

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU TUUKRI 58

registrikood: 80027987

tänavatänu nimi, Tuukri tn 58

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 55672623

e-posti aadress: tuukri58@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ T-58 teostas 2015 aastal kõik vajalikud, et elamu Tuukri 58 elanikud ja ruumide kasutajad oleks saanud kõik vajalikud teenuseid: elektri, vee,kütte varustust, prügi välja viimine ja nii edasi.

Samuti olid teostanud kõik vajalikud remondi ja hooldus tööd. Nende hulgast oli teostatud kõige suurem remondi töö: esimese korruse katuse-terassi remont. Remondi maksumus moodustas 2113,44 EUR.

Tuukri 58 korteri ühistus on 4 töötajat: juhatuse esimees, Raamatupidaja-majavalitseja, kojamees ja koristaja. Kõik töötajad on osalise hõivatusega. KÜ T-58 töötajate palka fond 2015 aastal moodustas 17190 EUR.

2015.a. oli viidud läbi 5 juhatuse koosolekud ja üks üld.koosolek.

Juhatuse liige

Nikolai Vasjutin

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	11 690	7 847	7 697	2
Finantsinvesteeringud	41 204	48 317	57 146	5
Nõuded ja ettemaksed	19 121	20 610	17 514	3
Kokku käibevara	72 015	76 774	82 357	
Kokku varad	72 015	76 774	82 357	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	8 442	8 494	6 661	5
Võlad ja ettemaksed	6 427	9 311	8 805	6.7.8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 106	3 816	2 909	
Kokku lühiajalised kohustused	23 975	21 621	18 375	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	41 204	48 317	57 146	5
Kokku pikaajalised kohustused	41 204	48 317	57 146	
Kokku kohustused	65 179	69 938	75 521	
Netovara				
Kokku netovara	6 836	6 836	6 836	
Kokku kohustused ja netovara	72 015	76 774	82 357	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	91 284	99 483	8
Kokku tulud	91 284	99 483	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64 723	-70 495	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 010	-10 379	
Tööjõukulud	-17 190	-16 684	
Muud kulud	-1 361	-1 925	
Kokku kulud	-91 284	-99 483	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 489	-3 096
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-52	1 833
Laekunud intressid	-2 885	507
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 291	906
Kokku rahavood põhitegevusest	3 843	150
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	-41 204	-48 317
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 204	-48 317
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	95 224	95 224
Saadud laenude tagasimaksed	-45 578	-38 413
Arvelduskrediidi saldo muutus	-8 442	-8 494
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	41 204	48 317
Kokku rahavood	3 843	150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 847	7 697
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 843	150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 690	7 847

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2013		6 836
31.12.2014		6 836
31.12.2015		6 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuukri 58 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne koostatus otsesel meetodil

Tulud

Tulu osatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimine printsiipi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest makseteade väljastamine. Tulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	11 690	7 847

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	10 770	12 116
Kokku nõuded ostjate vastu	10 770	12 116

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	129	112
Sotsiaalmaks	374	375
Kohustuslik kogumispension	18	14
Töötuskindlustusmaksed	19	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	540	517

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	8 442	8 442		
Lühiajalised laenud kokku	8 442	8 442		
Pikaajalised laenud				
Laen	41 204		41 204	
Pikaajalised laenud kokku	41 204		41 204	
Laenukohustused kokku	49 646	8 442	41 204	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	8 494	8 494		
Lühiajalised laenud kokku	8 494	8 494		
Pikaajalised laenud				
Laen	48 317		48 317	
Pikaajalised laenud kokku	48 317		48 317	
Laenukohustused kokku	56 811	8 494	48 317	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 887	5 887
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	540	540
Kokku võlad ja ettemaksed	6 427	6 427
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 796	7 796
Võlad töövõtjatele	998	998
Maksuvõlad	517	517
Kokku võlad ja ettemaksed	9 311	9 311

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad töövõtjatele	0	998
Kokku võlad töövõtjatele	0	998

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	91 284	99 483
Kokku liikmetelt saadud tasud	91 284	99 483

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	12 876	12 495
Sotsiaalmaksud	4 243	4 123
Töötuskindlustus	71	66
Kokku tööjõukulud	17 190	16 684
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 026	3 807

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2016

KORTERIÜHISTU TUUKRI 58 (registrikood: 80027987) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI VASJUTIN	Juhatuse liige	16.06.2016
EDUARD MEINDOK	Juhatuse liige	17.06.2016
ALEKSANDER ŠTŠUROV	Juhatuse liige	20.06.2016
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne on kinnitatud	
BORISS KUŠNARJOV	Juhatuse liige	20.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55672623
E-posti aadress	tuukri58@mail.ru