

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Kuivastu 9B korteriühistu

registrikood: 80116343

tänavat/ta/ta nimi, Kuivastu mnt.

maja ja korteri number: 9B-4

küla/alev/alevik/linn: Orissaare vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94601

telefon: +372 4545311, +372 4545352

e-posti aadress: malletarvis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne.

Kuivastu 9B Korterühistu tegeleb Orissaare vallas Orissaare alevikus Kuivastu mnt.9B asuva hoone ja selle juurde kuuluva maa-ala ühise majandamisega. Rahalised vahendid kogunevad hooldustasust, mis suveperioodil on 0,383 ja kütteperioodil 0,192 eurot elamispinna 1 ruutmeetri kohta. Aruandeperioodil oli suuremaks tööks maksumusega 1814 eurot trepikodade akende väljavahetamine., ülejäänud kulutused tulenesid ühistu igapäevaelu korraldamisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Varad			
Käibevara			
Raha	3 510	3 969	2 328
Nõuded ja ettemaksed	2 275	2 440	2 675
Varud	73	73	73
Kokku käibevara	5 858	6 482	5 076
Kokku varad	5 858	6 482	5 076
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 000	2 136	1 999
Kokku lühiajalised kohustused	2 000	2 136	1 999
Kokku kohustused	2 000	2 136	1 999
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230	230
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 116	2 847	1 788
Aruandeaasta tulem	-488	1 269	1 059
Kokku netovara	3 858	4 346	3 077
Kokku kohustused ja netovara	5 858	6 482	5 076

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 460	3 460
Muud tulud	14 711	15 550
Kokku tulud	18 171	19 010
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 277	-15 010
Tööjõukulud	-617	-618
Muud kulud	-1 765	-2 113
Kokku kulud	-18 659	-17 741
Põhitegevuse tulem	-488	1 269
Aruandeaasta tulem	-488	1 269

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-488	1 269
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	165	235
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-136	137
Kokku rahavood põhitegevusest	-459	1 641
Kokku rahavood	-459	1 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 969	2 328
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-459	1 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 510	3 969

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	230	2 847	3 077
Aruandeaasta tulem		1 269	1 269
31.12.2014	230	4 116	4 346
Aruandeaasta tulem		-488	-488
31.12.2015	230	3 628	3 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtiva raamatupidamisseadusega. Aruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on kokku pandud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	6	10
Arvelduskomtol	3 504	3 959
Kokku raha	3 510	3 969

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Sotsiaalmaks	7	
Töötuskindlustusmaksed		35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	35

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	460	460
Sotsiaalmaksud	157	158
Kokku tööjõukulud	617	618
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Ei oma kohustustega osapooli

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2016

Kuivastu 9B korteriühistu (registrikood: 80116343) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO PÜÜA	Juhatuse liige	07.06.2016
AINA SEPP-TEEVET	Juhatuse liige	14.06.2016
MARGUS PIKKOR	Juhatuse liige	27.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545311
Telefon	+372 4545352
E-posti aadress	malletarvis@hotmail.ee