

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Karitsu Rantšo

registrikood: 10222189

tänava/talu nimi, Karitsa karjamõis

maja ja korteri number:

küla: Karitsa küla

vald: Kaiu vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79320

telefon: +372 4845521, +372 5069094

faks: +372 4845245

e-posti aadress: karitsu.oppetalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Bioloogilised varad	17
Lisa 11 Laenukohustused	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	21
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 15 Osakapital	22
Lisa 16 Müügitulu	23
Lisa 17 Muud äritulud	23
Lisa 18 Tööjõukulud	24
Lisa 19 Muud ärikulud	24
Lisa 20 Seotud osapooled	24
Aruande allkirjad	26

Tegevusaruanne

Osaühing Karitsu Rantšo on vastavalt aktsionäride üldkoosoleku otsusele nr. 2 09. aprillist 2001.a. aktsiaselts Karitsu Öppetlust ümberkujundatud ettevõtte, mis asutati 20. jaanuaril 1994.a. ja registreeriti ettevõtte registris juriidilise isikuna 29. märtsil 1994.a. Aktsiaseltsi ümberkujundamise kohta OÜ Karitsu Rantšoks on äriregistris kandeotsus A13355/6 11. oktoobrist 2001.a., mille alusel alates 01. novembrist 2001.a. on ettevõtte OÜ Karitsu Rantšo. Äriühing kuulub 100%-liselt Eesti Vabariigi kodanikele.

Alates 2006.a. majandusaastast on osaühingu põhitegevuseks põhikirja alusel mahelihaveisekasvatuse, nende tõuaretuse, üleskasvatatud loomade müük tõuloomadena teistele lihavesikasvatajatele või lihaliomadena lihakombinaatidele. 2010.a. majandusaastast alates müüb osaühing oma üleskasvatatud noorpulid nuumale oma tütar-ettevõttele OÜ Mandirei. Samuti müüakse tütar-ettevõttele pullide nuumamiseks vajalikud söödad ja osutatakse ka loomade hooldusteenuseid, kuna tütar-ettevõttele puuduvad vajalikud masinad ja ka tööjõud. Mahe lihavesike kasvatamisest laekub ettevõttele põhiline müügitulu.

OÜ Karitsu Rantšo toodab oma loomakasvatusele 100%-liselt ise sööta. Kuna ettevõtte tegeleb juba 11 aastat mahetootmisega nii taime- kui ka lihavesikekasvatuse osas, ei ole lubatud söötade juurde ostmise mitte mahetootmisega tegelevatest ettevõtetest.

OÜ Karitsu Rantšo toodang müüakse Eesti Vabariigi piires. 2015.a. majandusaastal oli ettevõtte müügitulu kokku 127 032 eurot, mis võrreldes eelneva majandusaastaga vähenes 10 695 euro ehk 7,77 % võrra. Aruande majandusaasta puhaskasum kokku oli 45 723 eu-rot, mis vähenes 2014.a. majandusaastaga võrreldes 46 451 euro ehk 50,39 % võrra. Puhaskasumi vähenemine on tingitud loomade kokkuostu hindade vähenemisest ja ka toetuste vähenemisest.

Peamised suhtarvud ja võrdlus eelnevate majandusaastatega:

	2015.a.	2014.a.	2013.a.
Tulu kasv %-des	- 13,8	- 3,94	-3,78
Brutokasumi muutus	-45 751	2573	-33012
Puhaskasum	45 723	92 174	87 068
Kasumi kasv protsentides	-50,39	5,86	-28,01
Käiberentaablus	35,99	66,9	60,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,64	5,66	4,67
Varade puhastululikus %-des	3,17	6,81	6,73
Tegevustululikus	35,99	66,9	60,7
Võlakordaja %-des	15,87	13,57	16,77
Kohustuste ja omakapitali suhe	18,87	15,70	20,15
Omakapitali tululikus %-des	134,04	270,21	255,24

2015.a. majandusaastal müüs ettevõtte Estonian-ACB-Vianco OÜ kaudu tapaloomana 14 väljaprakeeritud lehmullikat ja 21 amm-lehma.

Elusloomadeks müüdi kokku 68 pead, neist 53 noorpulli oma tütar-ettevõttele nuumale ja 15 noorpulli Saksa Vabariiki

Aruande majandusaastal saadi juurdesündi 120 pead ja osteti juurde üks tõupull tõukarja aretuseks. 2012.a. sündinud lehmullikatest läks 35 pead põhikarja ammade täienduseks. 2015.a. majandusaastal hukkus 9 noorlooma, neist aruande aasta sündidest 8 pead ja 1 eelmise aasta sünnist ja 5 ammlehma raske poegimise tagajärjel. Bilansipäeva seisuga kuulus ettevõtte bioloogiliste varade koosseisu kokku 190 noorveist, 5 tõupulli ja 136 ammlehma. Peale selle kuulub osaühingu bioloogiliste varade koosseisu veel üks noor- ja üks täis-kasvanud hobune.

Taimekasvatussaadusi toodab osaühing põhiliselt oma ettevõtte loomakasvatuse varustamiseks söödaga ja tütar-ettevõttele OÜ Mandireile müügiks seoses pullide nuumamisega. Ettevõtte kasutuses oli 2015.a. majandusaastal põllumajandusmaad koos rendimaadega kokku ligikaudu 765 hektarit. Majapidamises on mahepõllumajanduslik tootmine. Aruande majandusaastal kasvatati teravilja 18 hektaril. Teravilja kogusaak oli 56,25 tonni, teravilja põhku saadi 22,25 tonni. Põldheina varuti kokku 334,25 tonni ja Matsalu luhaheina 685,4tonni, silo varuti kokku 685,4 tonni. Taimekasvatustoodang võetakse arvele tegelikult tootmisomahinnas.

Järgnevatel majandusaastatel jätkab ettevõtte nii Karitsas kui ka Lihula vallas Läänemaal lihavesikekasvatusega. Aastateks 2015 -2019 võeti uus mahepõllumajandusega tegelemise kohustus.

Järgneva perioodi prioriteediks on investeringud loomade pidamistingimuste parandamiseks, mis ühtlasi annab võimaluse põhikarja mõningaseks suurendamiseks. Jätkatakse nii puhasaretust limusiini ja akviteeni heleda tõu osas ning samuti kasutatakse ristamist parema tootmiskarja edendamiseks.

Jätkatakse investeringuid tehnikasse söödavarumise kiiremaks ja efektiivsemaks muutmiseks, mis tagab ka sööda parema kvaliteedi.

Jätkuvalt ollakse valmis soetama kõiki ettevõtte kasutuses olevaid põllumaid ettevõtte põhilises tegevuspiirkonnas Karitsa külas.

Aruande majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 7 inimest ja nende töö- ja puhkusetasudeks arvestati kokku 76 717,80 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 258	56 672	2
Nõuded ja ettemaksed	175 439	165 277	3,5
Varud	80 475	73 106	4
Bioloogilised varad	263 058	264 929	10
Kokku käibevara	564 230	559 984	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 346	4 346	6
Finantsinvesteeringud	3 144	3 144	7
Kinnisvarainvesteeringud	8 309	8 309	8
Materiaalne põhivara	711 696	657 312	9
Bioloogilised varad	152 458	119 667	10
Kokku põhivara	879 953	792 778	
Kokku varad	1 444 183	1 352 762	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	67 806	58 773	11
Võlad ja ettemaksed	32 299	40 241	5,12
Kokku lühiajalised kohustused	100 105	99 014	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	88 935	44 328	11
Sihtfinantseerimine	40 198	40 198	13
Kokku pikaajalised kohustused	129 133	84 526	
Kokku kohustused	229 238	183 540	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	34 112	34 112	14
Kohustuslik reservkapital	10 545	10 545	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 124 565	1 032 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 723	92 174	
Kokku omakapital	1 214 945	1 169 222	
Kokku kohustused ja omakapital	1 444 183	1 352 762	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	127 037	137 732	15
Muud äritulud	130 826	161 417	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	23 926	-505	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	38 158	75 659	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	7 696	16 942	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	5 014	7 630	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 630	-126 107	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 775	-10 765	
Tööjõukulud	-107 430	-116 401	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 586	-43 257	9
Muud ärikulud	-14 676	-6 034	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	50 560	96 311	
Intressikulud	-4 115	-4 015	
Muud finantstulud ja -kulud	-722	-122	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 723	92 174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 723	92 174	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	50 560	96 311	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 586	43 257	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 012	-2 480	
Muud korrigeerimised	-59 920	-33 284	
Kokku korrigeerimised	-13 322	7 493	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 162	-3 807	
Varude muutus	-5 498	-58 939	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 091	-6 169	
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood äritegevusest	22 672	34 889	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-94 955	-7 544	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 000	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-3 400	
Laekunud bioloogilise vara müügist	19 869	13 097	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-75 086	3 153	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	74 263	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 961	-850	
Arvelduskrediidi saldo muutus	5 000	10 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-26 462	-37 234	
Makstud intressid	-4 115	-4 015	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	6	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-725	-125	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	41 000	-32 218	
Kokku rahavood	-11 414	5 824	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 672	50 848	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 414	5 824	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 258	56 672	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	34 112	10 545	1 032 391	1 077 048
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	34 112	10 545	1 032 391	1 077 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)			92 174	92 174
31.12.2014	34 112	10 545	1 124 565	1 169 222
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	34 112	10 545	1 124 565	1 169 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45 723	45 723
31.12.2015	34 112	10 545	1 170 288	1 214 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karitsu Rantšo 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded tuginevad raamatupidamise seadusele ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis vastavad IFRS standardi-tele. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist. Vähe-olulisi objekte on arvestatud ja aruandes kajastatud lihtsustatud viisil.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatu-pidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest ning lähtutakse eeldusest, et raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. OÜ Karitsu Rantšo kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel. Raamatupidamise aasta-aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2015.a. majandusaasta raamatupidamisarvestuse korraldamisel on arvestatud Raamatu-pidamise Toimkonna juhendeid ja nendes tehtud muudatusi. Aruande majandusaastal arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis võrreldes eelneva, s.o. 2014.a. majandusaastaga, muudatusi ei tehtud.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhtudel, kui vea mõju eelnevale perioodile ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Sellisel juhul korrigeeritakse varasematesse perioodidesse jääva vea mõju võrra aruandeperioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Vea olulisuse määramisel lähtutakse Raamatupidamise Seaduse §16 punkt 4

ja Raamatupidamise Toimkonna RTJ 1 § 41- 46. 2015.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel eelnevatesse perioodidesse ulatuvaid olulisi vigu ei avastatud.

Finantsvarad

Osaühingus loetakse finantsvaraks raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus, ning mis sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega seotud kulutusi. Finantsvara oste või müüke kajastatakse järjepidevalt ajal, mil osaühing saab ostetud finantsvara omanikuks ning kaotab omandiõiguse müüdüd vara üle. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Lühiaja-liste kohustuste hulka on kajastatud need kohustused, mis tõenäoliselt tasutakse bilansipäevale järgneva 12 kuu jooksul, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste finantskohustustena.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kirjel arvestab OÜ Karitsu Rantšo teiste ettevõtete aktsiaid ja osasid. Lühiajalisi finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil soetatud väärtpapereid (aktsiad, osad, võlakirjad). Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse muid osasid, mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses siis, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Muid pikaajalisi osasid, mis on soetatud majandusliku seotuse tõttu, kajastatakse bilansis nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Karitsu Rantšo kajastab tütarettevõtte osasid nende soetusmaksumuses vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 3 ning kooskõlas Raamatupidamise Seaduse § 29 ei koostata konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis hinnatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi

maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Muude nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõttes mitmesuguseid muid nõudeid ja ettemakseid, need kajastatakse raamatupidamisbilansis nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Lootusetud nõuded hinnatakse alla ja kantakse muudesse ärikuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosnevad ostukuludest, tootmis-kuludest või muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta või seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kajastamisel ning nende bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse ettevõttes kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Põllumajanduslikku bioloogilist vara, mis toodetakse taimekasvatustoodanguna, hinnatakse raamatupidamisbilansis nende tegelikust soetusmaksumuses, milleks on nende tegelik tootmise omahind, kuna need toodetakse põhiliselt oma tootmistegevuses kasutamiseks ning nendel puudub antud piirkonnas aktiivne turg. Nende edasisel kajastamisel raamatupidamisarvestuses lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ-4 "Varud" ning kajastatakse raamatupidamisbilansis kirjel "tarbitav bioloogiline vara". Taimikasvatustoodangu allahindlus seoses tema kvaliteediga kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kuludesse. Põllumajanduslik loomakasvatustoodang s.o. noor- ja nuumaloomad kajastatakse raamatupidamisbilansi kirjel "ebaküps bioloogiline vara" ning neid hinnatakse ettevõtte juhatuse poolt bilansipäeva seisuga õiglasesse väärtusesse, mille hindamise aluseks on võetud kõige hilisem sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda, mis korrigeeritakse seoses müügiga tekkivate kuludega transpordile. Bioloogilise vara õiglase vara väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum bioloogilise vara kasvust" või "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Ettevõttes arvestatakse noor- ja nuumaloomi bilansipäeva seisuga ebaküpseteks bioloogilisteks varadeks, kuna ei ole veel määratletud nende kasutamistotstarve ega sõlmitud müügilepinguid. Taimekasvatuse lõpetamata toodang - sügiskünn hinnatakse bilansipäeva seisuga tema teostamiseks tehtud tegelike kulutustega s.o. soetusmaksumuses.

Bioloogilise tootva varana arvestab ettevõtte põhikarja ammasid ja tootmiseks kasutatavaid tõupulle ning hobuseid. Bioloogiline tootev vara võetakse esialgselt arvele nende soetusmaksumuses, kuhu on juurde arvestatud kõik nende ostmisel tehtud kulutused või nende üles kasvatamise maksumuses, kui nad on saanud küpseks ja kuuluvad arvestamisele tootva varana. "Ebaküpset tootvat vara" ettevõttes eraldi "ebaküpsetest bioloogilistest varadest ei kajastata, kuna bilansipäeva seisuga ei ole juhatusel teada nende kasutamine. Bilansipäeva seisuga hinnatakse tootev vara vajadusel õiglasesse väärtusesse, mida on võimalik saada nende müügi korral. Bioloogilise tootva vara müügil saadav kasu või kahjum, samuti nende hindamisel tekkivad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes "muude äritulude või -kulude" vastavatele kirjetele. Bioloogilise tootva vara väljalangemine hukkumise või kadumise tõttu kajastatakse kasumiaruandes "muude ärikulude" koosseisu vastavale kirjele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena arvestab osaühing kinnisvaraobjekte, mida ei kasutata oma majandustegevuses ning mida hoitakse turuväärtuse kasvu eesmärgil. Aruande majandusaasta bilansipäeva seisuga ettevõtte juhatuse kinnisvarainvesteeringuid ümber ei hinnanud, arvestades antud piirkonnas toimunud tehinguid sarnaste objektide osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid, mis on pikaajalise kasutusperioodiga. Maa on arvel tema soetusmaksumuses, millele kaasnevad kõik tema soetamisega tehtud kulutused ning teda ei amortiseerita. Varasematel aastatel soetatud materiaalne põhivara, mida kasutatakse põllumajanduslikus tootmises ja mis on ettevõttele üle tulnud seoses põllumajandusreformiga, on raamatupidamisbilansis kajastatud nende üle tulnud või ümber hinnatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum. Ettevõtte enda poolt soetatud põhivara varaobjekte loetakse põhivaradeks alates 639 eurost, kui nende kasutusiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud tema viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. kapitaalrendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

hooned ja ehitised	3,5 %
masinad ja seadmed	8,0 %
muu põhivara	8,0 %

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvutamist alustatakse soetamise kuule järgnevast kuust või hetkest, mil ta on tootmistegevuses kasutatav. Amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest. Kui materiaalsele põhivara objektile on tehtud sellised parendustööd, mis tõstavad objektide võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objektide soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

OÜ Karitsu Rantšo klassifitseerib kapitali- ja kasutusrenti sõltuvalt tehingu sisust. Selliste põhivarade maksed, mis on soetatud kasutusrendilepingute alusel, kajastatakse vastavalt esitatud arvetele kuludesse.

OÜ Karitsu Rantšol on sõlmitud rendilepingud tootmiseks vajaliku maa osas eraisikutega ja riigilt renditud maade osas RMK-ga.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse algselt nad arvele saadud tasu õiglasel väärtuses.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse ettevõttes netomeetodil s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse tema kasuliku eluea jooksul. Juhul, kui osaühing ei täida sihtfinantseerimisega seotud tingimusi, kajastatakse mõju kui raamatupidamise hinnangute muutust selles perioodis, mil tagastamise vajadus saab teatavaks.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine aset leiab s.t. kinnituskäskkiril on ettevõttesse laekunud. Juhul kui sihtfinantseerimisel saadavad vahendid ei ole ettevõttele laekunud, kuid kinnitus nende saamise kohta on ettevõttes olemas, kajastatakse need aruandeperioodi kasumiaruandes tuluna ja bilansis nõudena. Juhul kui järgneval perioodil ilmneb, et sihtfinantseerimise teel saadud vahendid tuleb mingil põhjusel tagastada, kajastatakse tagastamise vajadus aruandeperioodis, mil see ilmnes, kusjuures eelmiste perioodide võrdlusandmeid ei korrigeerita.

Põllumajandusliku tootmisega seonduvad sihtfinantseerimise tulud on kajastatud kasumiaruandes kirjele "muud äritulud". Osaühingul on seoses saadud keskkonnasõbraliku mahe põllumajandusliku toetusega kohustus jätkata põllumajanduslikku tootmist ettenähtud tingimustel vähemalt 4 järgneval aruandeperioodil. Kuna neid potentsiaalseid kohustusi ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad osaühingu omakapitali, välja arvatud osanike sissemaksed osakapitali. Tulu toodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodil.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad osaühingu omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Osaühing kajastab kulusid samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana. Raamatupidamisbilansis on sellised kulutused kajastatud ettemaksetena ja kuludesse kantakse nad seega perioodil, mil nad toovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Ettevõttes kajastatakse maksud tekkepõhiselt ta on käibemaksukohuslane ja registreeritud üheks maksukohuslaseks tütarettevõttega OÜ Mandirei, kusjuures tasub emettevõtteks tekkiva käibemaksukohustuse. Kõik müügid, välja arvatud tütarettevõttele, maksustatakse 20%-lise käibemaksuga. Kinnisvara koosseisust väljaüritud korteriüür kajastatakse maksuvaba käibena. Arvestatud töötasudelt peetakse kinni töötukindlustusmaks 1,6 % ning vajadusel ka kogumispension, isiku tulumaks 20 % ja arvestatakse juurde sotsiaalmaks 33 % ning ettevõtja poolt makstav töötuskindlustus maks 0,8 % vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustele. Kõikidelt muudelt väljamaksetelt peetakse kinni isiku tulumaks, kui lepingus ei ole märgitud teisiti. Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel

Ettevõtte käsitleb seotud osapoolena tütarettevõtet OÜ Mandirei, kelle omanik ta on 100%-liselt, ja ka tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse vähemalt järgmiste tehinguliikide lõikes : Kaupade

ost-müük, Kinnisvara ja muude varade ost-müük, teenuste ost-müük, laenu andmine või saamine, garantii või tagatise andmine või saamine, muud tehingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	450	489
Arvelduskontod	44 808	56 183
Kokku raha	45 258	56 672

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	95 563	95 563
Ostjatelt laekumata arved	95 563	95 563
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	303	303
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Ettemaksed	116	116
Tulevaste perioodide kulud	116	116
Nõuded PRIA vastu	72 943	72 943
Ettemakstud maarendilepingute tagatisraha	6 512	6 512
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 439	175 439
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 248	70 248
Ostjatelt laekumata arved	70 248	70 248
Nõuded seotud osapoolte vastu	119	119
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 003	4 003
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Ettemaksed	3 092	3 092
Tulevaste perioodide kulud	3 092	3 092
Nõuded PRIA vastu	83 004	83 004
Ettemakstud maarendilepingute tagatisraha	4 808	4 808
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 277	165 277

Ostjatelt laekumata arvete summast moodustab põhilise osa tütarettevõtte OÜ Mandi-rei võlgnevus temale nuumaks müüdud noorpullide eest summas 48 176,08 eurot ja nuumapullide söötmiseks müüdud söötade, teenuste ja elektrienergia eest võlgnevus summas 32 493,85 eurot. Nimetatud võlgnevusest on osaliselt tasutud aruande koos-tamise perioodil. Peale eelpool toodu on Urve Kivilo üürivõlgnevus 1383,95 eurot, detsembris müüdud noorloomade eest on võlgu Kleymann Viehhadels -GMBCO summas 13 354,72 eurot ja Kaiu Vallavalitsus detsembris teostatud traktoritööde eest 300 eurot ning Karine Vokksepale esitatud juuksuriruumide rendiarve summas 8,30 eurot.

Viimased kolm võlgnevust laekusid majandusaasta koostamise perioodil. Aruande majandusaastal OÜ Karitsu Rantšo lootusetuid võlgnevusi maha ei kandnud, eelnevatel aastatel maha kantud lootusetuid võlgnevusi aruandeaastal laekunud ei ole. Nõudena Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti vastu on kajastatud 2015.a. eest arvestatud ja käskkirjaga kinnitatud , kuid välja maksmata mahe põllumajanduse , poollooduslike koosluste hooldamise , ebasoodsamate piirkondade ja ohustatud loomade kasvatamise toetused , kokku summas 72 942,92 eurot. Nimetatud toetused on kajas-tatud tuluna " muude äritulude " koosseisu, majandusaasta

aruande koostamise perioodil laekus kogu nõue. Intressinõudena on kajastatud AS SEB Panga poolt arvestatud, kuid järgneval perioodil laekunud pangaintress summas 2,31 eurot. Muude ette makstud tulevaste perioodide kuluna on kajastatud erialase kirjanduse ettemakse summas 116 eurot. Makstud maarendilepinguite tagatisraha summa on 6512,39 eurot, mis seoses maarendilepingute sõlmimisega tuleb tasuda ja lepingute lõppemisega arvestatakse tagasi viimase rendisumma tasumisena.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	26 763	26 751
Lõpetamata toodang	14 207	10 756
Valmistoodang	39 505	35 599
Kokku varud	80 475	73 106
	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	13 282	5 419

Lõpetamata toodanguna on raamatupidamisbilansis kajastatud järgneva majandusaasta saagi saamiseks teostatud kulutused sügiskünnile summas 10 174,86 eurot ja metsa kasvatuskulud summas 4032,53 eurot. Valmistoodanguna on kajastatud ettevõttes loomasöödaks toodetud silod summas 38 424 eurot, omatoodetud lauamaterjal summas 388,97, jahvatatud oder summas 691,83 eurot. 2015.a. hinnati alla ja kanti kuludesse 2014.a. toodetud Matsalu luhahein 632500 kg maksumusega 13 282,80 eurot, mis liigniiskuse tõttu läks hallitama, mistõttu te ei sobi enam loomadele allapanuks ega söödaks.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		629		
Üksikisiku tulumaks		4 295		4 438
Erisoodustuse tulumaks		413		465
Sotsiaalmaks		2 724		2 716
Kohustuslik kogumispension		25		25
Töötuskindlustusmaksed		122		141
Ettemaksukonto jääk	303		4 003	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	303	8 208	4 003	7 785

Maksuvõlad kokku on 8207,95 eurot, milleks on järgmisel perioodil tasumisele kuu-luvad detsembris väljamakstud töötasult ja maarenditasudelt kinnipeetud üksikisiku tulumaks summas 4294,96 eurot, kinnipeetud kogumispensioni makse 25,20 eurot, kinnipeetud ja arvestatud töötuskindlustus summas 122,02 eurot, sotsiaalmaks summas 2724,16 eurot, soodustuste tulumaksu võlgnevus detsembris väljamakstud toetustelt summas 412,50 eurot ja detsembrikuu eest tasumisele kuuluvast käibemaksust summas 629,11 eurot. Ettemaksukonto jääk on 302,96 eurot, mis koosneb novembrikuu käibe-maksu ettemaksust.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
1054250	OÜ MANDIREI	Eesti	lihavede nuumamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
OÜ Mandirei	4 346	4 346
Kokku	4 346	4 346

OÜ Karitsu Rantšo omab tütarettevõtet OÜ Mandirei 100 %-lise osalusega. Kuna ettevõtete vahel rahaliste vahendite liikumist dividendidena liikunud liikunud ei ole, arvestab OÜ Karitsu Rantšo osa maksumuse väärtuseks soetusmaksumust.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2013	3 000	144	3 144
31.12.2014	3 000	144	3 144
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 000	144	3 144
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2014	3 000	144	3 144
31.12.2015	3 000	144	3 144
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 000	144	3 144

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on OÜ Karitsu Rantšo arvel Estonian-ACB-Vianco osa maksumusega 3000 eurot, mis moodustab nimetatud ettevõtte osakapitalist 0,73 %. Nimetatud ettevõtte kujundati ümber ja alates 1. jaanuarist 2016.a. tegutseb Baltic Vianco OÜ-na. Muude pikaajaliste investeeringutena on kajastatud TÜH Kroonleht osa 63,91 euro väärtuses ja Eesti Töuloomakasvatavate Ühistu liikmemaks summas 79,89 eurot.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	8 309	8 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 309	8 309
31.12.2014		
Soetusmaksumus	8 309	8 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 309	8 309
31.12.2015		
Soetusmaksumus	8 309	8 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 309	8 309

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	470	541
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	948	851

Kinnisvarainvesteeringutena on ettevõttel arvel 2 korterit, mida tootmistegevuses ei kasutata. Nimetatud kortereid ei ole aruande majandusaastal ümber hinnatud, kuna antud piirkonnas ei ole korteritel aktiivset turgu, samuti ei teostata kulumi arvestust. Üks korteritest on aastaringselt välja üüritud, teine korter ei ole aruande majandusaastal kasutuses olnud. Üüritulu saadi aruande majandusaastal 469,72 eurot. Kortritele tehtud kulutused aruande majandusaastal kokku olid 948,31 eurot, mille moodustasid kulutused sihtotstarbelistele maksetele ja kasutamata seisva korteri küttele. Kuna antud piirkonnas müügiototel ja välja üürimata korterite järgi ei ole nõudlust, siis ettevõtte ei ole oma valduses olevate korterite osas otseseid müügiotsuseid teinud.

Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2013											
Soetusmaksumus	111 371	152 544	65 387	2 784	418 992	487 163	12 771	162 064	192	162 256	926 105
Akumuleeritud kulum		-51 957	-19 089	-1 885	-160 462	-181 436	-7 230				-240 623
Jääkmaksumus	111 371	100 587	46 298	899	258 530	305 727	5 541	162 064	192	162 256	685 482
Ostud ja parendused					7 544	7 544		7 630		7 630	15 174
Amortisatsioonikulu		-5 336	-4 923	-253	-31 392	-36 568	-886				-42 790
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-309	-309	-158				-467
Müügid	-75	-12									-87
31.12.2014											
Soetusmaksumus	111 296	152 506	65 387	2 784	424 515	492 686	11 859	169 694	192	169 886	938 233
Akumuleeritud kulum		-57 267	-24 012	-2 138	-190 142	-216 292	-7 362				-280 921
Jääkmaksumus	111 296	95 239	41 375	646	234 373	276 394	4 497	169 694	192	169 886	657 312
Ostud ja parendused	82 515		12 440			12 440		5 015		5 015	99 970
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	82 515										82 515
Muud ostud ja parendused			12 440			12 440		5 015		5 015	17 455
Amortisatsioonikulu		-5 335	-6 314	-189	-30 752	-37 255	-836				-43 426
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-2 160	-2 160					-2 160
31.12.2015											
Soetusmaksumus	193 811	152 506	75 325	1 836	410 851	488 012	10 909	174 709	192	174 901	1 020 139
Akumuleeritud kulum		-62 602	-27 824	-1 379	-209 390	-238 593	-7 248				-308 443
Jääkmaksumus	193 811	89 904	47 501	457	201 461	249 419	3 661	174 709	192	174 901	711 696

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	0	75
Ehitised	0	925
Kokku	0	1 000

Aruande majandusaastal ostis ettevõtte 30,31 hektarit põllumajanduslikku maad maksumusega kokku 82 515 eurot. Soetatud maad olid varem ettevõtte tootmises kasutusel rendimaadena. Peale maade ostmise investeeringuid ettevõtte vahendeid haagisesse "Pronar T026-s/nnSZB ja mootorrattasse XT125 RY, mida kasutatakse karjamaadel loomade kont-rollimiseks, sest suurte karjamaade massiivide tõttu võtab jalgsi liikumine liig-selt aega.

Likvideeriti ja kanti maha põhivarasid kokku väärtuses 18064,38 eurot, likvideeritud põhivarade kulum kokku oli 15 904,43 eurot. Täielikult amortiseerimata põhiva-radena kanti maha niiduk "Samaz KDF 260", mille soetusmaksumus oli 3617,40 eurot, kulum 1591,90 eurot ja Kravi tõstuk soetusmaksumusega 1843,33, kulumiga 1699,88 eurot, kuna nende remont mõistlike kuludega ei olnud võimalik.

Suurfarmi sõnnikuhoidla rekonstrueerimisele kulutati 532,45 eurot, Karitsa Mõisa-välja noorkarjalauda projekteerimisele 3281,37 eurot

ja Mõisavälja masinate kuurile 127,82 eurot, rekonstrueerimistele kulutati 1072,90 eurot. Kuna kõikidel pooleliolevatel ehitusel ja rekonstrueerimisel olevatel objektidel on veel palju te-gemata töid, siis ühtegi objekti ei akteeritud ka aruande majandusaastal.

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2013	177 118	3 422		180 540
Müügid	-63 272			-63 272
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-34 396			-34 396
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	146 903			146 903
31.12.2014	226 353	3 422		229 775
Soetused	3 000			3 000
Müügid	-83 086			-83 086
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-62 716			-62 716
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	130 288			130 288
31.12.2015	213 839	3 422		217 261
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2013	101 373			101 373
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 595			-2 595
Soetused	32 419			32 419
Müügid	-11 530			-11 530
31.12.2014	119 667			119 667
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-5 686			-5 686
Soetused	60 054			60 054
Müügid	-20 882			-20 882
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-695			-695
31.12.2015	152 458			152 458

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2013			34 661	34 661
Müügid			-2 137	-2 137
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-63 944	-63 944
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			71 993	71 993
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-5 419	-5 419
31.12.2014			35 154	35 154
Müügid			-840	-840
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-49 331	-49 331
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			74 097	74 097
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-13 283	-13 283
31.12.2015			45 797	45 797

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2015	2014
Loomsed varad	19 869	13 097
Kokku	19 869	13 097

31. detsembri 2015.a. seisuga kuulus tarbitavate bioloogiliste varade koosseisu mahe noorveiseid kokku 201 pead maksumusega 212 482,89 eurot ja noorhobune maksu-musega 1355,34 eurot, põllumajanduslikku tarbitavat toodangut kokku väärtuses 45797,21 eurot ja kasvavat metsa väärtusega 3422,67 eurot. Aruande majandusaastal juhatause poolt bioloogiliste varade ümber hindlust ei teostatud. Vasikaid sündis aruande majandusaastal 120 pead. Tapaloomadena müüdi 14 noorlooma ja nuumale mahe-noorpulle oma tütarettvõttele 68 pead. Põhikarja täienduseks läks 2012.aastal sündinud mahe lehmikuid 35 pead ja hukkus kokku 9 noorlooma, neist aruandeaasta sündi 8 pead. Põhikarja mahe lihavedeid oli bilansipäeva seisuga kokku 141 pead maksumusega 151 171,93 eurot, neist 136 ammalehma ja 5 põhikarja tõupulli, ja üks hobune maksumu-sega 1286,41 eurot. Põhikarjast prakeeriti välja ja müüdi tapale 17 mahe ammalehma ja 4 tõupulli. Hukkus raske poegimise tõttu 5 amme ja tapeti üks ammalehm. Põhikarja loomade müügist laekus ettevõttele 19 869,04 eurot. Põhikarja müügist saadud kahju summas 1012,82 ja põhikarjaammade hukkumine 5685,95 euro väärtuses on kajastatud muudesse ärikuludesse. Mahe põllumajanduslikku toodangut s.o. haljasmassi siloks, teravilja, heina, karjamaasööta, põhku ja sõnnikut võeti arvele aruande majandusaastal 72 976,41 euro väärtuses. Põllumajanduslik toodang kasutatakse põhiliselt oma veistele ja müüakse vaid tütarettvõttele OÜ Mandirei pullide nuumaks. Aruande majandusaastal hinnati alla ja kanti kuludesse 2014.a. majandusaastal Matsalu luhas toodetud hein 13 282,50 euro väärtuses, kuna hein muutus vihmade tõttu söödana kasutamiseks kõlbmatuks.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	30 000	30 000			3 kuu EURIBOR +2,4 % aastas	EURO	25.03.2016
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	16 780	16 780			EURIBOR 3 kuud+1,85 % aastas	EURO	20.06.2018
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	7 365	7 365			3 kuu EURIBOR+2,470 % aastas	EURO	05.05.2025
Maa hüpoteegilaen lühiajaline osa	275	275			5	eesti kroon	21.02.2047 ja 10.10.2053
MES Maaostulaen lühiajaline osa	527	527			6	eesti kroon	30.04.2027
lühiajaline laen eraisikutelt	12 859	12 859			12 % aastas	eesti kroon	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	67 806	67 806					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline maaostulaen	62 189			62 189	3 kuu EURIBOR +2,470 % aastas	EURO	05.05.2025.a.
Pikaajalised laenud kokku	62 189			62 189			
Kapitalirendikohustused kokku	11 529		11 529				
Muud laenukohustused							
Maaelu Edendamise SA	5 992			5 992	6	eesti kroon	30.04.2027
Maa hüpoteegilaen	9 225			9 225	5	eesti kroon	21.02.2047 ja 10.10.2053
Muud laenukohustused kokku	15 217			15 217			
Laenukohustused kokku	156 741	67 806	11 529	77 406			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	25 000	25 000			6 kuu EURIBOR+2,400% aastas	euro	25.01.2015
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	18 662	18 662					
Maa hüpoteegilaen	275	275			5	eesti kroon	21.02.2047 ja 10.10.2053
MES maaostulaen	575	575			6	eesti kroon	30.04.2027
Lühiajaline laen eraisikutelt	14 261	14 261			12 % aastas	eesti kroon	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	58 773	58 773					
Kapitalirendikohustused kokku	28 309		28 309				
Muud laenukohustused							
Maaelu Edendamise SA	6 519			6 519	6	eesti kroon	30.04.2027
Maa hüpoteegilaen	9 500			9 500	5	eesti kroon	21.02.2047 ja 10.10.2053
Muud laenukohustused kokku	16 019			16 019			
Laenukohustused kokku	103 101	58 773	28 309	16 019			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	112 866	38 603
Masinad ja seadmed	101 100	82 392
Kokku	213 966	120 995

OÜ Karitsu Rantšol on AS SEB Pangaga sõlmitud arvelduskrediidi leping nr. 2015021212 26. augustist 2015.a. 30 000,00 eurole, mille tagastamistähtaeg on 25.märts 2016.a , mille kasutamise intressi arvestatakse Lepingus toodud intressimäära alusel s.o. fikseerimata intressimäär on 3 kuu EURIBOR (baasintressimäär) millele lisatakse 2,4 % (intressimarginaal) aastas. Juhul kui Lepingus kokku lepitud mis tahes intressi-määr on väiksem kui null st. negatiivse väärtusega, loetakse baasintressimäär võrd-seks nulliga ning sellisel juhul on intressimäär võrdne kokku lepitud muutmata int-ressimarginaaliga. Põllumajanduslikuks tootmiseks vajalike põllumajandusmasinate soetamiseks on sõlmitud kapitalirendilepingud AS SEB Ühisliislinguga . 2015.a. oli kohustus tasuda nende lepingute alusel 18 662,28 eurot, 2016.a. on kohustus tasuda 16780,54 eurot ja järgnevatel aastatel on nende lepingute alusel tasuda veel 11528,78 eurot. Aruande majandusaastal sõlmis ettevõtte pikaajalise laenulepingu nr. 2015010976 05. maist 2015.a. summas 74 263 eurot. Laenu kasutamise otstarve oli kahe kinnistu soetamiseks, mis oli vajalik põllumajanduslikuks tootmiseks. Nimetatud laenu tagastatakse võrdsetes osades igakuuliselt lõpptähtajaga 05. mai 2025.a. Laenu kasutamise intressimääraks on fikseerimata intressimäär 3 kuu EURIBOR + 2,47 % aastas. Juhul kui baasintressimäär on väiksem kui null , siis sellisel juhul intres-simäär Lepingus toodud kokku lepitud muutmata intressimääraga. Aruande majandusaastal tasuti nimetatud laenust 4709,18 eurot, 2016.a. majandusaastal tuleb tasuda 7364,88 eurot , järgnevatel aastatel tuleb veel tasuda 62 188,94 eurot.Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmitud pikaajalisest laenulepingust tasuti aruandemajandusaastal 575,16 eurot, 2016.a. majandusaastal tuleb tasuda 527,23 eurot, järgnevateks majandusaastateks jääb tasuda veel 5991,98 eurot. Lepingu tasumise lõpptähtaeg on 30. aprill 2027.a. Tagatiseks nimetatud laenule on hüpoteek soetatud kinnistule.

OÜ Karitsu Rantšo on sõlminud Eesti Vabariigiga maa soetamiseks kahe kinnistu osas lepingud, mille tasumise lõpptähtajad on 21. veebruar 2047.a. ja 10. oktoober 2053.a. Järgneval aastal tuleb tasuda 274,70 eurot, pikaajaliseks tasumata osaks jääb 9225,14 eurot. Eraisikutelt on eelnevatel majandusaastatel seoses maade ostmiseks investeerimise vajadusega võetud laenud kokku summas 14 260,54 eurot, millest aruande majandus-aastal tagastati 1401,72 eurot ja aruande koostamise perioodil 4858,82 eurot. Laenu kasutamise intressimäär on 12 % aastas . Nendelt laenudelt arvestatud, kuid laenuandjatele osaliselt tasumata intressid on kajastatud viitvõlgnevuse kirjele summas 6418,58 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	950	950
Võlad töövõtjatele	12 844	12 844
Maksuvõlad	8 208	8 208
Muud võlad	6 419	6 419
Intressivõlad	6 419	6 419
Deklareerimata maksukohustused	3 878	3 878
Kokku võlad ja ettemaksed	32 299	32 299
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 306	11 306
Võlad töövõtjatele	12 652	12 652
Maksuvõlad	7 785	7 785
Muud võlad	4 781	4 781
Intressivõlad	4 781	4 781
Deklareerimata maksukohustused	3 717	3 717
Kokku võlad ja ettemaksed	40 241	40 241

Võlad tarnijatele koosnevad ettevõttele detsembrikuus tarbitud elektrienergia, telefoniteenuste, varuosade ja muude materjalide ostude eest võlgnevustest kokku 950,53 eurot, mille tasumise tähtajad jäävad järgnevasse perioodi ja need tasuti majandusaasta aastaaruande koostamise perioodil.

Võlad töötajatele koosnevad detsembrikuu eest arvestatud, kuid järgneval perioodil väljamaksmisele kuuluvast töötasust summas 5 987,04 eurot ja puhkusekohustuste summast 6 856,81 eurot. Maksuvõlad kokku on 8 207,95 eurot, milleks on järgmisel perioodil tasumisele kuuluvad töötasudelt ja maarendimaksetelt kinnipeetud ja arves-tatud maksud kokku 7166,34 eurot, detsembrikuu käibemaksukohustusest 629,11 eurot, ja ettevõtte soodustuste tulumaksu võlgnevusest summas 412,50 eurot.

Majandusaasta aruandes kajastatud intressivõlad on eraisikute laenudelt arvestatud kuid välja maksmata intressid summas 6418,58 eurot. Detsembrikuu töötasudelt arvestatud kuid deklareerimata maksukohustused kokku on 3878,17 eurot. Nende deklareerimise ja tasumise kohustus tekib järgmisel majandusaastal.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid		937 137
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt		187 428
Kokku tingimuslikud kohustused		1 124 565

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Sõnnikuhoidlate ehitamine	40 198	40 198
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	40 198	40 198
Kokku sihtfinantseerimine	40 198	40 198
	31.12.2014	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
sõnnikuhoidlate ehitamine	40 198	40 198
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	40 198	40 198
Kokku sihtfinantseerimine	40 198	40 198

Pikaajaliste kohustuste koosseisu on raamatupidamise bilansis kajastatud : Sõnnikuhoidlatele ehitatavate veekaitseõuetega vastavusse viimise toetus kokku summas 40 197,53. 2015.a. majandusaastal teostati Kaiu Suurfarmi sõnnikuhoidlale ehitustöid 532,45 euro väärtuses. Kuna sõnnikuhoidlates on veel lõpetamata töid, mida ettevõtte ei ole suutnud teostada, siis sõnnikuhoidlate ekspluatatsiooni andmist aruande majandusaastal ei toimunud, mistõttu nimetatud sihtfinantseerimist ei saa kajastada ettevõtte tuludesse.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	34 112	34 112
Osade arv (tk)	533	533
Bilansipäeva seisuga s.o. 31. detsember 2015.a. on osaühingul 13 osanikku, kellele kuuluvad 533 osa. Osa väiksemaks nimiväärtuseks on vastavalt üldkoosoleku otsusele 26. detsembrist 2011.a. 64 eurot. 2015.a. majandusaastal osakapitali ja osanike osas ettevõttes muutusi ei toimunud.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	113 682	137 732
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	13 355	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	127 037	137 732
Kokku müügitulu	127 037	137 732
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toodang, kaubad, materjalid ja teenused	5 600	15 124
Muud tööd ja teenused	8 654	7 134
Tarbitav bioloogiline vara	964	2 024
Valmistoodang	32 888	42 733
Bioloogiline vara- noorloomad tapaks	12 402	983
Bioloogiline vara- noorloomad tõuloomadeks	64 202	63 740
Metsamajanduslik tegevus	2 327	5 994
Kokku müügitulu	127 037	137 732

OÜ Karitsu Rantšo tapaloomadeks 13 väljaprakeeritud mahelehmikut ja 1 noorpulli, millest laekus ettevõttele 12401,57 eurot. Oma tütarettevõttele OÜ Mandireile nuu-male müüdi 53 ja 15 mahe noorpulli müüdi Saksa Vabariigi ettevõttele. Nende müügist laekus ettevõttele 64 201,72 eurot. Tarbitav bioloogiline vara, s.o. mahehein ja -põhk ning valmistoodangust silod ja söödajahu on müüdud tütarettevõttele nuumapul-lide söötmiseks. OÜ Mandireile müüb ettevõtte nuumal olevatele pullide hooldamiseks ka söötmisteenust ja traktoritöid ning teisi vajalikke teenuseid, kuna tütarettevõttel puuduvad tootmiseks vajalikud masinad, seadmed ja töötajad. Metsamajanduslikku tulu saadi metsahooldustööna üles töötatud metsamaterjali müügist 2327,29 euro väärtuses.

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulu sihtfinantseerimisest	131 838	158 937
Bioloogilise tootva vara müügikasum/-kahjum	-1 012	1 567
Põhivara müügikasum	0	913
Kokku muud äritulud	130 826	161 417

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	76 718	80 344
Sotsiaalmaksud	25 930	27 408
Tööandja poolt makstud haigutoetus	197	464
Töötajatele tehtud soodustused	3 289	4 593
Erisoodustustelt tasutud maksud	1 296	3 592
Kokku tööjõukulud	107 430	116 401
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	13 462	5 418
Notaritasud kinnistute soetamisel	443	0
Muud	771	616
Kokku muud ärikulud	14 676	6 034

Aruande majandusaastal hindas ettevõtte juhatus alla ja kandis muudesse ärikuludesse 2014.a. majandusaastal Matsalu luhast toodetud luhahaheina summas 13 461,76 euro suu-ruses summas, kuna seda ei olnud võimalik kasutada loomasöödana hallituse tõttu. Muud kulud koosnevad makstud liikmemaksudest teistele ettevõtetele summas 708,04 eurot, väärtpaberi arve hooldustasust 57,60 eurot ja lootusetu nõude maha kandmisest summas 6,12 eurot.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	80 670		64 941	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		19 277		19 042

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	318	90 518	118	118
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 566	390		
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad		94 663	719	3 828
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 365	302		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	28 117	28 964
jõulutoetus ja juubelitoetused	1 050	2 550

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

Osaühing Karitsu Rantšo (registrikood: 10222189) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS VESSART	Juhatuse liige	27.06.2016
Resolutsioon:	Allkirjastan majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 124 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 723
Kokku	1 170 288
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 170 288
Kokku	1 170 288

Dividende ei maksta; majandusaasta kasum suunatakse investeeeringuteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	76604	60.30%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	20984	16.52%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	12868	10.13%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	8654	6.81%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	5600	4.41%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	2327	1.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enno Praats	33508230271		2496 EUR
Henno Akkatus	33701170219		512 EUR
Jaanus Vessart	36903310212		7936 EUR
Kaari Küün	44112110314		7040 EUR
Kalev Viiron	36306150345		512 EUR
Leino Vessart	33907230365		10816 EUR
Lille Pranno	43601080219		320 EUR
Saale Orav	44610240346		192 EUR
Tiit Pobbol	36201210228		384 EUR
Toomas Post	36001030313		768 EUR
Õnne Viiron	46202200359		64 EUR
Ülle Kajaste	45311290263		2688 EUR
Ülo Pranno	33601080218		384 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4845521
Faks	+372 4845245
Mobiiltelefon	+372 5069094
E-posti aadress	karitsu.oppetalu@mail.ee