

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Mulgi Kinnisvara

registrikood: 11319495

küla: Pinska küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71066

telefon: +372 5018006, +372 4354121

e-posti aadress: andrus@pinska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Mulgi Kinnisvara põhitegevusteks on kinnisvara ost, müük, haldamine ja rentimine.

2015.a. netokäive oli 313 350 eurot ja ettevõtte puhaskasumiks kujunes 105 818 eurot, 2014.a. vastavalt 199 000 eurot ja 128 877 eurot. Töötajate keskmine arv aruandeaastal on 2.

Tööjõukulud 2015.a. 24 914 eurot ja 2014.a. 28 345 eurot. Tegevjuhi töötasu 10 640 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	61 611	2 298	2
Nõuded ja ettemaksed	2 043	182	3
Varud	34 405	34 405	4
Kokku käibevara	98 059	36 885	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	494 652	529 729	6
Materiaalne põhivara	69 959	81 218	7
Kokku põhivara	564 611	610 947	
Kokku varad	662 670	647 832	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	69 998	82 490	8
Võlad ja ettemaksed	179 634	233 858	9
Kokku lühiajalised kohustused	249 632	316 348	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 550	29 814	8
Kokku pikaajalised kohustused	5 550	29 814	
Kokku kohustused	255 182	346 162	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298 718	169 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 818	128 877	
Kokku omakapital	407 488	301 670	
Kokku kohustused ja omakapital	662 670	647 832	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	313 350	199 000	11
Muud äritulud	36 450	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-182 337	0	13
Mitmesugused tegevuskulud	-22 092	-19 277	14
Tööjõukulud	-24 914	-28 345	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 397	-9 274	
Muud ärikulud	-1 984	-1 883	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	110 076	140 221	
Intressikulud	-4 258	-2 344	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 818	137 877	
Tulumaks	0	-9 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 818	128 877	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	110 076	140 221	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 397	9 274	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-35 711	1 319	
Kokku korrigeerimised	-27 314	10 593	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 861	41	
Varude muutus	0	-818	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-54 224	43 444	
Makstud intressid	-4 258	-2 344	
Kokku rahavood äritegevusest	22 419	191 137	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 150	2 000	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-110 000	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	71 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	73 650	-108 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	25 600	32 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-62 356	-112 947	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 756	-80 947	
Kokku rahavood	59 313	2 190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 298	108	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	59 313	2 190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 611	2 298	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	268	205 841	208 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)			128 877	128 877
Muud muutused omakapitalis			-36 000	-36 000
31.12.2014	2 684	268	298 718	301 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)			105 818	105 818
31.12.2015	2 684	268	404 536	407 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mulgi Kinnisvara raamatupidamise aastaaruande periood on 01.01.2015 kuni 31.12.2015. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatud rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahtudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevatest mittetagastavatest maksudest ja soetusega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse (FIFO) meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodil kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu", v.a. turustamisega seotud materjalid, mille allahindlus kajastatakse real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 800 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara

soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 5-10 %
- Transpordivahendid 10-20 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 800

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijale, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui osahingul on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	61 611	2 298

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 900	1 900	
Ostjatelt laekumata arved	1 900	1 900	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	
Ettemaksed	133	133	
Tulevaste perioodide kulud	133	133	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 043	2 043	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49	49	
Ettemaksed	133	133	
Tulevaste perioodide kulud	133	133	
Kokku nõuded ja ettemaksed	182	182	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Lõpetamata toodang	34 405	34 405
Kokku varud	34 405	34 405

Varude hindamiseks on füüsiline inventuur. Inventuuris vahesid ei esinenud. Aruande perioodil varude ümberhindamist ei teostatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		90		4 606
Üksikisiku tulumaks		680		484
Sotsiaalmaks		1 381		1 003
Kohustuslik kogumispension		75		52
Töötuskindlustusmaksed		93		75
Ettemaksukonto jääk	10		49	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	2 319	49	6 220

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
31.12.2013	
Soetusmaksumus	419 729
Jääkmaksumus	419 729
Ostud ja parendused	110 000
31.12.2014	
Soetusmaksumus	529 729
Jääkmaksumus	529 729
Müügid	-35 077
31.12.2015	
Soetusmaksumus	494 652
Jääkmaksumus	494 652

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2015	0

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	300 000	190 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-19 814	-16 926

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	17 606	101 506	119 112	119 112
Akumuleeritud kulum	-7 208	-18 093	-25 301	-25 301
Jääkmaksumus	10 398	83 413	93 811	93 811
Amortisatsioonikulu	-1 930	-7 344	-9 274	-9 274
Müügid	-3 319		-3 319	-3 319
31.12.2014				
Soetusmaksumus	10 256	101 506	111 762	111 762
Akumuleeritud kulum	-5 107	-25 437	-30 544	-30 544
Jääkmaksumus	5 149	76 069	81 218	81 218
Amortisatsioonikulu	-1 053	-7 344	-8 397	-8 397
Müügid	-2 862		-2 862	-2 862
31.12.2015				
Soetusmaksumus	3 951	101 506	105 457	105 457
Akumuleeritud kulum	-2 717	-32 781	-35 498	-35 498
Jääkmaksumus	1 234	68 725	69 959	69 959

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	2 150	2 000
Transpordivahendid	2 150	2 000
Kokku	2 150	2 000

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustus (omanik 1)*	37 475	37 475			0	€	31.12.2016
Laenukohustus (omanik 2)**	9 610	9 610			0	€	31.12.2016
Pangalaen-investeeringislaen (SEB)***	22 913	22 913			Euribor+3,2%	€	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	69 998	69 998					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen-investeeringislaen (SEB)***	5 550		5 550		Euribor+3,2%	€	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	5 550		5 550				
Laenukohustused kokku	75 548	69 998	5 550				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustus (omanik 1)*	21 475	21 475			0%	€	31.12.2015
Laenukohustus (omanik 2)**	10	10			0%	€	31.12.2015
Pangalaen-investeeringislaen (SEB)***	20 899	20 899			Euribor+3,2%	€	31.12.2015
Laenukohustus (Pinska OÜ)****	39 859	39 859			3%	€	31.12.2015
Jarelmaksukohustus (Elion)*****	247	247			19,9%	€	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	82 490	82 490					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen-investeeringislaen (SEB)***	29 814		29 814		Euribor+3,2%	€	
Pikaajalised laenud kokku	29 814		29 814				
Laenukohustused kokku	112 304	82 490	29 814				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Muud varad	384 652	384 652
Kokku	384 652	384 652

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 292	26 292	
Võlad töövõtjatele	2 523	2 523	
Maksuvõlad	2 319	2 319	
Muud võlad	45 000	45 000	
Dividendivõlad	36 000	36 000	
Muud viitvõlad	9 000	9 000	
Kohustus Pinska OÜ ees	103 500	103 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	179 634	179 634	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 257	4 257	
Võlad töövõtjatele	2 345	2 345	
Maksuvõlad	6 220	6 220	
Muud võlad	45 000	45 000	
Dividendivõlad	36 000	36 000	
Muud viitvõlad	9 000	9 000	
Saadud ettemaksed	66 036	66 036	
Kohustus Lehola OÜ ees	32 500	32 500	
Kohustus Pinska OÜ ees	77 500	77 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	233 858	233 858	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 684	2 684

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	313 350	199 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	313 350	199 000
Kokku müügitulu	313 350	199 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste elementide tootmine		
Ehitusteenus		
Enda kinnisvara üürile andmine	300 000	190 000
auto renditulu	1 350	9 000
Müügiks ostetud kauba müügitulu-sõiduauto		
Muud tulud (autotagavaraosa)	12 000	0
Kokku müügitulu	313 350	199 000

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	36 423	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	27	0
Kokku muud äritulud	36 450	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Alltöövõtutööd	182 337	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	182 337	0

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	851	808
Riiklikud ja kohalikud maksud	156	208
Liiva kinnistu majanduskulud	106	0
Transpordikulud (hooldus,remont,kindl.)	502	1 137
Juriidilised kulud	336	0
Panga teenustasud	67	80
Töökaitse ja varustus	0	0
Pinska kinnistu remondikulud	0	0
Pinska kinnistu elektrikulud	19 814	16 926
Lähetuskulud	0	0
Muud	260	118
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 092	19 277

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	18 649	21 156
Sotsiaalmaksud	6 265	7 189
Kokku tööjõukulud	24 914	28 345
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	739	1 319
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 029	417
Muud	216	147
Kokku muud ärikulud	1 984	1 883

Lisa 17 Intressikulud (eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	4 235	2 267
Muud intressikulud	23	77
Kokku intressikulud	4 258	2 344

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	23 239	-66 036	0

2015	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	361 620	25 600	39 859
2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	238 800	32 000	91 270

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	8 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2016

OÜ Mulgi Kinnisvara (registrikood: 11319495) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VENDER	Juhatuse liige	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 818
Kokku	404 536
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	404 536
Kokku	404 536

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 818
Kokku	404 536
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	404 536
Kokku	404 536

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	300000	95.74%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	12000	3.83%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	1350	0.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Vender	37711186036		1342 EUR
Marko Pukk	37702086020		1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4354121
Mobiiltelefon	+372 5018006
E-posti aadress	andrus@pinska.ee