

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU PARGITAGUSE 3

registrikood: 80003648

tänavatalu nimi, Pargitaguse 3
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 5124233

e-posti aadress: pargitaguse3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Pargitaguse 3“ aruanne

2015.aastal. oli 2 koosolekut. Töötajad 2 inimesed. Palk ja lisatasu kokku 1630 eur.

Juhatuse liige Dmitri Filitsjov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 292	436	2
Nõuded ja ettemaksed	5 152	3 736	3
Kokku käibevara	6 444	4 172	
Kokku varad	6 444	4 172	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 188	3 304	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	2 188	3 304	
Kokku kohustused	2 188	3 304	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	786	786	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	82	2 724	
Aruandeaasta tulem	3 388	-2 642	
Kokku netovara	4 256	868	
Kokku kohustused ja netovara	6 444	4 172	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 978	9 064
Muud tulud	18 077	16 133
Kokku tulud	27 055	25 197
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 546	-1 257
Tööjõukulud	-1 838	-2 715
Muud kulud	-18 283	-23 867
Kokku kulud	-23 667	-27 839
Põhitegevuse tulem	3 388	-2 642
Aruandeaasta tulem	3 388	-2 642

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 388	-2 642
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 416	1 151
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 116	789
Kokku rahavood põhitegevusest	856	-702
Kokku rahavood	856	-702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	436	1 138
Raha ja raha ekvivalentide muutus	856	-702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 292	436

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	786	2 724	3 510
Aruandeaasta tulem		-2 642	-2 642
31.12.2014	786	82	868
Aruandeaasta tulem		3 388	3 388
31.12.2015	786	3 470	4 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pargitaguse 3 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eur ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	1 292	436
Kokku raha	1 292	436

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 916	4 916
Ostjatelt laekumata arved	4 761	4 761
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	155	155
Muud nõuded	236	236
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 152	5 152

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 500	3 500
Ostjatelt laekumata arved	3 345	3 345
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	155	155
avansiaruanne võlgnevus	236	236
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 736	3 736

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
OÜ Ekovir	79	89
OU Järve Biopuhastus	271	517
AS Eesti Energia	74	67
VKG Soojus AS	1 625	1 494
FIE D.Filitsjov	0	0
OU Gleado	0	-42
OU Baltic Bills	54	102
Lexor WR Grupp OU	0	515
OU Baltic Account	51	0
Kokku võlad tarnijatele	2 154	2 742

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	0	121
Kokku võlad töövõtjatele	0	121

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 630	2 029
Sotsiaalmaksud	301	672
Töötuskindlustus	7	14
Kokku tööjõukulud	1 938	2 715
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
soodustused ei ole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

KORTERIÜHISTU PARGITAGUSE 3 (registrikood: 80003648) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY FILICHEV	Juhatuse liige	27.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5124233
E-posti aadress	pargitaguse3@mail.ru