

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Meie Kase Kuus

registrikood: 80048340

tänava/talu nimi, Kase tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75102

telefon: +372 58002367

e-posti aadress: umsoojus@kose.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Meie Kase Kuus registreeriti mittetulundusühingute registris 14.09.1998.aastal.

KÜ Meie Kase Kuus eesmärgiks on esindada Harjumaal Kose vallas Kose-Uuemõisa alevikus asuva elamu Kase 6 korteriomanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

KÜ Meie Kase Kuus vahendab Kase 6 elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu, muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Vahendatud teenused		2015		2014
soojusenergia	73 MWh	6280 EUR	83 MWh	7381 EUR
elektrienergia	45969 kwh	4841 EUR	40729 kwh	4593 EUR
vesi ja kanalisatsioon	686 m3	2641 EUR	447 m3	1714 EUR
prügivedu		323 EUR		326 EUR
Kokku vahendatud teenused		14085 EUR		14014 EUR

2009.aastal otsustati teostada elamu ulatuslik renoveerimine ja tööde finantseerimiseks võtta laenu. Soojustati elamu välisseinad, alustati keskküttesüsteemi ja elektrijuhtmete ning seadmete uuendamist.

2010.aastal jätkati elamu korrastamist: renoveeriti soojasõlm ja elektrisüsteem, vahetati keldriaknad ja teostati muid väiksemaid töid. 2011. kuni 2015.aastal olulisi töid ei ole tehtud.

Tulud, kulud, tulem

2015.a. liikmetasusi koguti 3174 eurot, mitmesugused tegevuskulud olid 2431 eurot, finantskulud 217 eurot. Aruandeaasta tulemiks kujunes 526 eurot.

Personal

Korterühistul palgalisi töötajaid 2015.aastal ei olnud, peamiseks tööjõuressursiks on juhatuse liikmed. Juhatuse koosneb 3 liikmest, juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu 2015.aastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2016.aastal olulisi töid plaanis ei ole. Korterühistu jätkab kommunal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	9 329	8 737
Nõuded ja ettemaksed	4 435	5 124
Kokku käibevara	13 764	13 861
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	2 019
Kokku põhivara	0	2 019
Kokku varad	13 764	15 880
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 018	2 545
Võlad ja ettemaksed	1 750	1 846
Kokku lühiajalised kohustused	3 768	4 391
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 019
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 019
Kokku kohustused	3 768	6 410
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 470	7 788
Aruandeaasta tulem	526	1 682
Kokku netovara	9 996	9 470
Kokku kohustused ja netovara	13 764	15 880

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 174	3 398
Kokku tulud	3 174	3 398
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 431	-1 216
Kokku kulud	-2 431	-1 216
Põhitegevuse tulem	743	2 182
Intressikulud	-217	-500
Aruandeaasta tulem	526	1 682

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	743	2 182
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	689	2 354
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-623	352
Kokku rahavood põhitegevusest	809	4 888
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 533	2 323
Saadud laenude tagasimaksed	-2 533	-2 323
Makstud intressid	-217	-500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-217	-500
Kokku rahavood	592	4 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 737	4 349
Raha ja raha ekvivalentide muutus	592	4 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 329	8 737

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	7 788	7 788
Aruandeaasta tulem	1 682	1 682
31.12.2014	9 470	9 470
Aruandeaasta tulem	526	526
31.12.2015	9 996	9 996

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Meie Kase Kuus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ Meie Kase Kuus majandusaasta algus on 01.01.2015 ja lõpp 31.12.2015. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol ja sularaha kassas.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 435	3 768	5 124	4 391

Tegevjuhtkonnale tasu arvestatud ei ole, soodustusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

korteriühistu Meie Kase Kuus (registrikood: 80048340) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM MAASIKAMÄE	Juhatuse liige	24.06.2016
ALICE ÕUN-VALDI	Juhatuse liige	26.06.2016
ALDOR KERNER	Juhatuse liige	26.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58002367
E-posti aadress	umsoojus@kose.ee