

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Tallinna mnt nelikümmend kaheksa Korterühistu

registrikood: 80050934

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 48-87

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 21005

telefon: +372 5091204

e-posti aadress: Tal48Olga@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tallinna mnt. nelikümmend kaheksa asutatud 01.12.1995 a., aadressil: Narva, Tallinna mnt. 48. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2015. aasta jooksul on korteriühistus läbi viidud järgmised remonditööd:

- Soesisüüstemi toru vahetus, summas 2 509 euro
- Vihmaveetorude katusel remont 1 475 euro
- Asendamine veevarustuse torustikud 1 163 euro

Halduskoosseisule KÜ Tallinna mnt. nelikümmend kaheksa esimehele ja raamatupidajale maksu 2015. a. oli välja maksetud – 4 604 euro ja sotsialmaksed - 1 549 euro.

2015 a. moodustasid trepikodade koristaja palgad kokku: 5 096 euro ja sotsialmaksed - 1 723 euro. inants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning remondi- ja jooksvate tööde läbiviimiseks oli tööle võetud kokku 3 töötajat.

2016. aastaks on planeeritud järgmised remonditööd:

- Fassaadi maja remont , summas 41 000 euro
- Paigaldamine luuk katusel, summas 1 650 euro
- Muud remontid, summas 780 euro

2016. aasta planeeritud järgmine arenemine. Finansolukord korteriühistuses stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 325	16 388	2
Nõuded ja ettemaksed	14 712	15 989	
Kokku käibevara	45 037	32 377	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	4 097	
Kokku põhivara	0	4 097	
Kokku varad	45 037	36 474	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 048	3
Võlad ja ettemaksed	9 745	12 901	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 745	17 949	
Kokku kohustused	9 745	17 949	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 586	4 586	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 939	1 136	
Aruandeaasta tulem	16 767	12 803	
Kokku netovara	35 292	18 525	
Kokku kohustused ja netovara	45 037	36 474	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 406	34 473	5
Tulu ettevõtlusest	94	980	
Muud tulud	0	1 300	
Kokku tulud	40 500	36 753	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 276	-7 088	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 400	-5 358	6
Tööjõukulud	-12 969	-11 685	7
Muud kulud	1 532	-98	
Kokku kulud	-24 113	-24 229	
Põhitegevuse tulem	16 387	12 524	
Muud finantstulud ja -kulud	380	279	
Aruandeaasta tulem	16 767	12 803	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 387	12 524
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 470	5 427
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 156	3 601
Laekunud intressid	284	279
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 048	-7 281
Kokku rahavood põhitegevusest	13 937	14 550
Kokku rahavood	13 937	14 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 388	1 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 937	14 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 325	16 388

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 586	1 136	5 722
Aruandeaasta tulem		12 803	12 803
31.12.2014	4 586	13 939	18 525
Aruandeaasta tulem		16 767	16 767
31.12.2015	4 586	30 706	35 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinna mnt.nelikümmend kaheksa - 2015. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raha

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.
Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistute tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod pangas	30 325	16 388
Kokku raha	30 325	16 388

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenu osa	0	0		
Laenukohustused kokku	0	0		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenu osa	5 048	5 048		
Lühiajalised laenud kokku	5 048	5 048		
Laenukohustused kokku	5 048	5 048		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 742	8 742
Saadud ettemaksed	1 003	1 003
Tulevaste perioodide tulud	268	268
Muud saadud ettemaksed	735	735
Kokku võlad ja ettemaksed	9 745	9 745
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 345	12 345
Saadud ettemaksed	556	556
Tulevaste perioodide tulud	292	292
Muud saadud ettemaksed	264	264
Kokku võlad ja ettemaksed	12 901	12 901

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	22 041	19 271
Sisseastumistasud	18 365	15 202
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 406	34 473

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	886	795
Elektrienergia	886	795
Mitmesugused bürookulud	227	184
Teenused inseneeri võrgud	2 813	2 478
Kindlustus	779	766
Territotiumi koristamine	1 695	1 135
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 400	5 358

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 697	8 720
Sotsiaalmaksud	3 272	2 965
Kokku tööjõukulud	12 969	11 685
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	109	109
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 820	2 727

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2016

Tallinna mnt nelikümmend kaheksa Korterühistu (registrikood: 80050934) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ŠAROVA	Juhatuse liige	17.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091204
E-posti aadress	Tal48Olga@mail.ru