

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OSAÜHING PAV

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osaühing PAV

registrikood: 10187123

tänav, maja: Rüütli 41

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 4431214

e-posti aadress: pav@hommikuhostel.ee

veebilehe aadress: www.hommikuhostel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Tulumaks	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ PAV põhitegevusalaks 2015.a. on kauplustele ja büroodele ruumide üürimine ning majutusteenuse osutamine Hommiku hostel-külastajamajas Pärnus.

2015.a. müügitulu oli 209 505 eurot, mis oli varasema aastaga võrreldes samal tasemel. (-0,4%)

2015.a. suuremaid investeeringuid ei olnud, kinnisvarale tehti jooksvat remonti - investeeriti krundisistest kanalisatsioonikaevude renoveerimisse, akende vahetusse. Samuti täiustati hoone kliimasüsteeme.

2015.a. töötas OÜ PAV keskmiselt 6 töötajat, kogu töötasu arvestatud summa oli 55 983 eurot. Tegevjuht (juhatuse esimees) töötas osalise ajaga, juhatuse esimehe tasu oli 7 977 eurot aastas. Teistele juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikme tasuna 4 595 eurot aastas

2016.a. müügituluks planeeritakse 210 000 eurot. Ettevõtte tulude maht sõltub hosteli tuludest suvehooajal. Finantskulude suurust mõjutab laenuintressimäärade muutus Eestis.

Üüritulude suurust mõjutab Eesti majanduse käekäik.

Olulisemad finantssuhtarvud aruandeaastal ja sellele eelnenud aastal:		
	2015	2014
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)	53,0	-0,4
Käibe puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	46,5	-3,2
Varade puhasrentaablus (ROA) (puhaskasum/aasta keskmine vara)	63,7	-3,8
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) (puhaskasum / aasta keskmine omakapital)	123,2	-10,8
Bilansi likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,91	0,61
Likviidsuskordaja (likviidsed varad/lühiajalised kohustused)	2,91	0,61
Võlakordaja (kohustused/varad kokku)	0,28	0,66
Omakapitali kordaja (omakapital/varad kokku)	0,72	0,34
Juhatuse esimees	/ Sven Feofanov /	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	80 430	21 784	2
Nõuded ja ettemaksed	4 721	4 419	3
Kokku käibevara	85 151	26 203	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	46 352	5
Materiaalne põhivara	58 067	90 272	6
Kokku põhivara	58 067	136 624	
Kokku varad	143 218	162 827	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 541	21 354	8
Võlad ja ettemaksed	23 704	21 933	10
Kokku lühiajalised kohustused	29 245	43 287	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 879	64 389	8
Kokku pikaajalised kohustused	10 879	64 389	
Kokku kohustused	40 124	107 676	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 688	2 688	12
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 695	58 985	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 443	-6 790	11
Kokku omakapital	103 094	55 151	
Kokku kohustused ja omakapital	143 218	162 827	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	209 505	210 437	13
Muud äritulud	119 114	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 272	-78 299	15
Mitmesugused tegevuskulud	-18 204	-16 115	
Tööjõukulud	-74 212	-67 937	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 935	-49 000	5,6
Kokku ärikasum (-kahjum)	110 996	-914	
Intressikulud	-1 178	-3 484	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	109 818	-4 398	
Tulumaks	-12 375	-2 392	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 443	-6 790	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	110 996	-914	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 935	49 000	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-124 083	0	5
Kokku korrigeerimised	-78 148	49 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-302	124	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 771	1 119	10
Makstud intressid	-1 184	-3 495	
Kokku rahavood äritegevusest	33 133	45 834	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 295	-29 232	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	170 000	0	5
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	6 400	
Laekunud intressid	6	12	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	156 711	-22 820	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	14 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-69 323	-25 992	8
Makstud dividendid	-49 500	-10 500	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 375	-2 791	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-131 198	-25 283	
Kokku rahavood	58 646	-2 269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 784	24 053	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 646	-2 269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 430	21 784	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 688	268	67 985	70 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 790	-6 790
Makstud dividendid			-9 000	-9 000
31.12.2014	2 688	268	52 195	55 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)			97 443	97 443
Makstud dividendid			-49 500	-49 500
31.12.2015	2 688	268	100 138	103 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PAV 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. OÜ PAV poolt kasutatavad arvestusmeetodid on vastavuses EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes. OÜ PAV kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Aruandeaasta lõpul on osaühingu varad ja kohustused inventeeritud.

Raha

OÜ PAV rahalisi vahendeid hoitakse pangas arvelduskontodel, peakassas ja hostel-külastemaja kassas. Majutustegevusest laekunud sularaha makstakse arvelduskontole kassast. Hostel-külastemajas kaardimaksetena tasutav majutustasu laekub pangaarvele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansipäeva seisuga. Ostjate ettemaksetena on kajastatud üürnike poolt makstud üüritasude tagatisrahad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. Juhul kui materiaalne põhivara koosneb mitmest eraldi komponendist, võetakse iga komponent eraldi arvele ning eraldi komponentidele määratakse nende konkreetsest kasutuseast lähtuvalt nende kasulik eluiga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja soetusmaksumusega alates 639 eurost. Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasulik tööiga on ehitistel (renditud hoonete rekonstrueerimiskuludel) 10 - 12 aastat, Seamedel ja inventaril 4 - 10 aastat, hosteli inventaril 5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendid on kasutusrendid. OÜ PAV kehtivaid kapitalirendilepinguid ei ole.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse tuluna tekkepõhiselt teenuse osutamise perioodil. Tulu kajastatakse saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Üüri- ja majutusteenuste müügihinnad on kokkuleppelised. Kommunalaalteenused müüakse edasi teenusepakkuja hindadega. Muude äritulude all kajastatakse kõik mitte põhitegevusega seotud majanduslikud tulud v.a. finants- ja erakorralised tulud. Finantstulude all kajastatakse kõik finantsinvesteeringutest saadud tulud, sealhulgas pangakontodelt laekuv intress.

Maksustamine

Maksuvõlgadena on näidatud maksud, mille maksetähtaeg on järgmisel majandusaastal, dividendide tulumaksukohustust kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel tulumaksukuluna kasumiaruandes. Alates 2015. aastast on tulumaksumäär 20/80 maksustatavast summast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on osaühingu osanikud ja juhatuse liikmed ning nendega seotud juriidilised isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	1 908	1 886
Arvelduskontod	78 522	19 898
Kokku raha	80 430	21 784

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 141	4 141
Ostjatelt laekumata arved	4 141	4 141
Muud nõuded	6	6
Intressinõuded	6	6
Ettemaksed	574	574
Tulevaste perioodide kulud	574	574
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 721	4 721
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 326	4 326
Ostjatelt laekumata arved	4 326	4 326
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Ettemaksed	91	91
Tulevaste perioodide kulud	91	91
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 419	4 419

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	829	1 074
Üksikisiku tulumaks	1 123	1 015
Sotsiaalmaks	2 758	2 460
Kohustuslik kogumispension	148	148
Töötuskindlustusmaksed	142	126
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 000	4 823

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 762	87 171	89 933
Akumuleeritud kulum		-41 841	-41 841
Jääkmaksumus	2 762	45 330	48 092
Amortisatsioonikulu		-1 740	-1 740
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 762	87 171	89 933
Akumuleeritud kulum		-43 581	-43 581
Jääkmaksumus	2 762	43 590	46 352
Müügid	-2 762	-43 155	-45 917
Amortisatsioonikulu		-435	-435
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	384	1 413
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	170 000	

Kinnisvara müügihind oli 170 000 eurot, müügiga kaasnesid maaklerikulud 5 000 eurot.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	477 201	6 648	6 648	35 895	519 744
Akumuleeritud kulum	-367 831	-1 993	-1 993	-35 220	-405 044
Jääkmaksumus	109 370	4 655	4 655	675	114 700
Ostud ja parendused	22 832				22 832
Amortisatsioonikulu	-45 799	-1 093	-1 093	-368	-47 260
31.12.2014					
Soetusmaksumus	500 033	6 648	6 648	35 895	542 576
Akumuleeritud kulum	-413 630	-3 086	-3 086	-35 588	-452 304
Jääkmaksumus	86 403	3 562	3 562	307	90 272
Ostud ja parendused	13 295				13 295
Amortisatsioonikulu	-44 101	-1 092	-1 092	-307	-45 500
31.12.2015					
Soetusmaksumus	513 328	6 648	6 648	35 895	555 871
Akumuleeritud kulum	-457 731	-4 178	-4 178	-35 895	-497 804
Jääkmaksumus	55 597	2 470	2 470	0	58 067

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	85 568	85 595
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	11 201	10 665

Üürilepingud on kas tähtajalised või tähtajatud etteteatamisega katkestatavad kasutusrendilepingud (üürilepingud). OÜ annab üürile OÜ osanikele kuuluvat kinnisvara.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	16 420	5 541	10 879		2,951%	22.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	16 420	5 541	10 879			
Laenukohustused kokku	16 420	5 541	10 879			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	85 743	21 354	64 389		3,138%	22.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	85 743	21 354	64 389			
Laenukohustused kokku	85 743	21 354	64 389			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	0	2 762
Ehitised	0	43 590
Kokku	0	46 352

Pikaajaline pangalaen on võetud SEB Pangast kogusummas 448 599 eurot tagasimaksetähtajaga 21.10.2018. a. Aruandeaastal tagastati ennetähtaegselt laenu osa summas 60 000 eurot.
 Saadud pikaajalise laenu tagatiseks on hüpoteek 1/6 osale osanikule kuuluvatest kinnistutest Rüütli 41/43 ja Hommiku 17.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	3 746	3 131
Puhkusetasude kohustus	1 471	1 574
Kokku võlad töövõtjatele	5 217	4 705

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 329	7 329
Võlad töövõtjatele	5 217	5 217
Maksuvõlad	5 000	5 000
Saadud ettemaksed	6 158	6 158
Kokku võlad ja ettemaksed	23 704	23 704
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 827	6 827
Võlad töövõtjatele	4 705	4 705
Maksuvõlad	4 823	4 823
Saadud ettemaksed	5 578	5 578
Kokku võlad ja ettemaksed	21 933	21 933

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	80 110	41 756
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	20 028	10 439
Kokku tingimuslikud kohustused	100 138	52 195

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2015.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 688	2 688
Osade arv (tk)	4	4
Osaühingul on neli erineva suurusega osa. Osade suurus 448-896 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	209 505	210 437
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	209 505	210 437
Kokku müügitulu	209 505	210 437
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hosteli majutusteenus	88 060	84 298
Kinnisvara üürileandmine	85 568	85 595
Kinnisvaraga seotud haldusteenused	35 877	40 544
Kokku müügitulu	209 505	210 437

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	119 083
Muud	31
Kokku muud äritulud	119 114

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	35 695	39 919
Muud kommunaalteenused	19 101	21 579
Haldamisega seotud kulud	12 796	12 242
Hoonete remondikulud	11 680	4 559
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	79 272	78 299

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	56 086	50 911
Sotsiaalmaksud	18 229	16 611
Puhkusereservi muutus	-103	416
Kokku tööjõukulud	74 212	67 938
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	6

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	49 500	12 375	9 000	2 392
Kokku	49 500	12 375	9 000	2 392

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 218	240	1 473	48

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 014	31 199
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 781	33 921

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	12 572	11 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

osaühing PAV (registrikood: 10187123) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN FEOFANOV	Juhatuse liige	27.06.2016
PEETER FEOFANOV	Juhatuse liige	27.06.2016
VIKTOR FEOFANOV	Juhatuse liige	27.06.2016
JANNO FEOFANOV	Juhatuse liige	27.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing PAV osanikele

Olen üle vaadanud osaühing PAV 2015. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Vandeaudiitori kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus on läbi viidud kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "*Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab audiitorilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas on saadud teadlikuks millestki, mis paneks uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt on audiitor kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige asjakohaste järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses, analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidavad protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes minupoolsele ülevaatusse, ei ole mulle teatavaks saanud midagi, mis sunniks mind uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing PAV finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maidu Kuuse
/allkirjastatud digitaalselt/
Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90
Aadress: Lao 12-3, Pärnu 80010

Pärnus, 27. juunil 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing PAV (registrikood: 10187123) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 443
Kokku	100 138

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	85568	40.84%	Jah
Hostelid	55201	88060	42.03%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	35877	17.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Feofanov	36411294262	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	448 EUR
Sven Feofanov	36003274211	Eesti	448 EUR
Peeter Feofanov	32812184225		896 EUR
Viktor Feofanov	34304244210		896 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4431214
E-posti aadress	pav@hommikuhostel.ee
Veebilehe aadress	www.hommikuhostel.ee