

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu E. Vilde tee 84A

registrikood: 80056954

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 84A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12917

telefon: +372 55541432

e-posti aadress: 80056954@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

HÜ E. Vilde tee 84A põhitegevuse eesmärk on garaaži hoone ehituskonstruksioonide hooldamine, tehnovõrkude ekspluateerimine (elekter, vesi, ventilatsioon), prügi äraveo korraldamine, välisfassaadi, ruumide ja territooriumi korrashoid ning remont. Väga palju peame remontima veepumpasid, ostma uusi pumpasid kuna garaaž on maa-alune.

Hooneühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees.

2015.aastal sai töötasu neli töötajat.

Revidendi arvamus

Komisjon koosseisus Tiia-Heidi Randla kontrollis Hooneühistu Vilde tee 84A juhatuses poolt koostatud raamatupidamise aruannet 01.01.2015-31.12.2015 majandusaasta kohta. Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aruanne ei sisalda vigu ja ebatäpsusi ja, et on kajastatud kõik majandustehingud.

Kontrolliti HÜ tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust, raha liikumist tõendavaid dokumente, panga väljavõtteid, kassa sissetuleku ja väljamineku ordereid. Kontrolliti liikmemaksude tasumist 2015.a. võlgnevus oli 359,17 eurot, ettemaks 309,23 eurot.

Hooneühistu tegevusega mitteseotud ja põhjendamatuid kulutusi, dokumenteerimata raha kasutamist ei tuvastatud.

Seisuga 31.12.2015.a. oli võlgnevus tarnijatele 712,18 eurot, mis kuulub tasumisele jaanuaris 2016.a.

Sularaha oli kassas 2,66 eurot ja pangakontol 8491,93 eurot.

Kokkuvõtteks võib öelda, et majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Vilde tee 84A finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2015.a.

Revisjonikomisjon:

Tiia-Heidi Randla

10.05.2016.a.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuses poolt koostatud 2015.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav aevestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ E.Vilde tee 84A finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuses hinnangul on Hooneühistu E.Vilde tee 84A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 11.05.2016.a.

Matti Vihm, juhatusesimees

Kersti Põierpaas, juhatuses liige

Aleksei Gromov, juhatuses liige

Andrei Žemtšuzin, juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 495	9 711
Nõuded ja ettemaksed	359	219
Kokku käibevara	8 854	9 930
Põhivara		
Materiaalne põhivara	39 570	39 570
Kokku põhivara	39 570	39 570
Kokku varad	48 424	49 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 022	938
Sihtfinantseerimine	5 177	6 337
Kokku lühiajalised kohustused	6 199	7 275
Kokku kohustused	6 199	7 275
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 176	42 176
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49	49
Kokku omakapital	42 225	42 225
Kokku kohustused ja omakapital	48 424	49 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	10 810	14 248
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 782	-8 576
Mitmesugused tegevuskulud	-554	-1 848
Tööjõukulud	-4 474	-3 824
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-140	435
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 076	-4 247
Laekumised sihtfinantseerimisest	-3 000	-3 250
Kokku rahavood äritegevusest	-4 216	-7 062
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtfinantseerimisest	3 000	3 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 000	3 250
Kokku rahavood	-1 216	-3 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 711	13 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 216	-3 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 495	9 711

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	42 176	49	42 225
31.12.2014	42 176	49	42 225
31.12.2015	42 176	49	42 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu E. Vilde tee 84A on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17, Eesti hea tava taksonoomia 2015 kohaselt ja vastavuses Eesti hea raamatupidamistava põhinõuetega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes on Hooneühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Remonditasusid, mis on küll hooneühistu bokside omanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansikirjel Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

a)mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldustasud, ekspluatatsioonitasud, tasud üldkulude katteks);

b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks).

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsibist – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14.

Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelised remonditasud on saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised tasud.

Remonditasusid kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel garaazi remonditöid.

Kulud

Majandamiskulud on garaazi majandamiseks ja üldhalduskulude katteks. Sihtotstarbelised kulud on aruandeaastal tehtud garaazi remondikulud omavahendite (remonditasude) arvelt.

Tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil.
 Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna.
 Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruanDES, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on loetud:

- boksiomanikud;
- juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	3	11
Arvelduskonto	8 492	9 700
Kokku raha	8 495	9 711

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	359	359
Kokku nõuded ja ettemaksed	359	359
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	219	219
Kokku nõuded ja ettemaksed	219	219

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	29 425	10 145	39 570
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	29 425	10 145	39 570
31.12.2014			
Soetusmaksumus	29 425	10 145	39 570
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	29 425	10 145	39 570
31.12.2015			
Soetusmaksumus	29 425	10 145	39 570
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	29 425	10 145	39 570

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	410	410
Maksuvõlad	303	303
Saadud ettemaksed	309	309
Tulevaste perioodide tulud	309	309
Kokku võlad ja ettemaksed	1 022	1 022
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	561	561
Maksuvõlad	102	102
Saadud ettemaksed	275	275
Tulevaste perioodide tulud	275	275
Kokku võlad ja ettemaksed	938	938

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
AS Eesti Energia	318	
AS Tallinna Vesi	10	
Eesti Keskkonnateenused AS	5	
Mustamäe Haljastus	77	
Kokku võlad tarnijatele	410	

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
kioski aluse maa rent	12 053	3 250	15 303
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 053	3 250	15 303
Kokku sihtfinantseerimine	12 053	3 250	15 303
	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
kioski aluse maa rent	15 303	3 000	18 303
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 303	3 000	18 303
Kokku sihtfinantseerimine	15 303	3 000	18 303

Varad neto soetusmaksumuses

	2015	2014
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
kioski aluse maa rent	3 000	3 250
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 000	3 250
Kokku sihtfinantseerimine	3 000	3 250

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 010	2 686
Sotsiaalmaksud	1 463	1 138
Kokku tööjõukulud	4 473	3 824
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 150	1 150

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Sündmused puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Hooneühistu E. Vilde tee 84A (registrikood: 80056954) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI PÕIERPAAS	Juhatuse liige	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49
Kokku	49
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49
Kokku	49

Kasumi jaotamist aruandeaastal ei toimunud, uus otsus tehakse järgmisel aruandeaastal.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	10810	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541432
E-posti aadress	80056954@eesti.ee