

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Viiratsi Sakala 8

registrikood: 80179912

tänavatalu nimi, Sakala tn 8

maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 70101

telefon: +372 5166810, +372 55632656, +372 5246678, +372 4394418, +372 5294771

e-posti aadress: ylar@matti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Viiratsi Sakala 8 haldab hoonet Sakala 8 Viiratsis. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. 2015.a. jooksul teostati majandustegevuse aastakavas ettenähtud töid ja tasuti pangalaenu. 2015. aastal töölepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele on arvestatud töötasu 708 eurot. Juhatuse liikmed ei ole tasusid ega hüvesid saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	2 828	9 253	7 605	2
Nõuded ja ettemaksed	6 292	6 640	6 750	
Kokku käibevara	9 120	15 893	14 355	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	17 483	21 320	25 058	
Kokku põhivara	17 483	21 320	25 058	
Kokku varad	26 603	37 213	39 413	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	3 810	3 737	3 642	
Võlad ja ettemaksed	2 145	2 555	2 407	
Kokku lühiajalised kohustused	5 955	6 292	6 049	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	17 483	21 320	25 058	
Kokku pikaajalised kohustused	17 483	21 320	25 058	
Kokku kohustused	23 438	27 612	31 107	
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 010	2 010	2 010	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 591	6 296	3 152	
Aruandeaasta tulem	-6 436	1 295	3 144	
Kokku netovara	3 165	9 601	8 306	
Kokku kohustused ja netovara	26 603	37 213	39 413	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 788	9 788	
Tulu ettevõtlusest	0	24	
Kokku tulud	9 788	9 812	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 720	-6 859	
Tööjõukulud	-948	-948	3
Kokku kulud	-15 668	-7 807	
Põhitegevuse tulem	-5 880	2 005	
Muud finantstulud ja -kulud	-556	-710	
Aruandeaasta tulem	-6 436	1 295	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-5 880	2 005	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 112	3 752	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-337	243	
Makstud intressid	-556	-710	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 661	5 290	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 764	-3 642	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 764	-3 642	
Kokku rahavood	-6 425	1 648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 253	7 605	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 425	1 648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 828	9 253	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 010	6 296	8 306
Aruandeaasta tulem		1 295	1 295
31.12.2014	2 010	7 591	9 601
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 010	7 591	9 601
Aruandeaasta tulem		-6 436	-6 436
31.12.2015	2 010	1 155	3 165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viiratsi Sakala 8 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja teiste korteriühistute vastu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Seotud osapooled

Korteriühistu Viiratsi Sakala 8 2015. aasta majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmed. Majandustehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole. Soodustusi ega hüvesid ei ole seotud isikud aruandeaastal saanud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	2 828	9 253

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	708	708
Sotsiaalmaksud	240	240
Kokku tööjõukulud	948	948

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2016

Korteriühistu Viiratsi Sakala 8 (registrikood: 80179912) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR IGANDI	Juhatuse liige	25.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4394418
Mobiiltelefon	+372 5166810
Mobiiltelefon	+372 55632656
Mobiiltelefon	+372 5294771
Mobiiltelefon	+372 5246678
E-posti aadress	ylar@matti.ee