

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu VAHTRAKE

registrikood: 80171388

tänavatalu nimi, Sireli 12

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76102

telefon: +372 56577438, +372 58188430, +372 55607417

e-posti aadress: vahtrake@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtrake alustas tegevust 2002 aastal ning on moodustatud Rummu asula kahe maja Aia 12 ja Aia 16 baasil. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012 aastal jagunes KÜ Vahtrake kaheks eraldi korteriühistuks. Varad ja kohustused jagati kõik pooleks. Vasalemma vald muutis tänavanimed ning uueks aadressiks sai Sireli 12.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele palka ei makstud ning tööjookulusid ei olnud.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

2015.a. tehti majas ja selle ümbruses vajaminevaid hooldus- ja remonditöid. Tasuti viimane osa pangalaenust.

2016.a. on plaanis jätkata maja ja selle ümbruse korrastamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 036	12 358	2
Nõuded ja ettemaksed	15 991	17 805	3
Kokku käibevara	34 027	30 163	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	4 181	
Kokku põhivara	0	4 181	
Kokku varad	34 027	34 344	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 181	
Võlad ja ettemaksed	13 682	13 616	
Kokku lühiajalised kohustused	13 682	17 797	
Kokku kohustused	13 682	17 797	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 690	3 690	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 857	19 277	
Aruandeaasta tulem	3 798	-6 420	
Kokku netovara	20 345	16 547	
Kokku kohustused ja netovara	34 027	34 344	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	64 169	67 016
Muud tulud	880	919
Kokku tulud	65 049	67 935
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-51 881	-57 503
Mitmesugused tegevuskulud	-5 162	-4 903
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 181	-7 985
Muud kulud	0	-3 760
Kokku kulud	-61 224	-74 151
Põhitegevuse tulem	3 825	-6 216
Intressikulud	-27	-204
Aruandeaasta tulem	3 798	-6 420

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 825	-6 216
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 181	7 985
Kokku korrigeerimised	4 181	7 985
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 814	-424
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	66	1 020
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	9 886	2 366
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 181	-7 985
Makstud intressid	-27	-205
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 208	-8 190
Kokku rahavood	5 678	-5 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 358	18 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 678	-5 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 036	12 358

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 690	19 277	22 967
Aruandeaasta tulem		-6 420	-6 420
31.12.2014	3 690	12 857	16 547
Aruandeaasta tulem		3 798	3 798
31.12.2015	3 690	16 655	20 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahtrake raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte järgi.

Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Korteriühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ja hooned ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 15 aastat

Masinad ja seadmed 4 aastat

Inventar ja tööriistad 4 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	18 036	12 358

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 991	15 991
Ostjatelt laekumata arved	15 991	15 991
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 991	15 991
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 805	17 805
Ostjatelt laekumata arved	17 805	17 805
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 805	17 805

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 566	6 566
Saadud ettemaksed	7 116	7 116
Tulevaste perioodide tulud	7 116	7 116
Kokku võlad ja ettemaksed	13 682	13 682
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 500	6 500
Saadud ettemaksed	7 116	7 116
Tulevaste perioodide tulud	7 116	7 116
Kokku võlad ja ettemaksed	13 616	13 616

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 841	8 880
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 442	12 498
Muud sihotstarbelised tasud	42 886	45 638
Kokku liikmetelt saadud tasud	64 169	67 016

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	111	111
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2016

Korteriühistu VAHTRAKE (registrikood: 80171388) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Galina Žogal	Juhatuse liige	<u>Galina Žogal 12.06.2016</u>
Jelena Tištšenko	Juhatuse liige	<u>Jelena Tištšenko 12.06.16a.</u>
Olesja Juškina	Juhatuse liige	<u>Olesja Juškina 12.06.16a.</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56577438
Mobiiltelefon	+372 55607417
Mobiiltelefon	+372 58188430
E-posti aadress	vahtrake@gmail.com