

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Arofer OÜ

registrikood: 11707553

tänava/talu nimi, Lüganuse tee 2
maja ja korteri number:

alevik: Lüganuse alevik

vald: Lüganuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43301

telefon: +372 5126351

e-posti aadress: vp@palu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Müügitulu	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Arofer OÜ põhitegevusalaks oli 2015.aastal enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Ettevõtte realiseerimise netokäive oli 2015.aastal 2 618 eurot.

2015.aastal oli ettevõttes töötajate keskmine nimestikuline arv 1. Tööjõukulud moodustasid ettevõttes 4 597 eurot.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline.

Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud ja lahkumishüvitisi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 955	965
Nõuded ja ettemaksed	50 639	1 623
Kokku käibevara	54 594	2 588
Põhivara		
Materiaalne põhivara	833	41 558
Kokku põhivara	833	41 558
Kokku varad	55 427	44 146
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	712	15 500
Kokku lühiajalised kohustused	712	15 500
Kokku kohustused	712	15 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 090	12 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 069	13 433
Kokku omakapital	54 715	28 646
Kokku kohustused ja omakapital	55 427	44 146

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	2 618	3 784
Muud äritulud	29 063	12 000
Mitmesugused tegevuskulud	-635	-111
Tööjõukulud	-4 597	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-788	-2 475
Kokku ärikasum (-kahjum)	25 661	13 198
Intressikulud	0	-15
Muud finantstulud ja -kulud	408	250
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 069	13 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 069	13 433

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	25 661	13 198
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	788	2 475
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-15 063	0
Kokku korrigeerimised	-14 275	2 475
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 617	138
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 788	15 500
Kokku rahavood äritegevusest	-10 019	31 311
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	55 000	0
Antud laenud	-74 150	0
Antud laenude tagasimaksed	32 000	12 500
Laekunud intressid	159	369
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 009	12 869
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-46 360
Makstud intressid	0	-40
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-46 400
Kokku rahavood	2 990	-2 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	965	3 185
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 990	-2 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 955	965

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	12 657	15 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 433	13 433
31.12.2014	2 556	26 090	28 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)		26 069	26 069
31.12.2015	2 556	52 159	54 715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arofer 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõue loetakse ebatõenäoliseks, kui vaatamata meeldetuletustele ei ole nõue laekunud 90 päeva jooksul. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5-10

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

OÜ Arofer aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	45 500	1 000	1 000	46 500
Akumuleeritud kulum	-2 267	-200	-200	-2 467
Jääkmaksumus	43 233	800	800	44 033
Amortisatsioonikulu	-2 275	-200	-200	-2 475
31.12.2014				
Soetusmaksumus	45 500	1 000	1 000	46 500
Akumuleeritud kulum	-4 542	-400	-400	-4 942
Jääkmaksumus	40 958	600	600	41 558
Amortisatsioonikulu	-588	-200	-200	-788
Müügid	-39 937			-39 937
31.12.2015				
Soetusmaksumus	500	1 000	1 000	1 500
Akumuleeritud kulum	-67	-600	-600	-667
Jääkmaksumus	433	400	400	833

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Ehitised	55 000	0
Kokku	55 000	0

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 618	3 784
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 618	3 784
Kokku müügitulu	2 618	3 784
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitteelektriliste kodumasinade tootmine	0	3 784
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 618	0
Kokku müügitulu	2 618	3 784

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 436	0
Sotsiaalmaksud	1 161	0
Kokku tööjõukulud	4 597	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 500

2014	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	3 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2016

Arofer OÜ (registrikood: 11707553) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZOJA PALU	Juhatuse liige	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 069
Kokku	52 159
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 159
Kokku	52 159

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 069
Kokku	52 159
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 159
Kokku	52 159

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2618	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Zoja Palu	44802082716	Püssi linn, Ida-Viru maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5126351
E-posti aadress	vp@palu.ee