

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ SAMMAS HOLDING

registrikood: 11359164

tänava/talu nimi, Vana-Viru 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10111

telefon: +372 6444564

e-posti aadress: doris.strus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sammas Holding OÜ põhitegevusala on enda kinnisvara üürile andmine.

Ettevõtte omanduses on korteriomand Uus tn 7, Tallinn. Aruandeaasta müügitulu moodustasid üüri- ja haldustulud summas 9 975 eurot (2014.a. 10 169 eurot).

Ettevõttel töötajad puuduvad, osühistut juhib ühe-liikmeline mitte-palgeline juhatus.

2016. aastal jätkub senine tegevus.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5	1 153	
Nõuded ja ettemaksud	1 923	2 836	
Kokku käibevara	1 928	3 989	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	143 227	143 227	
Kinnisvarainvesteeringud	167 565	167 565	2
Kokku põhivara	310 792	310 792	
Kokku varad	312 720	314 781	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	695	499	
Kokku lühiajalised kohustused	695	499	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	274 974	283 784	6
Kokku pikaajalised kohustused	274 974	283 784	
Kokku kohustused	275 669	284 283	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 686	21 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 553	6 357	
Kokku omakapital	37 051	30 498	
Kokku kohustused ja omakapital	312 720	314 781	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	9 975	10 169	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 545	-2 932	
Mitmesugused tegevuskulud	-876	-875	
Muud ärikulud	-1	-5	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 553	6 357	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 553	6 357	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 553	6 357	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 553	6 357
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	913	-1 718
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	195	-151
Kokku rahavood äritegevusest	7 661	4 488
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-8 810	-4 120
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 810	-4 120
Kokku rahavood	-1 148	368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 153	785
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 148	368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	1 153

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	21 329	24 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 357	6 357
31.12.2014	2 556	256	27 686	30 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 553	6 553
31.12.2015	2 556	256	34 239	37 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sammas Holding OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, kui ei ole märgitud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastab ettevõtte omandatud osalusi teistes äriühingutes, kui osalus on kuni 20%. Osalust kajastab ettevõtte bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (korteriomand), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Majandusaasta lõppedes hinnatakse kinnisvarainvesteering ümber õiglase väärtuse meetodil, kasutades selleks selles piirkonnas müüdud kinnisvara keskmist ruutmeetri hinda.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärset hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral. Lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Ettevõtte juhatuse hinnangul kajastab nii bilansipäeval kui ka võrdlusperioodil soetushind kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015.a. on kehtiv tulumaksumäär 20/80 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2014.a. oli 21/79).

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte ning selle omanikud;
- osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

V.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	167 565
31.12.2015	167 565

	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 680
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 545

Ettevõtte juhatuse hinnangul kajastab nii bilansipäeval kui ka võrdlusperioodil soetushind kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust.

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015.a. moodustas 34 239 eurot (31.12.2014.a. 27 686 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 27 391 eurot (31.12.2014.a. 21 872 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 6 848 eurot (31.12.2014.a. 5 814 eurot).

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 975	10 169
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 975	10 169
Kokku müügitulu	9 975	10 169
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	8 680	9 000
Haldusteenuste tulu	1 295	1 169
Kokku müügitulu	9 975	10 169

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Sammas Holding OÜ'l puudusid 2015. ja 2014. aastal töötajad.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 980	143 880
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 994	139 904

2015	Ostud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	860	2 900
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 910
2014		
2014	Ostud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	860	1 810
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 410

Osanike poolt antud laenude jääk 31.12.2015.a. oli 274 974 eurot (31.12.2014.a. oli jääk 283 784 eurot). Laenuintress on 0% ja laen on antud tähtajatult.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid 2015. ja 2014. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

OÜ SAMMAS HOLDING (registrikood: 11359164) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DORIS STRUS	Juhatuse liige	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 553
Kokku	34 239
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 239
Kokku	34 239

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9975	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Fortuna Invest	10904228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Marco Luigi Preatoni	09.05.1966	Itaalia	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444564
E-posti aadress	doris.strus@gmail.com