

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Malmi 4

registrikood: 80129216

tänavatalu nimi, Malmi 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

telefon: +372 56616542

e-posti aadress: karinmust@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu eesmärgiks on Malmi 4 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korterühistu Malmi 4 tegevust 2015.a juhtis 3 liikmeline juhatus. Töölepinguga töötajaid korteriühistus ei ole. Juhatus liikmed aasta jooksul tasu ei saanud. 2015.a tegime elamule pisiremonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 718	814
Nõuded ja ettemaksed	8 265	9 508
Kokku käibevara	9 983	10 322
Kokku varad	9 983	10 322
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	895	846
Võlad ja ettemaksed	204	161
Kokku lühiajalised kohustused	1 099	1 007
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 250	8 145
Kokku pikaajalised kohustused	7 250	8 145
Kokku kohustused	8 349	9 152
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	715	715
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	455	-208
Aruandeaasta tulem	464	663
Kokku netovara	1 634	1 170
Kokku kohustused ja netovara	9 983	10 322

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 291	2 695
Kokku tulud	4 291	2 695
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 292	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 063	-1 492
Kokku kulud	-3 355	-1 492
Põhitegevuse tulem	936	1 203
Intressikulud	-472	-540
Aruandeaasta tulem	464	663

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	936	1 203
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	440	-107
Kokku rahavood põhitegevusest	1 376	1 096
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-855	-798
Makstud intressid	-472	-540
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	855	798
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-472	-540
Kokku rahavood	904	556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	814	258
Raha ja raha ekvivalentide muutus	904	556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 718	814

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	715	-208	507
Aruandeaasta tulem		663	663
31.12.2014	715	455	1 170
Aruandeaasta tulem		464	464
31.12.2015	715	919	1 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Malmi 4 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korterühistu Malmi 4 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha ja pangakontod	1 718	814
Kokku raha	1 718	814

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	895	895		
Lühiajalised laenud kokku	895	895		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	7 250		4 140	3 110
Pikaajalised laenud kokku	7 250		4 140	3 110
Laenukohustused kokku	8 145	895	4 140	3 110

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	846	846		
Lühiajalised laenud kokku	846	846		
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	8 145		5 035	3 110
Pikaajalised võlakirjad kokku	8 145		5 035	3 110
Laenukohustused kokku	8 991	846	5 035	3 110

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tartu Veevärk AS	81	71
Ragn-Sells AS	18	9
Anita Group OÜ	78	78
Eesti Energia AS	2	0
Tartu Tuli OÜ	24	0
Kokku võlad tarnijatele	203	158

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 672	2 695
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 619	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 291	2 695

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	20	0
Koolituskulud	0	80
Kindlustusmaksed	179	160
Remondikulud	0	650
Raamatupidamisteenused	420	286
Muud majanduskulud	1 444	157
Väikevahendite kulu	0	159
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 063	1 492

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2016

korteriühistu Malmi 4 (registrikood: 80129216) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN MUST	Juhatuse liige	27.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56616542
E-posti aadress	karinmust@hotmail.ee