

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Koidu 8

registrikood: 80000132

tänavatalu nimi, Koidu 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5124301

e-posti aadress: koidu8@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Koidu 8 asub aadressil Tallinn, Koidu tänav 8. Majas on 12 korterit. Hoone on ehitatud 1948. aastal ning alates 2002. aastast on järjepidevalt teostatud remondi- ning rekonstrueerimistöid. 2010. aastal on hoonele väljastatud energiamärgise klass "E".

2015. aastal oli KÜ Koidu 8 juhatus üheliikmeline, juhatuse liige Mihhail Dmitriev.

2015. aastal remonditi olemasolevat parkimisplatsi ja ehitati juurde kaks parkimiskohta. Töid finantseeriti KÜ liikmete maksetest.

2016. aastal remonditakse maja sokkel ja üks kortsten.

KÜ Koidu 8 puuduvad pangalaenud, remondifondi kogutakse KÜ liikmete jooksvatest maksetest ning ettemaksetest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 916	3 041
Nõuded ja ettemaksed	1 768	2 207
Kokku käibevara	5 684	5 248
Kokku varad	5 684	5 248
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 274	1 441
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	340	874
Kokku lühiajalised kohustused	1 614	2 315
Kokku kohustused	1 614	2 315
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 655	-1 639
Aruandeaasta tulem	1 137	3 294
Kokku netovara	4 070	2 933
Kokku kohustused ja netovara	5 684	5 248

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 895	18 910
Kokku tulud	17 895	18 910
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 758	-15 616
Kokku kulud	-16 758	-15 616
Põhitegevuse tulem	1 137	3 294
Aruandeaasta tulem	1 137	3 294

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 137	3 294
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-262	-1 480
Kokku rahavood põhitegevusest	875	1 814
Kokku rahavood	875	1 814
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 041	1 227
Raha ja raha ekvivalentide muutus	875	1 814
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 916	3 041

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 278	-1 639	-361
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 278	-1 639	-361
Aruandeaasta tulem		3 294	3 294
31.12.2014	1 278	1 655	2 933
Aruandeaasta tulem		1 137	1 137
31.12.2015	1 278	2 792	4 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu 8 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetumaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil. Raha ja selle ekvivalentidele kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

REVISJONIARUANNE

Tallinn

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2016

Korteriühistu Koidu 8 (registrikood: 80000132) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA KIRBER	Sisestaja	31.05.2016
MIHHAIL DMITRIEV	Juhatuse liige	27.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5124301
E-posti aadress	koidu8@hotmail.ee