tööjõukulud	-8 679	-7 670
Muud kulud	0	-702
Kokku kulud	-12 347	-12 432
Põhitegevuse tulem	10 944	4 308
Aruandeaasta tulem	10 944	4 308

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 944	4 308
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-178	-774
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-481	528
Kokku rahavood põhitegevusest	10 285	4 062
Kokku rahavood	10 285	4 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 872	22 810
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 285	4 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 157	26 872

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 491	18 125	19 616
Aruandeaasta tulem		4 308	4 308
31.12.2014	1 491	22 433	23 924
Aruandeaasta tulem		10 944	10 944
31.12.2015	1 491	33 377	34 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mõisavahe 41 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostajatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniiku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteriomaniikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		53		46
Sotsiaalmaks		187		164
Töötuskindlustusmaksed		12		14
Ettemaksukonto jääk	516		528	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	516	252	528	224

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 401	5 400
Sotsiaalmaksud	2 278	2 270
Kokku tööjõukulud	8 679	7 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 156	1 907

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2016

korteriühistu MÕISAVAHE 41 (registrikood: 80019960) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÕLDMA	Juhatuse liige	17.05.2016
KOIT KENKMANN	Juhatuse liige	09.06.2016
BORISS PUZANOV	Juhatuse liige	21.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5128724
E-posti aadress	kumoisavahe41@hotmail.ee