

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Nordic Hypo AS

registrikood: 11881110

tänavanimi, maja number: Roseni tn 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

e-posti aadress: info@nordichypo.ee

veebilehe aadress: www.nordichypo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad tarnijatele	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Muud võlad	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 15 Aktsiakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Muud ärikulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Nordic Hypo AS on Eesti kapitalil põhinev hüpoteeklaenuvõlgade väljastamisele spetsialiseerunud ettevõtte, mida iseloomustab pangale omane usaldusväärsus ja läbipaistvus, aga väiksele ettevõttele omane personaalsus ja paindlikkus. Nordic Hypo meeskond koosneb kogenud spetsialistidest, kellel on pikaajalised kogemused finantsteenuste turul.

2015. majandusaastal toimus Nordic Hypo ümberkujundamine osaühingust aktsiaseltsiks. Ühtlasi suurendati ka ettevõtte aktsiakapitali 300 000 euroni. Aprillis 2015 omandas Nordic Hypo kaks tütarettevõtet - 1Credit OÜ ning 1Credit Narva OÜ. Nordic Hypo osaluse suurus mõlemas tütarettevõttes on 100%. Tütarettevõtted pakkusid kuni krediidiandjate ja -vahendajate seaduse jõustumiseni 21. märtsil 2016. a. Nordic Hypoga sarnaseid laenuteenuseid. Hetkel jätkavad tütarettevõtted oma senist tegevuspraktikat piiratud tingimustes, tegeledes olemasoleva kliendiportelli teenindamisega. Nordic Hypo AS moodustab koos tütarettevõtetega konsolideerimisgrupi, mille emaettevõtteks on Nordic Hypo Holding OÜ (omandatud osaluse suurus 100%). Konsolideeritud majandusaasta aruanded koostatakse nii Nordic Hypo AS-i kui ka Nordic Hypo Holding OÜ tasandil.

Konkurents laenuteenuseid pakkuvate ettevõtete turul on tugev hoolimata 2016. aasta alguses laenuturu osalistele kehtima hakanud regulatsioonidest. Nordic Hypo positsioon on endiselt kindel turul tegutsevate krediidiandjate hulgas tänu usaldusväärsele finantseerimisteenusele pakkuja mainele.

Nordic Hypo keskendus majandusaastal laenumüügimahtude kasvatamisele, millele aitas kaasa nii üldise majanduskeskkonna paranemine kui ka kasvav nõudlus finantseerimisteenuste järele. Seda kinnitab ka Finantsinspektsiooni poolt koostatud Eesti finantsteenuste turu ülevaade, mille kohaselt on laenuteenuste tarbimine jätkuvalt tõusutrendis (pankade laenuportelli kasv oli 2015. aastal 5%).

Konsolideerimisgrupi varade maht ulatus 31.12.2015 seisuga 9,8 miljoni euroni, kasvades aastaga 5,6 miljonit eurot (kasv 134,7%). Kasv oli tingitud peamiselt kliendinõuete suurenemisest. Nõuded klientide vastu moodustasid 31.12.2015 seisuga koguvaredest 87,9%. Laenuvõlgade allahindluse kulu moodustas 2015. aastal 51 587 eurot. Äriühenduse käigus lisandus kontserni varade hulka immateriaalse põhivarana arvel olev kliendihaldusprogramm. Programmi põhialendus on lõppenud ning 2015. aastal keskenduti selle jooksvatele täiendustele ja parendustele. Lisaks on konsolideerimisgrupi varad suurenenud nii materiaalse põhivara kui müügiobjektide olemasolevate objektide arvelt.

Konsolideerimisgrupi kohustused ulatusid 2015. aasta lõpuga 7,8 miljoni euroni, suurenedes võrreldes eelmise majandusaastaga 3,5 miljonilt eurot 7,8 miljoni euroni (suurenemine 119,8%). Võrdeliselt intressikandvate kohustuste kasvuga on 2015. majandusaastal 234 tuhande euro võrra suurenenud ka intressikulud. Seoses tegevusmahtude kasvuga on 192 tuhande võrra kasvanud kontserni tegevuskulud. Tegevuskulud on suurenenud peamiselt IT-teenuste, juriidilise nõustamise ja kapitali kaasamise kulude võrra. Kõige suurema osakaalu ehk 36,3% tegevuskuludest moodustavad kulutused turundustegevusele. Järgmisel majandusaastal on ette näha ka intressikulude kasvu, kuna laenumüügimahtude kasv tingib vajaduse täiendava võrkkapitali järele.

Konsolideerimisgrupi tulud põhitegevusest kasvasid 2015. aastal 678 tuhandelt eurot 1,4 miljoni euroni võrra (kasv 108%). Konsolideerimisgrupp lõpetas majandusaasta 274 tuhande eurose kasumiga võrrelduna 74 tuhande eurose kasumiga 2014. aastal. Kasumi kasvu peamiseks põhjuseks on kliendiportelli genereeritava tulu kasv. Eeltoodust lähtuvalt saab 2015. majandusaastat lugeda konsolideerimisgrupi jaoks edukaks.

Järgneval majandusaastal on Nordic Hypo jaoks fookuses eelkõige kvaliteetse laenuportelli jätkuv kasv. Seda toetavad üldmajanduslikud arengusuunad, mille kohaselt jätkab Eesti majandus ka 2016. aastal tõusvas joones, tuginedes sealjuures stabiilsele tööhõivele ja kasvavatele sissetulekutele. Madalad toormehinnad toetavad kodumajapidamiste tarbimist. Tarbimise hoogustumine loob head võimalused kliendiportelli kasvatamiseks. Kasvu toetab ka võimaluste avarumise kasutamaks erinevaid finantseerimislahendusi. Majandus- ja turuülevaadete põhjal on kasvanud nii üldine tarbimine, laenamine kui ka investeerimine kinnisvarasse. Soodne keskkond toob kaasa konkurentsi kasvu kinnisvaraala sektoris ning seetõttu on Nordic Hypo jaoks jätkuvalt oluline oma konkurentseelise säilitamine. 2016. aastal kujuneb väljakutseks toimimine turunduspiirangute ning intressimäära alandamise surve tingimustes.

Alates 21. märtsist 2016 omab Nordic Hypo AS krediidiandja ja hüpoteekkrediidiandja tegevusluba, alludes Finantsinspektsiooni järelevalvele. Oma tegevuses järgib Nordic Hypo jätkuvalt vastutustundliku laenamise põhimõtteid ning täidab krediidiandjatele ja -vahendajatele kehtestatud nõudeid. Vastuvõetud krediidiandjate ja -vahendajate seaduse mõju on nii üldmajanduslikus plaanis kui ettevõtte tasandil vara hinnata, kuid kindlasti aitab see kaasa laenuturu korraldamisele ja läbipaistvamaks muutmisele.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

	2015	2014
Varade tulukus ROA (%)	16,9	14,4
Omakapitali tulukus ROE (%)	84,6	99,5

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,2	3,9
Võlakordaja	0,8	0,9
Intresside kattekordaja	0,7	0,4
Kasumi kasv või kahanemine (%)	270,7	25,0

Varade tulukus ROA (%)= $\text{puhaskasum/varad kokku} \cdot 100$
Omakapitali tulukus ROE (%)= $\text{puhaskasum/omakapital kokku} \cdot 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= $\text{käibevara/lühiajalised kohustused}$
Võlakordaja= $\text{lühi- ja pikaajalised kohustused/kogupassiva}$
Intresside kattekordaja= $\text{äri kasum/intressikulud}$
Kasumi kasv (%)= $\frac{\text{puhaskasum 2015} - \text{puhaskasum 2014}}{\text{puhaskasum 2014}} \cdot 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	913 960	25 007	2
Nõuded ja ettemaksed	3 519 152	1 827 656	3
Varud	90 416	99 900	4
Kokku käibevara	4 523 528	1 952 563	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 095 521	2 221 685	3
Materiaalne põhivara	29 027	2 665	6
Immateriaalne põhivara	153 720	0	7
Kokku põhivara	5 278 268	2 224 350	
Kokku varad	9 801 796	4 176 913	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 642 483	334 730	8,9
Võlad ja ettemaksed	380 844	165 266	5,10
Kokku lühiajalised kohustused	2 023 327	499 996	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 826 266	3 071 688	8,9
Kokku pikaajalised kohustused	5 826 266	3 071 688	
Kokku kohustused	7 849 593	3 571 684	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	300 000	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 378 054	528 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 893	73 877	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 952 203	605 229	
Kokku omakapital	1 952 203	605 229	
Kokku kohustused ja omakapital	9 801 796	4 176 913	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 410 231	678 110	16
Muud äritulud	9 348	25 206	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-408 403	-174 817	18
Mitmesugused tegevuskulud	-590 071	-397 873	19
Tööjõukulud	-110 562	-53 623	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 570	-178	6,7
Muud ärikulud	-12 105	-2 949	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	273 868	73 876	
Muud finantstulud ja -kulud	25	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	273 893	73 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 893	73 876	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	273 893	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	273 868	73 876	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 570	178	6,7
Kokku korrigeerimised	24 570	178	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 764 493	-2 290 425	3
Varude muutus	9 484	-99 900	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	143 617	95 035	5, 9-13
Kokku rahavood äritegevusest	-2 312 954	-2 221 236	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 211	-2 843	6
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-546	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	25	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 732	-2 843	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 863 887	2 339 200	
Saadud laenude tagasimaksed	-652 012	-267 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 236	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 205 639	2 072 200	
Kokku rahavood	888 953	-151 879	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 007	176 886	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	888 953	-151 879	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	913 960	25 007	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	528 540	531 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)			73 877	73 877
31.12.2014	2 556	256	602 417	605 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)			273 893	273 893
Emiteeritud aktsiakapital	297 444			297 444
Muud muutused omakapitalis			775 637	775 637
31.12.2015	300 000	256	1 651 947	1 952 203

Muud muutused omakapitalis on tütarettevõtjate soetused, mis on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Hypo AS 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algab 1. jaanuaril 2015 ja lõpeb 31. detsembril 2015.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused ning juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Nordic Hypo AS-i (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete 1Credit OÜ ning 1Credit Narva OÜ finantsnäitajad.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritud rahavoogude aruandes kajastub tütarettevõtete soetusinvesteeringute rahavoogude hulgas real Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel. Netorahavoog leitakse: tütarettevõtete eest tasutud summa miinus tütarettevõtete bilansis kajastuv raha.

Emaettevõtte ja tütarettevõtteid kasutavad aruandluses ühesuguseid arvestuspõhimõtteid.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõttel kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused).

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Vastavalt raamatupidamise seadusele avaldatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades emaettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata aruanded (emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirje Nõuded ja ettemaksed alajaotuses Laenunõuded kajastatakse nõudeid klientide vastu. Laenunõuded ja muud nõuded võetakse esmalt arvele soetusmaksumuses ning edaspidi kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumust vähendatakse allahindluste võrra. Kontsernis kehtestatud korra kohaselt toimub laenude hindamine igakuiselt, mille käigus korrigeeritakse laenu põhiosa tagasimaksetega ja vajadusel nõude väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimaliku allahindlusega. Nõuete allahindluste moodustamine otsustatakse üks kord aastas, tuginedes kontsernis välja töötatud nõuete hindamise põhimõtetele. Vajadusel moodustatakse täiendavaid allahindlusi majanduskeskkonna halvenemisest tulenevate negatiivsete mõjude või muude erakorraliste

asjaolude katteks. Nõuete väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Nõuete bilansist välja kandmisel vähendatakse raamatupidamisarvestuses vastava summa võrra laenuportfelli ja ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kirjeid.

Nõuded jaotatakse bilansis lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalisteks loetakse nõuded, mis eeldatavasti realiseeritakse 12 kuu jooksul järgmisel majandusaastal või kontserni tavapärase äritsükli jooksul. Kõik ülejäänud nõuded näidatakse pikaajalistena.

Varud

Varudena kajastatakse edasimüügi eesmärgil hoitavaid kinnisvaraobjekte. Tegemist on makseraskustes laenuklientide tagatisvaraga, mis on omandatud pärast kohtutäiturite poolt korraldatud enampakkumiste nurjumist. Vara soetusmaksumuseks on oksjonil omandatud vara enampakkumishind ja vara omandamisega otseselt seotud kulud. Varusid kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude realiseerimiseks rakendatakse aktiivset müügipoliitikat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mida kasutatakse kontserni majandustegevuses ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse vara amortiseerimisel lähtutakse tema eeldatavast kasulikust elueast ja amortisatsiooninormiks on 10%. Immateriaalse varana käsitletakse kontsernis kliendihaldustarkvara.

Põhivara eeldatavat kasulikku eluiga vaadatakse üle aastainventuuri käigus. Kui vara hinnanguline kasulik eluiga erineb oluliselt eelnevalt kehtestatud, kajastatakse see raamatupidamisliku hinnangu muutusena, muutes vara järelejäanud kasulikku eluiga. Muutus kajastatakse edasiulatuvalt, mille tulemusena muutub järgmistel perioodidel varalt arvestatav kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 768 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	7 aastat
Arvutid jm. kontoritehnika	3 aastat
Kliendihaldustarkvara	10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kajastatakse algselt kas rendimaksete miinumumsumma nüüdisväärtuses või renditud vara õiglase väärtuse summas, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Iga rendimakse jaotatakse finantskuludeks ning kapitalirendi kohustuse vähendamiseks. Rendimakse finantskulu kajastatakse kasumiaruandes intressikuluna. Kapitalirendi kohustus kajastatakse bilansis pika- või lühiajalise võlakohustusena. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Kohustused jaotatakse bilansis lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalisteks loetakse kohustusi, mis eeldatavasti täidetakse 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Need kohustused, mille osas kontsernil on tingimusteta õigus lükata kohustuse täitmist edasi pikemale perioodile kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva, kajastatakse pikaajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tulumaksuseaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid ja muud kasumi jaotused tulumaksuga olenemata saajast. Maksumäär on 20/80 väljamakstavalt dividendi summalt. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel, vaid aruande lisas avalikustatakse ettevõtte vaba omakapitali suhtes alljärgnev info:

- a) summa, mida on võimalik bilansipäeva seisuga omanikele dividendidena välja maksta;
- b) dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele dividendide väljamaksmisel.

Jaotuskõlblik vaba omakapital on eelnevate perioodide ja aruandeaasta jaotamata kasum, millest arvatakse eelnevalt maha aruandeaasta kohustuslik eraldis reservkapitali. Kuna dividendidega kaasneb reeglina ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus, siis loetakse jaotuskõlblikuks kasumi summat, mis oleks netodividendideks juhul, kui tulumaks väljamakset kinni peetaks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustiku nõuetele on aruandes kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 sissemakstud aktsiakapitali suurusest.

Reservkapitali võib aktsionäride üldkoosoleku alusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta kontserni vabast omakapitalist, samuti kontserni aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei ole lubatud teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Intressituluna näidatakse kõik intressi iseloomuga tulud. Intressi iseloomuga on need tulud, mis on seotud vara lepingulise tähtajaga või suhtega vara suurusesse ning need periodiseeritakse vastavalt nõude kestusele. Tulenevalt kontserni tegevuse spetsiifikast kajastatakse intressitulud väljastatud laenudelt ja saadud kõrvalnõudeid kasumiaruande kirjel Müügitulu.

Laenulepingus sätestatud kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise korral on ettevõttel õigus nõuda laenusaaajalt viivist ja/või leppetrahvi iga oma kohustuse mittenõuetekohase täitmisega viivitatud päeva eest.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Intressikulud kajastatakse lähtudes kohustuse sisemisest intressimäärast. Intressikuluna näidatakse kõik intressi iseloomuga kulud.

Intressi iseloomuga on need kulud, mis on seotud kohustuse lepingulise tähtajaga või suhtega kohustuse suurusesse ning need periodiseeritakse vastavalt kohustuse kestusele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks alljärgnevatel juhtudel:

1. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:
 - (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige või
 - (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.
2. Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:
 - (a) ettevõtte ja aruandva ettevõtte on ühise kontrolli all;
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapooli poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapooli olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
 - (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
 - (e) ettevõtted, mille üle punktis 1 (a) määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
 - (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	8 165	2 822
Raha arvelduskontodel	905 795	22 185
Kokku raha	913 960	25 007

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	387	387			5
Muud nõuded	8 339 896	3 503 416	3 671 309	1 165 171	
Laenunõuded	8 179 257	3 342 777	3 671 309	1 165 171	
Intressinõuded	160 639	160 639			
Ettemaksed	5 990	5 990			
Tulevaste perioodide kulud	5 056	5 056			
Muud makstud ettemaksed	934	934			
Muud lühiajalised nõuded	268 400	9 359		259 041	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 614 673	3 519 152	3 671 309	1 424 212	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	180 986	38 000	142 500	486	
Muud nõuded	3 864 167	1 785 468	1 740 758	337 941	
Laenunõuded	3 792 598	1 713 899	1 740 758	337 941	
Intressinõuded	71 569	71 569			
Ettemaksed	4 188	4 188			
Tulevaste perioodide kulud	4 188	4 188			
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 049 341	1 827 656	1 883 258	338 427	

Kontserni laenunõuded jagunesid 2015. aasta lõpu seisuga alljärgnevalt:

* laenunõuded klientide vastu 8 230 844 eurot,

* ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded -51 587 eurot,

* laenunõuded klientide vastu kokku 8 179 257 eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Müügiks ostetud kaubad	90 416	99 900	
Müügiks ostetud objektid	90 416	99 900	
Kokku varud	90 416	99 900	
	2015	2014	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	9 901	0	21

Varudena kajastatakse edasimüügi eesmärgil hoitavaid kinnisvaraobjekte. Tegemist on makseraskustes laenuklientide tagatisvaraga, mis on omandatud pärast kohtutäiturite poolt korraldatud enampakkumiste nurjumist.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	387	0	
Üksikisiku tulumaks		3 535	1 037
Erisoodustuse tulumaks		135	0
Sotsiaalmaks		6 645	1 946
Kohustuslik kogumispension		300	150
Töötuskindlustusmaksed		483	161
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	387	11 098	3 294

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2014				
Soetusmaksumus		2 843	2 843	2 843
Akumuleeritud kulum		-178	-178	-178
Jääkmaksumus		2 665	2 665	2 665
Ostud ja parendused		2 294	2 294	2 294
Lisandumised äriühenduste kaudu	69 027	1 694	70 721	70 721
Amortisatsioonikulu	-7 403	-2 758	-10 161	-10 161
Muud muutused	-35 830	-662	-36 492	-36 492
31.12.2015				
Soetusmaksumus	69 027	4 982	74 009	74 009
Akumuleeritud kulum	-43 233	-1 749	-44 982	-44 982
Jääkmaksumus	25 794	3 233	29 027	29 027

Real Muud muutused näidatakse enne äriühenduse toimumist tekkinud kulumit.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Lisandumised äriühenduste kaudu	191 461	191 461
Amortisatsioonikulu	-14 409	-14 409
Muud muutused	-23 332	-23 332
31.12.2015		
Soetusmaksumus	191 461	191 461
Akumuleeritud kulum	-37 741	-37 741
Jääkmaksumus	153 720	153 720

Immateriaalse põhivarana on arvel kliendihaldustarkvara. Real Muud muutused näidatakse enne äriühenduse toimumist tekkinud kulumit.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	26 270	8 937	17 333	2,0%	2017
Kapitalirendikohustused kokku	26 270	8 937	17 333		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	
Masinad ja seadmed	25 793	
Kokku	25 793	

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	543 108	543 108			7%+euribor	2016	
Lühiajalised laenud	1 090 438	1 090 438			7-11%	2016	
Lühiajalised laenud kokku	1 633 546	1 633 546					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	5 808 933		5 808 933		7-11%	2017-2019	
Pikaajalised laenud kokku	5 808 933		5 808 933				
Kapitalirendikohustused kokku	26 270	8 937	17 333				8
Laenukohustused kokku	7 468 749	1 642 483	5 826 266				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	334 730	334 730			6-11%	2015	
Lühiajalised laenud kokku	334 730	334 730					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	3 071 688		2 949 688	122 000	6-11%	2016-2023	
Pikaajalised laenud kokku	3 071 688		2 949 688	122 000			
Laenukohustused kokku	3 406 418	334 730	2 949 688	122 000			

Laenukohustused pankade ja teiste võlausaldajate ees on tagatud nõuete pandiga.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 694	20 694	11
Võlad töövõtjatele	19 617	19 617	12
Maksuvõlad	11 098	11 098	5
Muud võlad	284 056	284 056	
Intressivõlad	250 185	250 185	13
Muud viitvõlad	33 871	33 871	13
Saadud ettemaksed	45 379	45 379	
Muud saadud ettemaksed	45 379	45 379	13
Kokku võlad ja ettemaksed	380 844	380 844	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 222	36 222	11
Võlad töövõtjatele	7 030	7 030	12
Maksuvõlad	3 294	3 294	5
Muud võlad	118 720	118 720	
Intressivõlad	118 720	118 720	13
Kokku võlad ja ettemaksed	165 266	165 266	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	20 694	36 222	
Kokku võlad tarnijatele	20 694	36 222	10

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	8 031	2 032	
Puhkusetasude kohustus	11 586	4 998	
Kokku võlad töövõtjatele	19 617	7 030	10

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	250 185	250 185	10
Muud viitvõlad	33 871	33 871	10
Võlad teiste ettevõtete vastu	33 800	33 800	
Muud viitvõlad	71	71	
Kokku muud võlad	284 056	284 056	10
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	118 720	118 720	
Kokku muud võlad	118 720	118 720	10

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 321 558	481 933
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	330 389	120 483
Kokku tingimuslikud kohustused	1 651 947	602 416

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2016. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikkude kasumit seisuga 31.12.2015.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	300 000	2 556
Aktsiate arv (tk)	300 000	1
Aktsiate nimiväärtus	1	0

2015. aastal muudeti kontserni emaettevõtte juriidiline vorm osäühingust aktsiaseltsiks ning suurendati emaettevõtte aktsiakapitali 300 000 euron.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 410 231	678 110
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 410 231	678 110
Kokku müügitulu	1 410 231	678 110
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Intressitulu väljastatud laenudelt	1 242 232	571 490
Viivisetulu jm kõrvalnõuded	88 811	67 380
Teenustasutulu	77 375	38 296
Tulu menetlustasudest	1 813	944
Kokku müügitulu	1 410 231	678 110

Lähtudes kontserni tegevuse eripärast kajastatakse kasumiaruande real Müügitulu väljastatud laenudelt saadud intressitulu, viiviseid ja muid kõrvalnõudeid. Teenustasutuluna on käsitletud lepingutasusid.

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	9 348	25 206
Kokku muud äritulud	9 348	25 206

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulud	408 403	174 817
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	408 403	174 817

Lähtudes kontserni tegevuse eripärast kajastatakse kasumiaruande real Kaubad, toore, materjal ja teenused otseselt müügitulu tekkimisega seotud kulusid, milleks on intressikulud võlakohustustelt.

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	19 941	16 065
Mitmesugused bürookulud	4 214	1 512
Lähetuskulud	128	80
Koolituskulud	419	419
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-25 047	8 065
Notaritasud, riigilõivud, maaklerteenus	3 610	5 159
Sõidukitega seotud kulud	10 014	3 135
Ostetud garantiiteenus	190 000	140 000
Pangateenused	697	295
Krediidihaldus- ja sissenõudmiskulud	7 857	3 687
Õigusabi- ja auditeerimise kulud	25 989	4 832
Reklaamikulud	214 547	210 343
Ruumide sisustamine ja jooksev remont	7 934	108
Kommunaalteenused	6 250	3 679
IT-teenuste kulud	11 632	0
Ostetud tööd ja teenused	41 155	0
Posti- ja sideteenused	2 717	0
Kapitali kaasamise kulud	65 710	0
Muud	2 304	494
Kokku mitmesugused tegevuskulud	590 071	397 873

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	82 784	40 073
Sotsiaalmaksud	27 778	13 550
Kokku tööjõukulud	110 562	53 623
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	3

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	76	0	
Kahjum varude allahindlusest	9 901	0	4
Annetused ja nendega seotud maksukulud	1 000	2 949	
Muud	1 128	0	
Kokku muud ärikulud	12 105	2 949	

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nordic Hypo Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Nordic Hypo Holding OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	806 735	124 471	188 831	200 806
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 633	3 805 576		

2015	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		515 750	243 499	2 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	155 825	271 177	202 000	453 079	119 770
2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Emaettevõtja	132 500				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 000	35 000	165 000	100 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	22 245	0

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	877 728	25 007
Nõuded ja ettemaksed	3 080 016	1 827 656
Varud	90 416	99 900
Kokku käibevara	4 048 160	1 952 563
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	35 000	0
Nõuded ja ettemaksed	3 741 994	2 221 685
Materiaalne põhivara	2 625	2 665
Kokku põhivara	3 779 619	2 224 350
Kokku varad	7 827 779	4 176 913
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	968 024	334 730
Võlad ja ettemaksed	312 216	165 266
Kokku lühiajalised kohustused	1 280 240	499 996
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 792 021	3 071 688
Kokku pikaajalised kohustused	5 792 021	3 071 688
Kokku kohustused	7 072 261	3 571 684
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	300 000	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	304 973	528 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 289	73 877
Kokku omakapital	755 518	605 229
Kokku kohustused ja omakapital	7 827 779	4 176 913

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	1 057 160	678 110
Muud äritulud	9 325	25 206
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-358 647	-174 817
Mitmesugused tegevuskulud	-495 088	-397 873
Tööjõukulud	-48 045	-53 623
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 335	-178
Muud ärikulud	-12 105	-2 949
Kokku ärikasum (-kahjum)	150 265	73 876
Muud finantstulud ja -kulud	24	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	150 289	73 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 289	73 876

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	150 265	73 876
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 335	178
Kokku korrigeerimised	2 335	178
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 772 670	-2 290 425
Varude muutus	9 484	-99 900
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	146 949	95 035
Kokku rahavood äritegevusest	-2 463 637	-2 221 236
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 294	-2 843
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-35 000	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	24	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 270	-2 843
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 875 887	2 339 200
Saadud laenude tagasimaksed	-522 259	-267 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 353 628	2 072 200
Kokku rahavood	852 721	-151 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 007	176 886
Raha ja raha ekvivalentide muutus	852 721	-151 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	877 728	25 007

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	528 540	531 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)			73 877	73 877
31.12.2014	2 556	256	602 417	605 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)			150 289	150 289
Emiteeritud aktsiakapital	297 444			297 444
Muud muutused omakapitalis			-297 444	-297 444
31.12.2015	300 000	256	455 262	755 518
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-35 000	-35 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 231 685	1 231 685
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	300 000	256	1 651 947	1 952 203

2015. aasta septembris suurendati aktsionäride otsusega ettevõtte aktsiakapitali fondi emissiooni teel 297 444 euro võrra. Fondi emissioon toimus omakapitali arvelt ilma sisse makseid tegemata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Nordic Hypo AS (registrikood: 11881110) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN TIKK	Juhatuse liige	27.06.2016
HEIKKI RANNIK	Juhatuse liige	27.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nordic Hypo AS aktsionärile

Oleme auditeerinud Nordic Hypo AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Nordic Hypo AS finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu

27.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Nordic Hypo AS (registrikood: 11881110) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 378 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 893
Kokku	1 651 947
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	29 744
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 622 203
Kokku	1 651 947

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 378 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 893
Kokku	1 651 947
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	29 744
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 622 203
Kokku	1 651 947

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	1057160	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@nordichypo.ee
Veebilehe aadress	www.nordichypo.ee