

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Taserek

registrikood: 10288449

tänava/talu nimi, Ormissoni 17

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51011

telefon: +372 7331105

faks: +372 7331105

e-posti aadress: taserek@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ TASEREK põhitegevuseks on metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad:

- EMTAK kood 02101 – metsaistutamine, ümberistutamine, taastamine ja harvendamine;
- EMTAK kood 02201 – metsavarumine;
- EMTAK kood 02202 – küttepuid tootmine;
- EMTAK kood 42991 – maa-ala kruntideks jaotamine koos maa parendamisega.

Põhitegevus – metsamajanduslik tegevus – jätkub ka 2016.a.

2004. aastal algatas OÜ TASEREK Kase-Juhani kinnistu detailplaneeringu, mis on 2005. aastal vallavolikogu poolt ka kehtestatud. Eesmärk on 14 elamuga elamurajooni väljaarendamine.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal moodustas OÜ Taserekäritulu 8,9 tuhat euri.

OÜ Taserek puhaskahjumiks kujunes -29,7 tuhat euri.

Ettevõtte 2015. aasta põhivarade kulum moodustas 181 euri.

Personal

OÜ Taserek juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest.

Ettevõtte juhatuse liikme tasu moodustas 4264 euri. Ettevõtte nõukogu liikmetele 2015.a. liikmetasusid ei makstud. Juhatus ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Taserek põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on Kase-Juhani kinnistute arendamine ja müük.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 331	59 448	
Nõuded ja ettemaksed	1 271	2 119	2
Kokku käibevara	61 602	61 567	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	81 017	111 024	3
Materiaalne põhivara	26 172	26 353	4
Kokku põhivara	107 189	137 377	
Kokku varad	168 791	198 944	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	390	434	2
Kokku lühiajalised kohustused	8 390	434	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	8 451	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	8 451	
Kokku kohustused	8 390	8 885	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 938	85 497	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 658	76 441	
Kokku omakapital	160 401	190 059	
Kokku kohustused ja omakapital	168 791	198 944	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	75	77 058	
Muud äritulud	8 851	27 473	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 133	-20 038	
Mitmesugused tegevuskulud	-933	-701	
Tööjõukulud	-5 797	-5 107	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-181	-1 452	
Muud ärikulud	-9	-2	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-29 127	77 231	
Intressikulud	-183	-669	
Muud finantstulud ja -kulud	-348	-121	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 658	76 441	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 658	76 441	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-29 127	77 231
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	181	1 452
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 851	-27 473
Kokku korrigeerimised	-8 670	-26 021
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	848	-1 745
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-44	-2 547
Makstud intressid	-348	-121
Kokku rahavood äritegevusest	-37 341	46 797
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	38 858	27 917
Kokku rahavood investeerimistegevusest	38 858	27 917
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	19 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-19 451	-35 174
Makstud intressid	-183	-670
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-634	-35 844
Kokku rahavood	883	38 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 448	20 578
Raha ja raha ekvivalentide muutus	883	38 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 331	59 448

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 565	2 556	85 497	113 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)			76 441	76 441
31.12.2014	25 565	2 556	161 938	190 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-29 658	-29 658
31.12.2015	25 565	2 556	132 280	160 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TASEREK OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. TASEREK OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on võetud arvele soetusmaksumuse meetodil

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum..

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		39		36
Sotsiaalmaks		149		106
Kohustuslik kogumispension		9		6
Töötuskindlustusmaksed		2		0
Ettemaksukonto jääk	1 271		1 927	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 271	199	1 927	148

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	4 738	106 729	111 467
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	4 738	106 729	111 467
Müügid	-443		-443
31.12.2014			
Soetusmaksumus	4 295	106 729	111 024
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	4 295	106 729	111 024
Müügid	-899	-29 108	-30 007
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 396	77 621	81 017
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 396	77 621	81 017

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	28 331	16 968
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	38 858	27 917

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	26 172	7 258	7 258	33 430
Akumuleeritud kulum	0	-5 625	-5 625	-5 625
Jääkmaksumus	26 172	1 633	1 633	27 805
Amortisatsioonikulu	0	-1 452	-1 452	-1 452
31.12.2014				
Soetusmaksumus	26 172	7 258	7 258	33 430
Akumuleeritud kulum	0	-7 077	-7 077	-7 077
Jääkmaksumus	26 172	181	181	26 353
Amortisatsioonikulu	0	-181	-181	-181
31.12.2015				
Soetusmaksumus	26 172	7 258	7 258	33 430
Akumuleeritud kulum	0	-7 258	-7 258	-7 258
Jääkmaksumus	26 172	0	0	26 172

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	8 000	8 000			3,7	eur	2016
Lühiajalised laenud kokku	8 000	8 000					
Laenukohustused kokku	8 000	8 000					

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Muu pikaajaline laen	8 451			8 451	0	Eur	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	8 451			8 451			
Laenukohustused kokku	8 451			8 451			

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 358	3 840
Sotsiaalmaksud	1 439	1 267
Kokku tööjõukulud	5 797	5 107
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	8 451

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2015	2014
Arvestatud tasu	4 264	3 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

osaühing Taserek (registrikood: 10288449) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN LUKKE	Juhatuse liige	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 658
Kokku	132 280
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 280
Kokku	132 280

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 658
Kokku	132 280
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 280
Kokku	132 280

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	75	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Lukke	36405232732	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	25565 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7331105
Faks	+372 7331105
E-posti aadress	taserek@hotmail.ee