

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Finnlog OÜ

registrikood: 12229647

tänavanimi, maja number: Keemia 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10616

e-posti aadress: kuldar@finnlog.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Finnlog OÜ asutati 02.02.2012. Finnlog OÜ osalus kuulub 100%-liselt Finnlamelli Eesti OÜ-le.

Ettevõtte põhitegevusalaks on palkmajade projekteerimine ja müük.

Ettevõtte 2015. aasta käive oli 2 147 199 eurot (2014: 1 526 707 eurot). 2016. aasta käibeks prognoosib ettevõtte juhtkond 2 miljonit eurot.

2015 aasta keskmine töötajate arv oli 10.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 989	33 666	2
Nõuded ja ettemaksed	147 251	124 784	3
Varud	0	560	
Kokku käibevara	206 240	159 010	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	798	1 616	5
Immateriaalne põhivara	1 189	2 140	6
Kokku põhivara	1 987	3 756	
Kokku varad	208 227	162 766	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	114 302	109 181	4;7
Kokku lühiajalised kohustused	114 302	109 181	
Kokku kohustused	114 302	109 181	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 085	162 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 340	-111 258	
Kokku omakapital	93 925	53 585	
Kokku kohustused ja omakapital	208 227	162 766	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 147 199	1 526 707	9
Muud äritulud	50 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 670 225	-1 228 151	10
Mitmesugused tegevuskulud	-190 267	-164 714	11
Tööjõukulud	-287 009	-236 604	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 769	-1 769	5;6
Muud ärikulud	-7 597	-6 844	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	40 332	-111 375	
Muud finantstulud ja -kulud	8	117	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 340	-111 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 340	-111 258	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	40 332	-111 375	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 769	1 769	5,6
Muud korrigeerimised	-50 000	0	
Kokku korrigeerimised	-48 231	1 769	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 467	58 851	
Varude muutus	560	13 673	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 121	-26 527	
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood äritegevusest	-24 681	-63 605	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-3 060	
Antud laenude tagasimaksed	0	3 060	
Laekunud intressid	4	37	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	37	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	50 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50 000	0	
Kokku rahavood	25 323	-63 568	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 666	97 158	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 323	-63 568	
Valuutakursside muutuste mõju	0	76	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 989	33 666	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	162 343	164 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-111 258	-111 258
31.12.2014	2 500	51 085	53 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)		40 340	40 340
31.12.2015	2 500	91 425	93 925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Finnlog OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 800 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	4
Immateriaalne põhivara	4

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- a. omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- c. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	7 787	10 294
Arveldusarve	51 202	23 372
Kokku raha	58 989	33 666

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	145 143	145 143
Ostjatelt laekumata arved	145 143	145 143
Ettemaksed	2 108	2 108
Tulevaste perioodide kulud	2 108	2 108
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 251	147 251
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	121 309	121 309
Ostjatelt laekumata arved	121 309	121 309
Ettemaksed	3 475	3 475
Tulevaste perioodide kulud	3 475	3 475
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 784	124 784

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	46	0
Käibemaks	2 078	16 212
Üksikisiku tulumaks	7 721	4 396
Sotsiaalmaks	14 300	8 242
Kohustuslik kogumispension	852	542
Töötuskindlustusmaksed	808	640
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 805	30 032

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 271	3 271	3 271
Akumuleeritud kulum	-837	-837	-837
Jääkmaksumus	2 434	2 434	2 434
Amortisatsioonikulu	-818	-818	-818
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 271	3 271	3 271
Akumuleeritud kulum	-1 655	-1 655	-1 655
Jääkmaksumus	1 616	1 616	1 616
Amortisatsioonikulu	-818	-818	-818
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 271	3 271	3 271
Akumuleeritud kulum	-2 473	-2 473	-2 473
Jääkmaksumus	798	798	798

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 804	3 804
Akumuleeritud kulum	-713	-713
Jääkmaksumus	3 091	3 091
Amortisatsioonikulu	-951	-951
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 804	3 804
Akumuleeritud kulum	-1 664	-1 664
Jääkmaksumus	2 140	2 140
Amortisatsioonikulu	-951	-951
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 804	3 804
Akumuleeritud kulum	-2 615	-2 615
Jääkmaksumus	1 189	1 189

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 233	21 233	
Võlad töövõtjatele	26 229	26 229	
Maksuvõlad	25 805	25 805	4
Saadud ettemaksed	41 035	41 035	
Tulevaste perioodide tulud	41 035	41 035	
Kokku võlad ja ettemaksed	114 302	114 302	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 153	36 153	
Võlad töövõtjatele	14 241	14 241	
Maksuvõlad	30 032	30 032	4
Saadud ettemaksed	28 755	28 755	
Tulevaste perioodide tulud	28 755	28 755	
Kokku võlad ja ettemaksed	109 181	109 181	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	15 891	6 676
Puhkusetasude kohustus	10 082	7 309
Autokompensatsioon	256	256
Kokku võlad töövõtjatele	26 229	14 241

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 979 759	1 404 510
Soome	55 000	54 382
Saksamaa	62 993	0
Suurbritannia	1 900	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 099 652	1 458 892
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	67 815
India	47 547	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	47 547	67 815
Kokku müügitulu	2 147 199	1 526 707
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	1 994 638	1 364 625
Projekteerimisteenus	78 356	101 333
Juhtimisteenus	50 000	36 682
Elektritööd	800	400
Transporditeenus	18 405	5 966
Reklaamiteenus	0	17 701
Koolitusteenus	5 000	0
Kokku müügitulu	2 147 199	1 526 707

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	1 116 480	769 992
Alltöövõtetööd	457 039	375 959
Transpordikulud	80 160	65 981
Üür ja rent	16 080	15 711
Muud	466	508
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 670 225	1 228 151

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	25 095	31 085
Energia	5 227	9 676
Kütus	5 227	9 676
Mitmesugused bürookulud	9 846	12 075
Uurimis- ja arengukulud	28 455	4 067
Lähetuskulud	11 446	10 909
Koolituskulud	1 902	1 084
Autodega seotud kulud	7 642	5 866
Konsultatsioonid	11 351	3 407
Reklaamikulud	63 921	66 579
Kindlustus	975	1 469
Ostetud teenused	23 705	17 868
Muud	702	629
Kokku mitmesugused tegevuskulud	190 267	164 714

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	214 776	176 541
Sotsiaalmaksud	72 233	60 063
Kokku tööjõukulud	287 009	236 604
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	10

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum valuutakursi muutustest	1 084	1 519
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	14
Erisoodustuse kulud ja maksud	4 567	2 568
Külaliste vastuvõtukulud ja maksud	526	2 495
Kingitused ja tulumaks	1 415	120
Muud	0	128
Kokku muud ärikulud	7 597	6 844

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Finnlamelli Eesti OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	2 220	47 154	5 038
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	267	15 898	10 772	10 080

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	
Emaettevõtja	29 564	3 518	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	227 287	65 828	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	50 000	

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	43 737	47 930	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	309 460	44 186	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	3 000	3 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	38 281	6 380

Tehingud seotud osapoolte vahel on teostatud tingimustel, mis on võrdväärsed sõltumatute osapoolte vahelistes tehingutes esinevate tingimustega.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2015.a nii nagu ka 2014.a moodustatud allahindluseid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2016

Finnlog OÜ (registrikood: 12229647) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR ANTON	Juhatuse liige	13.06.2016
KULDAR ARRO	Juhatuse liige	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 340
Kokku	91 425
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91 425
Kokku	91 425

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1994638	92.89%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	78356	3.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Finnlamelli Eesti OÜ	10964377	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuldar@finnlog.ee