

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Urbanaut

registrikood: 11511979

tänava/talu nimi, Lina 2a

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71008

telefon: +372 5287901

e-posti aadress: ivo@guruprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Seotud osapooled	13
Lisa 9 Konsolideerimata bilanss	13
Lisa 10 Konsolideerimata kasumiaruanne	14
Lisa 11 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	14
Lisa 12 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Urbanaut OÜ põhitegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine ning erialane konsultatsioon.

2009.a. loodi tütarettevõtte Urbanaut Engineering OÜ, mille 100% omanikuks on Urbanaut OÜ.

2015.a. konsolideeritud käive oli 10600 eurot, mis on 6 korda suurem kui eelmisel perioodil (2014: 1500 eurot).
Kasumiks kujunes 8293 eurot (2014: kahjum 2405 eurot).

Urbanaut OÜ-s ei olnud 2015.a. palgalist tööjõudu. Juhatusel tasusid ei makstud.

2016.a. on plaanis jätkata samade teenuste pakkumistega

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 491	2 819	
Nõuded ja ettemaksed	39 893	44 793	2
Kokku käibevara	42 384	47 612	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	46 661	39 958	4
Kokku põhivara	46 661	39 958	
Kokku varad	89 045	87 570	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 041	20 859	5
Kokku lühiajalised kohustused	14 041	20 859	
Kokku kohustused	14 041	20 859	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	512	512	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 643	66 048	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 293	-2 405	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	75 004	66 711	
Kokku omakapital	75 004	66 711	
Kokku kohustused ja omakapital	89 045	87 570	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	10 600	1 500	7
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 802	-46	
Brutokasum (-kahjum)	798	1 454	
Üldhalduskulud	-3 959	-3 859	
Muud äritulud	11 453	0	4
Äri kasum (kahjum)	8 292	-2 405	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 293	-2 405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 293	-2 405	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	8 293	-2 405	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 292	-2 405
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 250	3 000
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-11 453	0
Kokku korrigeerimised	-9 203	3 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 899	-321
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 817	-1 751
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 828	-1 477
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-42 500	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	45 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 500	0
Kokku rahavood	-328	-1 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 819	4 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-328	-1 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 491	2 819

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	512	66 048	69 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 405	-2 405
31.12.2014	2 556	512	63 643	66 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 293	8 293
31.12.2015	2 556	512	71 936	75 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Urbanaut OÜ 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

2015. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Urbanaut OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Urbanaut Engineering OÜ finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisiseseid nõudeid ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 696	20 696
Ostjatelt laekumata arved	20 696	20 696
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 280	17 280
Muud nõuded	1 917	1 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 893	39 893
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 591	25 591
Ostjatelt laekumata arved	25 591	25 591
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 280	17 280
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Muud nõuded	1 917	1 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 793	44 793

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10060701	Urbanaut Engineering OÜ	Eesti	arhitekti tegevused	100	100

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	37 708	12 037	12 037	49 745
Akumuleeritud kulum		-6 787	-6 787	-6 787
Jääkmaksumus	37 708	5 250	5 250	42 958
Amortisatsioonikulu		-3 000	-3 000	-3 000
31.12.2014				
Soetusmaksumus	37 708	12 037	12 037	49 745
Akumuleeritud kulum		-9 787	-9 787	-9 787
Jääkmaksumus	37 708	2 250	2 250	39 958
Ostud ja parendused	42 500			42 500
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	42 500			42 500
Amortisatsioonikulu		-2 250	-2 250	-2 250
Müügid	-33 547			-33 547
31.12.2015				
Soetusmaksumus	46 661	12 037	12 037	58 698
Akumuleeritud kulum		-12 037	-12 037	-12 037
Jääkmaksumus	46 661	0	0	46 661

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	45 000	
Kokku	45 000	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	2 491	2 491
Muud võlad	11 550	11 550
Dividendivõlad	7 542	7 542
Muud viitvõlad	4 008	4 008
Kokku võlad ja ettemaksed	14 041	14 041
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 929	7 929
Maksuvõlad	2 379	2 379
Muud võlad	10 551	10 551
Dividendivõlad	7 542	7 542
Muud viitvõlad	3 009	3 009
Kokku võlad ja ettemaksed	20 859	20 859

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 379		2 379
Käibemaks	112	5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 491	5	2 379

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 600	1 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 600	1 500
Kokku müügitulu	10 600	1 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	10 600	1 500
Kokku müügitulu	10 600	1 500

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 280	4 009	17 280	3 009

2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000

Lisa 9 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	274	602
Nõuded ja ettemaksed	31 948	36 847
Kokku käibevara	32 222	37 449
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Materiaalne põhivara	46 661	39 958
Kokku põhivara	49 217	42 514
Kokku varad	81 439	79 963
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	35 694	42 511
Kokku lühiajalised kohustused	35 694	42 511
Kokku kohustused	35 694	42 511
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 640	37 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 293	-2 405
Kokku omakapital	45 745	37 452
Kokku kohustused ja omakapital	81 439	79 963

Lisa 10 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	10 600	1 500
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 802	-46
Brutokasum (-kahjum)	798	1 454
Üldhalduskulud	-3 959	-3 859
Muud äritulud	11 453	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 292	-2 405
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 293	-2 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 293	-2 405

Lisa 11 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 292	-2 405
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 250	3 000
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-11 453	0
Kokku korrigeerimised	-9 203	3 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 899	-845
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 817	-1 001
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 828	-1 251
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-42 500	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	45 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 500	0
Kokku rahavood	-328	-1 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	602	1 853
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-328	-1 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	274	602

Lisa 12 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	37 045	39 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 405	-2 405
31.12.2014	2 556	256	34 640	37 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 293	8 293
31.12.2015	2 556	256	42 933	45 745

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

osaühing Urbanaut (registrikood: 11511979) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO REBANE	Juhatuse liige	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 293
Kokku	71 936

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 293
Kokku	71 936

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	10600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Rebane	38006216017		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287901
E-posti aadress	ivo@guruprojekt.ee