

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Pächter House OÜ

registrikood: 12536473

tänavanimi, maja number: Jüri tn 27

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 65609

telefon: +372 5166383

e-posti aadress: pachterhouse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pächter House OÜ alustas tegevust 2013 aastal. Peamiseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvarabüroo tegevus, kõrvaltegevusena osutatakse õigusabi. Ettevõttes töötajaid ei ole. Kõik vajalikud tööd teostati juhatuse liikme poolt mingit tasu saamata. 2016 aastal Pächter House OÜ jätkab aktiivset tegevust kinnisvarabüroona.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 471	5 392	2
Nõuded ja ettemaksed	5 000	5 600	3
Kokku käibevara	14 471	10 992	
Kokku varad	14 471	10 992	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 242	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 479	8 492	
Kokku omakapital	14 471	10 992	
Kokku kohustused ja omakapital	14 471	10 992	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	11 600	12 700	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 909	-2 795	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 212	-1 413	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 479	8 492	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 479	8 492	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 479	8 492	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 479	8 492	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	600	-5 600	
Kokku rahavood äritegevusest	4 079	2 892	
Kokku rahavood	4 079	2 892	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 392	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 079	2 892	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 471	5 392	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500		0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 492	8 492
31.12.2014	2 500		8 492	10 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 479	3 479
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2015	2 500	250	11 721	14 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pächter House OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustused

Kohustused on arvele võetud soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kohustusi on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassajääk	4 351	3 501
Pangakontod	5 120	1 891
Kokku raha	9 471	5 392

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5 000	5 000
Laenunõuded	5 000	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 000	5 000
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5 600	5 600
Laenunõuded	5 600	5 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 600	5 600

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 600	12 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 600	12 700
Kokku müügitulu	11 600	12 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroo tegevus	11 600	12 700
Kokku müügitulu	11 600	12 700

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

Pächter House OÜ (registrikood: 12536473) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIN PÄCHTER	Juhatuse liige	26.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 479
Kokku	11 721
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 471
Kokku	11 721

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	11600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helin PÄCHTER	45705106516	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5166383
E-posti aadress	pachterhouse@gmail.com