

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu KV

registrikood: 80038838

tänava/talu nimi, Kreutzwaldi 13
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: EE2100

telefon: +372 53313184

e-posti aadress: korteriyhistukv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Elanikele vahendatud teenused	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ KV põhitegevus oli 2015. aastal elamu haldamine ning hooldus aadressil Kreutzwaldi 13 Rakvere.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli 0(null).

2015 aastal suuremaid töid ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 027	5 603	2
Nõuded ja ettemaksed	632	1 018	3
Kokku käibevara	6 659	6 621	
Kokku varad	6 659	6 621	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 091	690	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 199	4 229	
Kokku lühiajalised kohustused	3 290	4 919	
Kokku kohustused	3 290	4 919	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 702	140	
Aruandeaasta tulem	1 667	1 562	
Kokku netovara	3 369	1 702	
Kokku kohustused ja netovara	6 659	6 621	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 940	2 019	6
Muud tulud	403	7	
Kokku tulud	6 343	2 026	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 070	-217	7
Mitmesugused tegevuskulud	-606	-247	8
Kokku kulud	-4 676	-464	
Põhitegevuse tulem	1 667	1 562	
Aruandeaasta tulem	1 667	1 562	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 667	1 562	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	386	-202	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	401	11	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 030	2 160	
Kokku rahavood põhitegevusest	424	3 531	
Kokku rahavood	424	3 531	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 603	2 072	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	424	3 531	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 027	5 603	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	140	140
Aruandeaasta tulem	1 562	1 562
31.12.2014	1 702	1 702
Aruandeaasta tulem	1 667	1 667
31.12.2015	3 369	3 369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KV juhatus on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ KV vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimis-tegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis ja finantseerimis-tegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	6 027	5 603
Kokku raha	6 027	5 603

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	632	632
Ostjatelt laekumata arved	632	632
Kokku nõuded ja ettemaksed	632	632
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 018	1 018
Ostjatelt laekumata arved	1 018	1 018
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 018	1 018

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 091	1 091
Kokku võlad ja ettemaksed	1 091	1 091
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	690	690
Kokku võlad ja ettemaksed	690	690

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 069	2 160		4 229
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 069	2 160		4 229
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 069	2 160		4 229

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 229	2 040	-4 070	2 199
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 229	2 040	-4 070	2 199
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 229	2 040	-4 070	2 199

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 870	149
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 070	1 870
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 940	2 019

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	-4 070	-217
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 070	-217

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-11	-11
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	0	0
Hooldus ja remont	-542	-190
EKÜL maks	-46	-46
Muud	-7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-606	-247

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ KV ei olnud 2015 aastal töölepingu alusel töötavaid isikuid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	0	0

KÜ KV ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

2015.a vahendatud kommunaalteenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomi ka(+)/üle kulu(-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi	1 861	1 816	44
2	Elektrienergia	70	70	0
3	Prügivedu	588	588	0
4	Raamatupidamisteenus	461	461	0
5	Maamaks			0
	Kokku kommunaalmaksed	2 980	2 936	44

2014.a vahendatud kommunaalteenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomi ka(+)/üle kulu(-)
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi	1 795	1 789	7
2	Elektrienergia	85	85	0
3	Prügivedu	821	821	0
4	Raamatupidamisteenus	460	460	0
5	Maamaks	48	48	0
	Kokku kommunaalmaksed	3 210	3 203	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2016

Korteriühistu KV (registrikood: 80038838) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARINE ARAKELJAN	Juhatuse liige	27.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53313184
E-posti aadress	korteryhistukv@gmail.com