

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Vilaret

registrikood: 10074689

tänavatalu nimi, Suur-Paala 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 6007028, +372 5548863

faks: +372 6007028

e-posti aadress: keskuskalinka@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Muud äritulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Muud ärikulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Vilaret põhitegevusalaks on hoone rent.
Kõik teenused osutati Eestis.

2015.aastal moodustas OÜ Vilaret müügitulu 29 967 eurot - renditulud.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ Vilaret põhieesmärgiks turuosa säilitamine Eestis.

OÜ-s Vilaret töötas 2015.aastal 0 töötajat.

OÜ-u Vilaret juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2015.aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

2015.majandusaasta oli lõpetatud kasumiga 797 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	20	59
Nõuded ja ettemaksed	2 561	15 480
Kokku käibevara	2 581	15 539
Põhivara		
Materiaalne põhivara	123 864	129 444
Kokku põhivara	123 864	129 444
Kokku varad	126 445	144 983
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	500	536
Võlad ja ettemaksed	17 592	30 891
Kokku lühiajalised kohustused	18 092	31 427
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	14 000	20 000
Kokku pikaajalised kohustused	14 000	20 000
Kokku kohustused	32 092	51 427
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 266	6 266
Registreerimata osakapital	1 000	1 000
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 034	109 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	797	-23 194
Kokku omakapital	94 353	93 556
Kokku kohustused ja omakapital	126 445	144 983

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	29 967	244 232
Muud äritulud	6 000	17 550
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-207 762
Mitmesugused tegevuskulud	-29 579	-36 066
Tööjõukulud	0	-35 558
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 580	-5 580
Muud ärikulud	-11	-3
Kokku ärikasum (-kahjum)	797	-23 187
Intressikulud	0	-7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	797	-23 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	797	-23 194

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	797	-23 187
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 580	5 580
Kokku korrigeerimised	5 580	5 580
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 919	-15 148
Varude muutus	0	16 105
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 335	15 139
Kokku rahavood äritegevusest	-39	-1 511
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-7
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	1 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	993
Kokku rahavood	-39	-518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59	577
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39	-518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20	59

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 266		256	109 228	115 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-23 194	-23 194
Muud muutused omakapitalis		1 000			1 000
31.12.2014	6 266	1 000	256	86 034	93 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)				797	797
31.12.2015	6 266	1 000	256	86 831	94 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Vilaret 31.12.2015. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka toimkonna juhendid)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõudeid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmisseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinaid ja seadmeid 6-20%

Transpordivahendid 10-20%

Muu põhivara 15-25%
Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013					
Soetusmaksumus	140 604	33	2 311	2 344	142 948
Akumuleeritud kulum	-5 580	-33	-2 311	-2 344	-7 924
Jääkmaksumus	135 024	0	0	0	135 024
Amortisatsioonikulu	-5 580				-5 580
31.12.2014					
Soetusmaksumus	135 024	33	2 311	2 344	137 368
Akumuleeritud kulum	-5 580	-33	-2 311	-2 344	-7 924
Jääkmaksumus	129 444	0	0	0	129 444
Amortisatsioonikulu	-5 580				-5 580
31.12.2015					
Soetusmaksumus	129 444	33	2 311	2 344	131 788
Akumuleeritud kulum	-5 580	-33	-2 311	-2 344	-7 924
Jääkmaksumus	123 864	0	0	0	123 864

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 574	17 574
Maksuvõlad	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	17 592	17 592
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 885	30 885
Maksuvõlad	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	30 891	30 891

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 967	244 232
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 967	244 232
Kokku müügitulu	29 967	244 232
Müügitulu tegevusalade lõikes		
46171	0	221 687
68201	29 967	22 545
Kokku müügitulu	29 967	244 232

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	6 000	17 550
Kokku muud äritulud	6 000	17 550

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	31 457
Sotsiaalmaksud	0	3 812
Pensionikulu	0	289
Kokku tööjõukulud	0	35 558
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	7

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	3
Muud maksud	0	0
Kokku muud ärikulud	11	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Osaühing Vilaret (registrikood: 10074689) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR JEROFEJEV	Juhatuse liige	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	797
Kokku	86 831
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	86 831
Kokku	86 831

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29967	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Jerofejev	34805154230		6266 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6007028
Faks	+372 6007028
Mobiiltelefon	+372 5548863
E-posti aadress	keskuskalinka@hotmail.ee