

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing OTTIRO

registrikood: 10640746

tänava/talu nimi, Pae talu

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 5121696, +372 6096168

e-posti aadress: tasso@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Ottiro põhitegevus on kinnisvara haldamine.

Osaühing Ottiro netokäive 2015.aastal oli 72,1 tuhat eurot. Eelmise aruandeperioodi netokäive oli 69,3 tuhat eurot. Ettevõtte aruandeaasta kahjum oli 13,7 tuhat eurot, võrdlusperioodi kahjum oli 52,6 tuhat eurot.

Aruandeperioodil oli ettevõtte juhtkonna põhitähelepanu keskendunud uute tegevusvaldkondade ja müügitulude leidmisel. Edaspidi jätkatakse turu-uuringuid uute müügitulude osas ja rentnike leidmisel vabadele pindadele.

Osaühing Ottiro on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	21 758	1 786
Nõuded ja ettemaksed	465	7 995
Kokku käibevara	22 223	9 781
Põhivara		
Materiaalne põhivara	435 634	469 296
Kokku põhivara	435 634	469 296
Kokku varad	457 857	479 077
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 731	13 204
Kokku lühiajalised kohustused	5 731	13 204
Kokku kohustused	5 731	13 204
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	444 783	497 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 747	-52 564
Kokku omakapital	452 126	465 873
Kokku kohustused ja omakapital	457 857	479 077

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	72 055	69 250
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-73 146	-89 963
Brutokasum (-kahjum)	-1 091	-20 713
Turustuskulud	-750	-3 182
Üldhalduskulud	-11 907	-28 633
Muud ärikulud	0	-36
Ärikasum (kahjum)	-13 748	-52 564
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 747	-52 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 747	-52 564

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-13 748	-52 564
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 962	31 056
Kokku korrigeerimised	26 962	31 056
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 530	2 459
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 473	6 804
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	13 272	-12 245
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 700	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 700	0
Kokku rahavood	19 972	-12 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 786	14 031
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 972	-12 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 758	1 786

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	19 173	1 917	497 347	518 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-52 564	-52 564
31.12.2014	19 173	1 917	444 783	465 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-13 747	-13 747
31.12.2015	19 173	1 917	431 036	452 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ottiro raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	kuni 50 aastat

Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg

on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	79	85
Pangakonto	21 679	1 701
Kokku raha	21 758	1 786

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	465	465
Tulevaste perioodide kulud	465	465
Kokku nõuded ja ettemaksed	465	465
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 281	7 281
Ostjatelt laekumata arved	7 281	7 281
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	713	713
Tulevaste perioodide kulud	713	713
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 995	7 995

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 435	0	883
Üksikisiku tulumaks	0	420	0	630
Sotsiaalmaks	0	660	0	970
Kohustuslik kogumispension	0	40	0	59
Töötuskindlustusmaksed	0	8	0	58
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 563	1	2 600

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	63 912	538 164	19 168	20 334	39 502	641 578
Akumuleeritud kulum	0	-123 389	-2 556	-15 281	-17 837	-141 226
Jääkmaksumus	63 912	414 775	16 612	5 053	21 665	500 352
Amortisatsioonikulu	0	-21 527	-6 325	-3 204	-9 529	-31 056
31.12.2014						
Soetusmaksumus	63 912	538 164	19 168	10 084	29 252	631 328
Akumuleeritud kulum	0	-144 916	-8 881	-8 235	-17 116	-162 032
Jääkmaksumus	63 912	393 248	10 287	1 849	12 136	469 296
Amortisatsioonikulu	0	-21 526	-3 587	-1 849	-5 436	-26 962
Müügid			-6 700		-6 700	-6 700
31.12.2015						
Soetusmaksumus	63 912	538 164	0	0	0	602 076
Akumuleeritud kulum	0	-166 442	0	0	0	-166 442
Jääkmaksumus	63 912	371 722	0	0	0	435 634

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	6 700	0
Transpordivahendid	6 700	0
Kokku	6 700	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	289	289
Võlad töövõtjatele	1 330	1 330
Maksuvõlad	3 563	3 563
Muud võlad	549	549
Muud viitvõlad	549	549
Kokku võlad ja ettemaksed	5 731	5 731
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 253	4 253
Võlad töövõtjatele	3 819	3 819
Maksuvõlad	2 600	2 600
Muud võlad	2 532	2 532
Muud viitvõlad	2 532	2 532
Kokku võlad ja ettemaksed	13 204	13 204

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 249	69 250
Belgia	2 806	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 055	69 250
Kokku müügitulu	72 055	69 250
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tootmishoone üür	69 249	69 250
Lao korrastamine	2 806	0
Kokku müügitulu	72 055	69 250

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	29 545	36 394
Sotsiaalmaksud	9 880	12 250
Kokku tööjõukulud	39 425	48 644
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	4 000	3 160

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 799	69 249

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 788	69 250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

Osaühing OTTIRO (registrikood: 10640746) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LEPP	Juhatuse liige	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	444 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 747
Kokku	431 036
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	431 036
Kokku	431 036

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69249	96.11%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	2806	3.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Philippe S.D.Kindt	05.04.1959	Belgia	100000 EEK
Piret Lepp	47504290269	Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Katrin Kraus	46612102756	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6096168
Mobiiltelefon	+372 5121696
E-posti aadress	tasso@hot.ee