

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING E HITUSTEHNKA

registrikood: 10982576

tänaa nini: Salae

maja number: 3A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11612

telefon: +372 5091383, +372 6777110

faks: +372 6377777

e-posti aadress: erich.reimets@liebherr.ee

veebilehe aadress: www.liebherr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Ehitustehnika põhitegevusaladeks 2015.a. oli tornkraanade, autokraanade ja roomikkraanade rent. Ettevõtte tegutseb lisaks Eesti turule ka Baltikumis ja Skandinaavias. 2015 aasta moodustas välisturgudel teenitav müügikäive 59% Ehitustehnika OÜ põhitegevuse käibest. Pidev areng on ettevõtte edu aluseks. Väljaspool Euroopa Liitu planeerime oma rendi ettevõtte avamist ka Norra Kuningriigis. Kõrvaltegevusalaks on büroo-, lao- ja tootmishoone üüride andmine ja käitus ning transporditeenuse osutamine.

Ettevõtte 2015.a. netokäive kokku oli 10,3 milj.eurot, millest põhitegevuse müügikäive moodustas 9,1 % milj.eurot ehk 88% kogukäibest.

Aruandeperioodil investeeris firma põhivarasse 10,5 milj.eurot. Järgmiseks majandusaastaks on planeeritud investeeringuid 6,0 milj.eurot. Investeeringutakse uutest ja suurema tõstevõimega autokraanadesse ning lisaks soetame 10 uue põlvkonna tornkraanat Liebherr 280EC-H16 Litronic. Tegemist on kolmanda põlvkonna Litronic3 tüüpi tornkraanadega, mis tagavad turvalisemad ja paremad töötingimused nii kraanajuhtidele kui ka ehitajatele. Uue sammuna astus ettevõtte roomikkraana ja minikraanade turule. Soetasime 2015.a.roomikkraanad Liebherr LR1160 ja Liebherr LTR1100 ning minikraana Maeda 285UR.

Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 2015.a. 758,5 tuh.eurot.Keskime töötajate arv majandusaastal oli 21 töötajat. Juhatuse liikmele maksti 2015.a.juhatuse liikme tasu 24,0 tuh.eurot.

Ehitustehnika põhieesmärgiks on olla pikaajaliselt edukas ettevõtte. Eesmärk on kasvatada firma kapitali ja toota tulu nii koostööpartneritele kui ka omanikele, pakkudes seejuures motiveerivat tööd, palka ja arenguvõimalusi oma töötajatele. Järgmisel majandusaastal jätkab ettevõtte torn-, auto- ja roomikkraanade rendiga.

2016.a. käibeks on prognoositud 12,4 milj.eurot ja kasumiks 2,4 milj.eurot.

Peamised suhtarvud	2015	2014
Müügitulu (eurodes)	10 341 472	7 728 024
Tulu kasv	34%	-22%
Brutokasumi määr	16%	15%
Puhaskasum (eurodes)	1 644 096	1 133 855
Kasumi kasv	45%	-25%
Puhasrentaablus (%)	16%	15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,49	0,28
ROA (%)	6%	7%
ROE (%)	17%	15%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015-müügitulu 2014) / müügitulu 2014*100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu *100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015-puhaskasum 2014) / puhaskasum 2014*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	139 440	783	
Nõuded ja ettemaksed	1 894 032	749 410	2
Varud	11 687	18 639	3
Kokku käibevara	2 045 159	768 832	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	6 000	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 497 000	2 467 000	5
Materiaalne põhivara	20 156 973	11 998 281	6
Kokku põhivara	21 659 973	14 465 281	
Kokku varad	23 705 132	15 234 113	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 271 446	1 777 869	7
Võlad ja ettemaksed	2 713 480	924 140	8
Kokku lühiajalised kohustused	5 984 926	2 702 009	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 261 299	4 717 293	7
Kokku pikaajalised kohustused	8 261 299	4 717 293	
Kokku kohustused	14 246 225	7 419 302	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 807 782	6 673 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 644 096	1 133 855	
Kokku omakapital	9 458 907	7 814 811	
Kokku kohustused ja omakapital	23 705 132	15 234 113	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	10 341 472	7 728 024	10
Muud äritulud	451 186	34 745	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 684 930	-4 516 273	11
Mitmesugused tegevuskulud	-794 828	-490 853	12
Tööjõukulud	-758 461	-242 105	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 651 346	-1 222 020	6
Muud ärikulud	-38 318	-42 974	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 864 775	1 248 544	
Intressikulud	-245 938	-191 003	
Muud finantstulud ja -kulud	29 756	82 534	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 648 593	1 140 075	
Tulumaks	-4 497	-6 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 644 096	1 133 855	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 864 775	1 248 544	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 651 346	1 222 020	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-316 843	5 256	
Muud korrigeerimised	13 018	-7 002	
Kokku korrigeerimised	1 347 521	1 220 274	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	163 378	217 146	
Varude muutus	6 952	5 753	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 143 341	-42 433	
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 497	-6 220	
Kokku rahavood äritegevusest	5 521 470	2 643 064	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 515 239	-221 661	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 007 416	64 150	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	616 000	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-6 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	36 000	0	
Laekunud intressid	36 031	86 505	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-825 792	-71 006	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-728	-157 193	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-511 953	-378 637	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 792 127	-2 127 987	
Makstud intressid	-245 938	-191 003	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 550 746	-2 854 820	
Kokku rahavood	144 932	-282 762	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	783	287 516	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144 932	-282 762	
Valuutakursside muutuste mõju	-6 275	-3 971	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	139 440	783	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 390	639	6 746 264	6 753 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 133 855	1 133 855
Makstud dividendid			-72 337	-72 337
31.12.2014	6 390	639	7 807 782	7 814 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 644 096	1 644 096
31.12.2015	6 390	639	9 451 878	9 458 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitustehnika 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ehitustehnika kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduse § 29 emettevõtte ei konsolideeri tütarettevõtteid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga (ECB)valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osasid on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-20%	5-30 aastat

Muu inventar ja tööriistad 10-50% 2-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse osutamise perioodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 381 920	1 381 920
Ostjatelt laekumata arved	1 409 259	1 409 259
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-27 339	-27 339
Muud nõuded	359 690	359 690
Laenunõuded	354 000	354 000
Intressinõuded	897	897
Viitlaekumised	4 793	4 793
Ettemaksed	152 422	152 422
Tulevaste perioodide kulud	54 646	54 646
Muud makstud ettemaksed	97 776	97 776
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 894 032	1 894 032
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	663 311	663 311
Ostjatelt laekumata arved	677 225	677 225
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 914	-13 914
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 142	41 142
Muud nõuded	8 874	8 874
Intressinõuded	8 322	8 322
Viitlaekumised	552	552
Ettemaksed	36 083	36 083
Tulevaste perioodide kulud	36 083	36 083
Kokku nõuded ja ettemaksed	749 410	749 410

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	10 157	4 180
Ettemaksed varude eest	1 530	14 459
Kokku varud	11 687	18 639

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12925335	Viking Cranes Logistics OÜ	Eesti	Transporditeenuse osutamine		100
303559179	Viking Cranes Ltd.	Leedu	Tornkraanade rent		90

Ehitustehnika OÜ soetas 2015.a. 50% Eleon Towers OÜ osaku, kuid seoses projekti edasi lükkumisega otsustas Ehitustehnika juhtkond projektist välja astuda ja müüs osaku ära aprillis 2016.a.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	2 460 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	7 000
31.12.2014	2 467 000
Müügid	-970 000
31.12.2015	1 497 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	254 384	271 925
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	252 017	201 123
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	980 000	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	16 755 064	16 755 064	508 259	82 000	82 000	17 345 323
Akumuleeritud kulum	-4 957 925	-4 957 925	-307 117	-82 000	-82 000	-5 347 042
Jääkmaksumus	11 797 139	11 797 139	201 142	0	0	11 998 281
Ostud ja parendused	10 416 751	10 416 751	83 860			10 500 611
Amortisatsioonikulu	-1 584 041	-1 584 041	-67 305			-1 651 346
Müügid	-690 573	-690 573				-690 573
31.12.2015						
Soetusmaksumus	25 945 103	25 945 103	592 119	0	0	26 537 222
Akumuleeritud kulum	-6 005 827	-6 005 827	-374 422	0	0	-6 380 249
Jääkmaksumus	19 939 276	19 939 276	217 697	0	0	20 156 973

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	
Masinad ja seadmed	1 007 416	
Transpordivahendid	428 416	
Muud masinad ja seadmed	579 000	
Kokku	1 007 416	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardid	1 086	1 086		
Lühiajalised laenud kokku	1 086	1 086		
Kapitalirendikohustused kokku	11 531 659	3 270 360	7 036 145	1 225 154
Laenukohustused kokku	11 532 745	3 271 446	7 036 145	1 225 154

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arveldusarve laen	111 953	111 953		
Krediitkaart	1 814	1 814		
Lühiajalised laenud kokku	113 767	113 767		
Kapitalirendikohustused kokku	5 981 395	1 664 102	4 317 293	
Muud laenukohustused				
Arvelduskrediit	400 000			400 000
Muud laenukohustused kokku	400 000			400 000
Laenukohustused kokku	6 495 162	1 777 869	4 317 293	400 000

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	19 939 276	11 797 139
Muu materiaalne põhivara	217 697	201 142
Kokku	20 156 973	11 998 281

Kapitalirendi lepingud lõpevad perioodil 2016-2021.a. ja lepingud on sõlmitud

1,89%-3,5% intressi marginaaliga.

Lühiajalistes kohustustes kajastub kogu järgneva aasta jooksul tasumisele kuuluv liisingmaksete jääk, mistõttu lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid 3939767 euro võrra. Juhtkonna hinnangul ei kujuta see ohtu maksevõimele, sest kogu tehnikapark on välja müüdud ja tuleviku rahavoog tehnika rendituluga kaetud.

Rahavood äritegevusest on positiivsed.

Ehitustehnika käendab Marsalis Holding OÜ'le antud laenu, mis väljastati Nordea Panga poolt Marsalis Shipyard OÜ osaku ostuks.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 418 166	2 418 166
Võlad töövõtjatele	154 849	154 849
Muud võlad	103 445	103 445
Dividendivõlad	72 337	72 337
Muud viitvõlad	31 108	31 108
Saadud ettemaksed	37 020	37 020
Tulevaste perioodide tulud	37 020	37 020
Kokku võlad ja ettemaksed	2 713 480	2 713 480
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	670 721	670 721
Võlad töövõtjatele	66 063	66 063
Maksuvõlad	20 304	20 304
Muud võlad	159 326	159 326
Intressivõlad	378	378
Dividendivõlad	72 337	72 337
Muud viitvõlad	86 611	86 611
Saadud ettemaksed	7 726	7 726
Tulevaste perioodide tulud	7 726	7 726
Kokku võlad ja ettemaksed	924 140	924 140

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	7 561 502	6 246 226
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 890 376	1 561 556
Kokku tingimuslikud kohustused	9 451 878	7 807 782

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 147 018	576 183
Leedu	163 243	286 730
Läti	1 354 136	1 009 611
Saksamaa	589 903	0
Rootsi	2 141 731	1 755 456
Eesti	4 935 665	4 100 044
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 331 696	7 728 024
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	9 776	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	9 776	0
Kokku müügitulu	10 341 472	7 728 024
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud tornkraande jm. tehnika rendist	9 140 790	6 367 149
Tulud kinnisvara rendist ja kommunaalteenustest	254 384	271 925
Tulud autotranspordi rendist	581 151	588 011
Muud tulud	254 785	500 939
Tulud ostetud kauba müügist	110 362	0
Kokku müügitulu	10 341 472	7 728 024

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	1 555 483	1 216 814
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	125 662	0
Energia	330 683	394 772
Elektrienergia	100 916	79 437
Soojusenergia	24 405	38 965
Kütus	205 362	276 370
Alltöövõtutööd	1 693 477	1 726 920
Transpordikulud	922 804	330 319
Üür ja rent	1 056 821	847 448
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 684 930	4 516 273

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	261 584	127 551
Energia	62 366	52 201
Elektrienergia	2 503	6 200
Soojusenergia	1 925	0
Kütus	57 938	46 001
Mitmesugused bürookulud	57 312	47 261
Uurimis- ja arengukulud	27 911	22 976
Lähetuskulud	75 104	43 361
Koolituskulud	1 941	2 997
Riiklikud ja kohalikud maksud	20 585	16 798
Muud	288 025	177 708
Kokku mitmesugused tegevuskulud	794 828	490 853

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	556 248	169 193
Sotsiaalmaksud	202 213	72 912
Kokku tööjõukulud	758 461	242 105
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	21	8

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	816 907	58 300	318 464	429 717

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	632 048	4 164 144

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	328 973	2 946 185

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	24 000	24 000

Juhtkonna hinnangul on kõik tehingud seotud osapooltega toimunud turutingimustes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

OSAÜHING E HITUSTEHNKA (registrikood: 10982576) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH REIMETS	Juhatuse liige	22.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING EHITUSTEHNICA osanikele

Oleme auditeerinud OSAÜHING EHITUSTEHNICA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING EHITUSTEHNICA finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ Finantskindlus

Audiitorettevõtja tegevusloa number 164

Sõbra 56b, Tartu

27.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING E HITUSTEHNKA (registrikood: 10982576) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE ROOMA	Vandeaudiitor	27.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 807 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 644 096
Kokku	9 451 878
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 451 878
Kokku	9 451 878

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 807 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 644 096
Kokku	9 451 878

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	9140790	88.39%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	581151	5.62%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	365147	3.53%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	254384	2.46%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777110
Faks	+372 6377777
Mobiiltelefon	+372 5091383
E-posti aadress	erich.reimets@liebherr.ee
Veebilehe aadress	www.liebherr.ee