

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Loitsu 2

registrikood: 80163360

tänava/talu nimi, Loitsu tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13622

telefon: +372 58208605, +372 6324221, +372 56257107

e-posti aadress: loitsu2@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Loitsu 2 tegutseb iseseisvalt alates juulis 2002.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõtteleste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhustus. Juhistus koosneb 6 liikmest.

Korteriühistu 2015.a. maksis palka 11115

euro 4 inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	32 874	20 092
Nõuded ja ettemaksed	47 579	75 391
Kokku käibevara	80 453	95 483
Kokku varad	80 453	95 483
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	11 947
Võlad ja ettemaksed	8 889	10 027
Kokku lühiajalised kohustused	8 889	21 974
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	65 403	67 348
Kokku pikaajalised kohustused	65 403	67 348
Kokku kohustused	74 292	89 322
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 161	6 161
Kokku netovara	6 161	6 161
Kokku kohustused ja netovara	80 453	95 483

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 031	42 031
Kokku tulud	42 031	42 031
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 076	-27 200
Tööjõukulud	-14 955	-14 831
Kokku kulud	-42 031	-42 031
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 811	11 686
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	52 318	10 718
Kokku rahavood põhitegevusest	80 129	22 404
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-67 347	-32 893
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-67 347	-32 893
Kokku rahavood	12 782	-10 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 092	30 581
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 782	-10 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 874	20 092

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	6 161	6 161
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	6 161	6 161
31.12.2014	6 161	6 161
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	6 161	6 161
31.12.2015	6 161	6 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Loitsu 2 tegutseb iseseisvalt alates juulis 2002.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõtteleste

osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhustus. Juhustus koosneb 6 liikmest.

Korteriühistu 2015.a. maksis palka 11115 euro 4 inimesale, kes töötasid töölepingu alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	32 874	20 092

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	10 812	13 109
Kokku nõuded ostjate vastu	10 812	13 109

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 513	6 513
Võlad töövõtjatele	1 441	1 441
Maksuvõlad	473	473
Muud võlad	462	462
Kokku võlad ja ettemaksed	8 889	8 889
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 077	8 077
Võlad töövõtjatele	1 471	1 471
Maksuvõlad	479	479
Kokku võlad ja ettemaksed	10 027	10 027

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
küte,vesi,prügi,elekter	6 513	8 077
Kokku võlad tarnijatele	6 513	8 077

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	1 441	1 471
Kokku võlad töövõtjatele	1 441	1 471

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	11 115	10 772
Sotsiaalmaksud	3 750	3 953
Pensionikulud	89	153
Kokku tööjõukulud	14 954	14 878
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Loitsu 2
---	-------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
KÜ Loitsu 2	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
KÜ Loitsu		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

Korteriühistu Loitsu 2 (registrikood: 80163360) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA GAVRILJUK	Juhatuse liige	14.06.2016
OLGA BELOBORODOVA	Juhatuse liige	19.06.2016
GENNADI POPOV	Juhatuse liige	20.06.2016
IRINA JEVDOKIMOVA	Juhatuse liige	20.06.2016
TIIT LOO	Juhatuse liige	23.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6324221
Mobiiltelefon	+372 58208605
Mobiiltelefon	+372 56257107
E-posti aadress	loitsu2@hotmail.ee